



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1345-2018-024906



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1외 1필지 골든튠업에버용인호텔 제10층 제1003호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1, 355-27 골든튠업에버용인호텔 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로78번길 19-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 숙박시설 및 근린생활시설 지5층 966.82㎡ 지4층 1124.09㎡ 지3층 1128.4㎡ 지2층 1131.01㎡ 지1층 1131.01㎡ 1층 700.71㎡ 2층 867.24㎡ 3층 857.85㎡ 4층 857.85㎡ 5층 744.72㎡ 6층 744.72㎡ 7층 744.72㎡ 8층 744.72㎡ 9층 744.72㎡ 10층 744.72㎡ 11층 744.72㎡ 12층 744.72㎡ 13층 744.72㎡ 14층 744.72㎡ 15층 744.72㎡ 16층 744.72㎡ 옥탑1층 108.57㎡ (연면적제외) 옥탑2층 92.56㎡ (연면적제외)	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1의 1필지 골든튠업에버용인호텔 제10층 제1003호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1 2. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 355-27	대 대	1332㎡ 82㎡	2018년9월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 23.3㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1414분의 4.43	2018년8월29일 대지권 2018년9월7일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제136536호		소유자 박종열 480101-***** 경기도 양평군 강하면 전의6길 33
2	소유권이전	2018년9월7일 제136537호	2018년9월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-15522호</del>
3	소유권이전	2018년11월15일 제188381호	2018년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박종열 480101-***** 경기도 양평군 강하면 전의6길 33
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1외 1필지 골든튠업에버용인호텔 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2018년11월15일 제188384호	2017년2월8일 매매	소유자 임순남 480302-***** 경기도 하남시 미사강변대로 95, 110동 1401호 (풍산동,미사강변센트럴자이) 거래가액 금208,270,200원
5	압류	2024년4월9일 제50561호	2024년4월8일 압류(세무2과-0 01987)	권리자 용인시 3153 처분청 처인구청장
6	임의경매개시결정	2024년6월24일 제92595호	2024년6월24일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경759 41)	채권자 하남새마을금고 134244-0000110 하남시 조정대로 42-2 (풍산동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월15일 제188385호	2018년11월15일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 임순남 경기도 하남시 미사강변대로 95, 110동 1401호(풍산동,미사강변센트럴자이) <del>근저당권자 하남새마을금고 134244-0000110</del> <del>경기도 하남시 조정대로 42-2 (풍산동)</del>
1-1	1번근저당권이전	2025년8월28일 제4542196호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-024906

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1외 1필지 골든튠업에버용인호텔 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임순남 (소유자)	480302-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변대로 95, 110동 1401호 (풍산동,미사강변센터옆자이)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월9일 제50561호	권리자 용인시	임순남
6	임의경매개시결정	2024년6월24일 제92595호	채권자 하남새마을금고	임순남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월15일 제188385호	채권최고액 금138,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>하남새마을금고</del>	임순남
1-1	근저당권이전	2025년8월28일 제4542196호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임순남

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.