

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경75941 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 11. 15. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
일반숙박시설(호텔)로 이용중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경75941

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 356-1, 355-27  
골든탈립에버용인호텔  
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로78번길 19-2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

16층 숙박시설 및 근린생활시설

지5층 966.82㎡

지4층 1124.09㎡

지3층 1128.4㎡

지2층 1131.01㎡

지1층 1131.01㎡

1층 700.71㎡

2층 867.24㎡

3층 857.85㎡

4층 857.85㎡

5층 744.72㎡

6층 744.72㎡

7층 744.72㎡

8층 744.72㎡

9층 744.72㎡

10층 744.72㎡

11층 744.72㎡

12층 744.72㎡

13층 744.72㎡

14층 744.72㎡

15층 744.72㎡

16층 744.72㎡

옥탑1층 108.57㎡ (연면적제외)

옥탑2층 92.56㎡ (연면적제외)

#### 전유부분의 건물의 표시

10층1003호

철근콘크리트구조 23.3㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리356-1

대 1332㎡

2. 동 소 355-27

대 82㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,414분의 4.43

---

---

감정평가액	190,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	190,000,000	19,000,000
2회	2026.04.06	133,000,000	13,300,000
3회	2026.05.11	93,100,000	9,310,000
4회	2026.06.15	65,170,000	6,517,000

---

일반숙박시설(호텔)로 이용중임

---