



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2021-006619



[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제135호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 [도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 425(세교동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 5920.59㎡ 2층 5443.56㎡ 3층 5314.84㎡ 4층 4769.02㎡ 5층 3999.83㎡ 6층 4010.9㎡ 7층 4010.9㎡ 8층 4010.9㎡ 9층 3959.79㎡ 10층 3941.8㎡ 지1층 6243.14㎡ 지2층 6883.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 세교동 595-1	대	9442.7㎡	2021년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	제1층 제135호	철근콘크리트구조 108.39㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제135호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9442.7분의 34.68	2021년2월26일 대지권 2021년3월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁) 2021년3월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월24일 제59895호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-3303호
2	소유권이전	2021년6월28일 제135186호	2021년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 401호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년6월28일 제135188호	2021년6월28일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2021-6460호
4	소유권이전	2023년5월9일 제109943호	2023년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5,401호(석우동, 알앤디스테이션)

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년5월9일 제109944호	2023년5월2일 매매	소유자 정재오 670207-***** 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로 192-16 거래가액 금1,405,215,561원
6	임의경매개시결정	2024년6월27일 제84767호	2024년6월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경762 34)	채권자 남양주신용협동조합 115241-0000903 남양주시 늘을2로14번길 13-1 (호평동)
7	압류	2024년7월12일 제86954호	2024년7월5일 압류(집행과-66 12)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
8	가압류	2024년9월3일 제93422호	2024년9월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20680)	청구금액 금8,274,149 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	압류	2024년10월14일 제96385호	2024년9월27일 압류(차량등록 사업소-50252)	권리자 용인시 3153
10	압류	2025년11월6일 제5841023호	2025년11월6일 압류(징수팀-42 01)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월9일 제109945호	2023년5월9일 설정계약	채권최고액 금1,023,000,000원 채무자 정재오 경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로 192-16 근저당권자 남양주신용협동조합 115241-0000903

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 늘을2로14번길 13-1(호평동)
1-1	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5529570호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시39분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-006619

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제135호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재오 (소유자)	670207-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 이동읍 백옥대로 192-16	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년6월27일 제84767호	채권자 남양주신용협동조합	정재오
7	압류	2024년7월12일 제86954호	권리자 국	정재오
8	가압류	2024년9월3일 제93422호	청구금액 금8,274,149 원 채권자 주식회사국민행복기금	정재오
9	압류	2024년10월14일 제96385호	권리자 용인시	정재오
10	압류	2025년11월6일 제5841023호	권리자 국민건강보험공단	정재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월9일 제109945호	채권최고액 금1,023,000,000원 근저당권자 남양주신용협동조합	정재오
1-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5529570호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	정재오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시39분41초