



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2014-008572



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5외 1필지 광고2차푸르지오시티 제씨동 제4층 제409호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월25일	경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5, 1117-6 광고2차푸르지오시티 제씨동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 305	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 1층 1199.208㎡ 2층 1238.977㎡ 3층 1021.99㎡ 4층 1030.7㎡ 5층 1030.7㎡ 6층 1030.7㎡ 7층 1028.23㎡ 8층 1028.23㎡ 9층 1028.23㎡ 10층 1028.23㎡ 지하1층 1755.9㎡ 지하2층 1768.77㎡ 지하3층 1712.893㎡ 지하4층 1698.644㎡ 지하5층 481.235㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5 2. 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-6	대 대	1066.9㎡ 1067.6㎡	2014년6월25일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5외 1필지 광고2차푸르지오시티 제씨동 제4층 제409호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월25일	제4층 제409호	철근콘크리트구조 25.73㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2134.5분의 6.759	2014년6월23일 대지권 2014년6월25일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월25일 제97844호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-5537호
2	소유권이전	2014년8월22일 제131863호	2013년1월7일 매매	소유자 최해명 501020-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200,23동 1502호(서초동,삼풍아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2021년7월26일 제118314호	2021년6월26일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트) 거래가액 금138,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년7월4일 제100602호	2024년7월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경768 52)	채권자 정찬대 840502-***** 용인시 수지구 광고중앙로 305, 씨동 409호(상현동, 광고2차푸르지오시티)

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5외 1필지 광고2차푸르지오시티 제씨동 제4층 제409호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월22일 제131864호</del>	<del>2014년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,360,000원 채무자 최해명 서울특별시 서초구 서초중앙로 200,23동 1502호(서초동,삼풍아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( <del>법조타운금융센터</del> )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월26일 제118243호	2021년7월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시39분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2014-008572

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5외 1필지 광고2차푸르지오시티 제씨동 제4층 제409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월4일 제100602호	채권자 정찬대	황윤진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.