

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경76852 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 7. 4. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정찬대		현황조사	주거 임차인				2022.08.01			
	4층 중 23.75㎡	권리신고	주거 임차인	2022.07.30. ~ 2023.09.29.	165,000,000		2022.08.01.	2022.07.11.	2024.8.1.	
<p><비고> 정찬대:경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경76852

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5, 1117-6

광교2차푸르지오시티

씨동

[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 305

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설(오피스텔) 근린생활시
설

1층 1199.208m²

2층 1238.977m²

3층 1021.99m²

4층 1030.7m²

5층 1030.7m²

6층 1030.7m²

7층 1028.23m²

8층 1028.23m²

9층 1028.23m²

10층 1028.23m²

지하1층 1755.9m²

지하2층 1768.77m²

지하3층 1712.893m²

지하4층 1698.644m²

지하5층 481.235m²

전유부분의 건물의 표시

4층409호

철근콘크리트구조 25.73m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1117-5

대 1066.9m²

2. 동 소 1117-6

대 1067.6m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 2,134.5분의 6.759

감정평가액

152,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.04	152,000,000	15,200,000
2회	2026.04.06	106,400,000	10,640,000
3회	2026.05.11	74,480,000	7,448,000
4회	2026.06.15	52,136,000	5,213,600
