



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2014-012979



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제16층 제비1602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 354-11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 업무시설 지4층 5005.91㎡ 지3층 5115.71㎡ 지2층 5270.38㎡ 지1층 5126.95㎡ 1층 469.76㎡ 1층 428.96㎡ 1층 258.84㎡ 1층 54.06㎡ 1층 50.68㎡ 2층 1530.06㎡ 3층 1846.96㎡ 4층 1846.96㎡ 5층 1888.68㎡ 6층 1846.96㎡ 7층 1846.96㎡ 8층 1888.68㎡ 9층 1846.96㎡ 10층 1846.96㎡ 11층 1888.68㎡ 12층 1846.96㎡ 13층 1846.96㎡ 14층 1888.68㎡ 15층 1846.96㎡ 16층 1846.96㎡ 17층 1530.06㎡ 18층 1488.34㎡	

열람이용

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제16층 제비1602호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 화성시 능동 1065-2</del>	대	6400.7㎡	2014년8월22일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-2	대	6400.7㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월22일	제16층 제비1602호	철근콘크리트구조 20.15㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6400.7분의 5.681	2014년8월8일 대지권 2014년8월22일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기)</del> <del>2014년8월22일 등기</del>
3			23번 별도등기 말소 2014년10월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월22일 제129465호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-4048호</del>
2	소유권이전	2014년10월10일	2012년9월15일	소유자 이순환 640614-*****

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제16층 제비1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제156770호	매매	경기도 용인시 기흥구 용구대로 2242, 101동 303호(신갈동, 신갈현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년1월24일 제14038호	2022년1월20일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 101동 218호(진주아파트) 거래가액 금78,000,000원
4	압류	2024년4월15일 제86895호	2024년4월15일 압류(징세과-티36502)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2024년5월1일 제107673호	2024년5월1일 압류(하남지서-티100317)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2024년7월23일 제198416호	2024년7월23일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경79783)	채권자 정하늘 930106-***** 용인시 기흥구 구갈로28번길 21-11, 110동 1102호(구갈동, 한양아파트)
7	압류	2025년9월26일 제5120141호	2025년9월26일 압류(세무과-20620)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월6일 제283363호	2023년12월4일 수원지방법원오산시법원의 임차권등기명령(2023카임1195)	임차보증금 금 85,000,000원(1차), 금 89,250,000원(2차) 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 2020. 3. 28.(1차), 2022. 3.24.(2차) 주민등록일자 2020년4월14일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020. 4. 3.(금 85,000,000원), 2022. 4. 12.(증액된 금

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제16층 제비1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4,250,000원) 임차권자 정하늘 930106-***** 경기도 화성시 동탄원천로 354-11, 비동 1602호(능동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시44분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2014-012979

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-2 동탄퍼스트빌스타 제16층 제비1602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혁준 (소유자)	950623-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 101동 218호(진주아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월15일 제86895호	권리자 국	정혁준
5	압류	2024년5월1일 제107673호	권리자 국	정혁준
6	강제경매개시결정	2024년7월23일 제198416호	채권자 정하늘	정혁준
7	압류	2025년9월26일 제5120141호	권리자 화성시	정혁준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월6일 제283363호	임차보증금 금 85,000,000원(1차), 금 89,250,000원(2차) 임차권자 정하늘	정혁준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시44분23초