



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2012-007216



[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 4-14 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월29일	서울특별시 은평구 대조동 4-14 [도로명주소] 서울특별시 은평구 통일로 745-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 13층 제2중근린생활시설(사무소) 및 아파트(도시형생활주택 원룸형) 1층 15.6㎡ 2층 72.81㎡ 3층 72.81㎡ 3층 72.81㎡ 4층 72.81㎡ 5층 72.81㎡ 6층 72.81㎡ 7층 59.7㎡ 8층 59.7㎡ 9층 59.7㎡ 10층 59.7㎡ 11층 59.7㎡ 12층 46.53㎡ 13층 11.31㎡(연면적제외) 지층 67.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 대조동 4-14	대	145㎡	2012년11월29일

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 4-14 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월29일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 13.17㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	145분의 3.875	2012년11월21일 대지권 2012년11월29일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번 근저당권 설정등기) 2012년11월29일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정등기) 2012년12월24일	
4			3번 별도등기 말소 2012년12월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월29일 제65789호		소유자 이정헌 530205-***** 서울특별시 송파구 오금로 296(가락동)
2	소유권이전	2016년6월3일 제35193호	2016년4월23일 매매	소유자 김효정 840804-***** 서울특별시 은평구 통일로67길 11, 904호(대조동,해오름시티) 거래가액 금112,000,000원
3	소유권이전	2022년4월21일 제46871호	2022년4월20일 매매	소유자 최다형 010712-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동,서흥주택) 거래가액 금110,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 4-14 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2024년9월23일 제121071호	2024년9월20일 압류(세무행정 과-12568)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
5	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1245353호	2025년3월26일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경512 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월24일 제70813호	2012년12월24일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 이정현 서울특별시 송파구 오금로 296(가락동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제8753호	2013년2월25일 해지	
3	주택임차권	2018년5월1일 제21699호	2018년4월2일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2018카임40)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 제7층 제702호 임대차계약일자 2017년3월3일 주민등록일자 2017년3월27일 점유개시일자 2017년3월27일 확정일자 2017년3월27일 임차권자 박노국 830903-***** 서울특별시 은평구 대조동 4-14, 제7층 제702호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월1일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2018년9월4일 제46909호	2018년8월30일 해제	

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 4-14 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년5월7일 제57256호	2024년5월2일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5431)	임차보증금 금129,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 이채린 941102-***** 서울특별시 은평구 통일로 745-10, 702호(대조동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 08시07분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2012-007216

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 4-14 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최다형 (소유자)	010712-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동,서흥주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년9월23일 제121071호	권리자 은평구(서울특별시)	최다형
5	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1245353호	채권자 주택도시보증공사	최다형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월7일 제57256호	임차보증금 금129,000,000원 임차권자 이채린	최다형

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 8시7분47초