



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-028666



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1 이너매스여울숲 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	경기도 화성시 오산동 982-1 이너매스여울숲 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄감배산로 124-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지하6층 1423.58㎡ 지하5층 1603.75㎡ 지하4층 1603.75㎡ 지하3층 1603.75㎡ 지하2층 1603.75㎡ 지하1층 1603.75㎡ 1층 1229.62㎡ 2층 1224.12㎡ 3층 817.8㎡ 4층 793.04㎡ 5층 783.32㎡ 6층 783.32㎡ 7층 783.32㎡ 8층 783.32㎡ 9층 783.32㎡ 10층 783.32㎡ 11층 783.32㎡ 12층 783.32㎡ 13층 783.32㎡	도면 제2021-1397호
2		경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1 이너매스여울숲 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄감배산로 124-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지하6층 1423.58㎡ 지하5층 1603.75㎡ 지하4층 1603.75㎡ 지하3층 1603.75㎡ 지하2층 1603.75㎡ 지하1층 1603.75㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 도면 제2021-1397호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1 이너매스여울숲 제5층 제513호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1229.62㎡ 2층 1224.12㎡ 3층 817.8㎡ 4층 793.04㎡ 5층 783.32㎡ 6층 783.32㎡ 7층 783.32㎡ 8층 783.32㎡ 9층 783.32㎡ 10층 783.32㎡ 11층 783.32㎡ 12층 783.32㎡ 13층 783.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 오산동 982-1	대	1841.5㎡	2021년9월10일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1	대	1841.5㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 18.20㎡	도면 제2021-1397호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1841.5분의 4.5685	2021년9월3일 대지권 2021년9월10일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1 이너매스여울숲 제5층 제513호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제199375호		소유자 주식회사재권 134811-0286501 경기도 화성시 삼성1로 156, 206호 (석우동, 이너매스플래티늄)
2	소유권이전	2021년9월10일 제199376호	2021년9월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-12050호
3	소유권이전	2021년11월30일 제258121호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사재권 134811-0286501 경기도 화성시 삼성1로 156, 206호(석우동, 이너매스플래티늄)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월30일 제258122호	2020년5월4일 매매	소유자 박우경 721202-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로52다길 14,402호(자양동, 무궁화빌라) 거래가액 금151,105,500원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월7일 제262138호	2021년12월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년5월27일 제136044호	2024년5월27일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2606)	청구금액 금6,659,095 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언)
6	가압류	2024년6월3일 제145216호	2024년6월3일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2722)	청구금액 금8,608,882 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

열람일시 : 2026년02월11일 15시41분45초

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1 이너매스여울숲 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년7월8일 제182432호	2024년7월8일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3348)	청구금액 금12,549,023 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
8	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월23일 제198427호	2024년7월23일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경803 49)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
9	압류	2025년9월26일 제5116336호	2025년9월25일 압류(자격징수 부-4492)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광진지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년12월1일 제6304481호	2025년11월28일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임22569)	임차보증금 금136,000,000원(2023. 11. 4. 6,000,000원 증액) 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2021. 11. 13., (2차)2023. 11. 4. 주민등록일자 2021.11.15. 점유개시일자 2023.11.30. 확정일자 (1차)2021. 11. 15.(130,000,000원), (2차)203. 11. 7.(증액된 6,000,000원) 임차권자 최영학 860915-***** 화성시 동탄감배산로 124-6 (오산동) 이너매스여울숲 513호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-028666

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 982-1 이너매스여울숲 제5층 제513호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박우경 (소유자)	721202-*****	단독소유	서울특별시 광진구 뚝섬로52다길 14,402호(자양동, 무궁화빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월7일 제262138호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박우경
5	가압류	2024년5월27일 제136044호	청구금액 금6,659,095 원 채권자 롯데카드 주식회사	박우경
6	가압류	2024년6월3일 제145216호	청구금액 금8,608,882 원 채권자 현대카드 주식회사	박우경
7	가압류	2024년7월8일 제182432호	청구금액 금12,549,023 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박우경
8	강제경매개시결정	2024년7월23일 제198427호	채권자 현대카드주식회사	박우경
9	압류	2025년9월26일 제5116336호	권리자 국민건강보험공단	박우경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년12월1일 제6304481호	임차보증금 금136,000,000원(2023. 11. 4. 6,000,000원 증액) 임차권자 최영학	박우경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시41분45초