



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-023953



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	경기도 <del>화성시 새솔동</del> 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 <del>꽃내음1길</del> 19-26	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1.2층근린생활시설 지2층 969.97㎡ 지1층 983.61㎡ 1층 724.81㎡ 2층 723.37㎡ 3층 723.37㎡ 4층 723.37㎡ 5층 723.37㎡ 6층 723.37㎡ 7층 723.37㎡ 8층 723.37㎡ 9층 472.54㎡	
2		경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 꽃내음1길 19-26	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1.2층근린생활시설 지2층 969.97㎡ 지1층 983.61㎡ 1층 724.81㎡ 2층 723.37㎡ 3층 723.37㎡ 4층 723.37㎡ 5층 723.37㎡ 6층 723.37㎡ 7층 723.37㎡ 8층 723.37㎡ 9층 472.54㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 77-5	대	1156.3㎡	2020년11월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월30일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 63㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1156.3분의 14.6	2020년9월9일 대지권 2020년11월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월30일 제89129호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-9927호</del>
2	소유권이전	2019년5월16일 제100321호	2019년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사채울종합건설 131411-0399206 경기도 안산시 단원구 화랑로 402, 203-1호 (고잔동,신원프라자)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제46351호	2021년3월2일 매매	소유자 박정미 800929-***** 경상남도 양산시 진등길 26, 110동 1702호 (주진동,양산롯데캐슬) 거래가액 금1,173,700,000원

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년12월22일 제293999호	2023년12월22일 압류(징수과-28964)	권리자 화성시 3158
5	임의경매개시결정	2024년8월6일 제214100호	2024년8월6일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경82369)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 수원화성오산축산업협동조합(곡반정동)
6	압류	2024년11월15일 제308337호	2024년11월15일 압류(징세과-티71761)	권리자 국 기흥세무서장
7	압류	<del>2025년5월29일 제2652424호</del>	<del>2025년5월28일 압류(징세과-티62171)</del>	권리자 국 <del>처분청 화성세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2025년8월6일 제4123222호	2025년8월5일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월16일 제100322호</del>	<del>2019년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,520,000,000원 채무자 주식회사채울종합건설 경기도 안산시 단원구 화랑로 402, 203-1호 (고잔동, 신원프라자) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2019-1706호</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월30일 등기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제46350호	2021년3월5일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년3월5일 제46352호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 박정미 경상남도 양산시 진등길

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26,110동1702호(주진동, 양산롯데캐슬) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동) ( 율전동지점 )
4	근저당권설정	2022년6월29일 제104179호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박정미 경상남도 양산시 진등길 26, 110동 1702호 (주진동, 양산롯데캐슬) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동) ( 율전동지점 )

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1706				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월5일 제46350호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제108호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월5일 제140185호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월15일 제122241호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제202호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월20일 제126064호 일부포기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월20일 제126064호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제204호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제134020호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제205호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제134020호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제2층 제206호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년6월8일 제141079호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제601호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제602호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제6층 제603호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제223548호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월16일 제100322호	2020년9월29일 제223548호

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>채울프라자 제6층 제604호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제801호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월19일 제56920호 해지
14	<del>[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제802호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월19일 제56920호 해지
15	<del>[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제803호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월31일 제202711호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제8층 제804호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월19일 제56920호 해지
17	<del>[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제901호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월29일 제172363호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 화성시 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제9층 제902호</del>	수원지방법원 등기국	1	<del>2019년5월16일 제100322호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월29일 제172363호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-023953

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 송산그린시티일상1-3-7블록 채울프라자 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정미 (소유자)	800929-*****	단독소유	경상남도 양산시 진동길 26, 110동 1702호 (주진동, 양산롯데캐슬)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년12월22일 제293999호	권리자 화성시	박정미
5	임의경매개시결정	2024년8월6일 제214100호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	박정미
6	압류	2024년11월15일 제308337호	권리자 국	박정미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월5일 제46352호	채권최고액 금948,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	박정미
4	근저당권설정	2022년6월29일 제104179호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	박정미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.