



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2001-011823



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월15일	<del>경기도 수원시 권선구 탑동지구2블럭7롯데 가림주택</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 지층 119.04㎡ 1층 119.04㎡ 2층 118.00㎡ 3층 118.00㎡ 4층 112.94㎡</del>	<del>도면편철장 2책 825면</del>
2	2004년4월16일	<del>경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 지층 119.04㎡ 1층 119.04㎡ 2층 118.00㎡ 3층 118.00㎡ 4층 112.94㎡</del>	<del>지번변경</del>
3		경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 탑동로57번길 52	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 공동주택 지층 119.04㎡ 1층 119.04㎡ 2층 118.00㎡ 3층 118.00㎡ 4층 112.94㎡	도로명주소 2019년1월9일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 2. 경기도 수원시 권선구 탑동 750-6 3. 경기도 수원시 권선구 탑동 750-7	대 대 대	326.6㎡ 231.7㎡ 187.2㎡	2006년12월4일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 제지층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월15일	제지층 제비01호	철근콘크리트조 54.32㎡	도면편철장 2책 825면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	7269분의 324.79619	2003년12월9일 대지권 2008년4월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월15일 제156338호		소유자 윤귀화 571009-***** 수원시 권선구 권선동 1235 권선풍림신안아파트 306-903
2	소유권이전	2001년11월22일 제180627호	2001년9월16일 매매	소유자 이병덕 750924-***** 수원시 권선구 탑동 구획정리사업지구 2블럭7롯데 가림주택1차 비01호
3	소유권이전	2008년4월30일 제42643호	2008년4월2일 매매	소유자 정우범 780212-***** 경기도 수원시 권선구 서둔동 44-8 그린빌라 가-101호 거래가액 금63,500,000원
4	소유권이전	2011년4월4일 제31897호	2011년2월19일 매매	소유자 이옥남 581124-***** <del>경기도 수원시 권선구 구운동 946-13</del> <del>은하빌라3차 에이-101</del> 거래가액 금68,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2016년4월25일 제35469호	2011년4월4일 신청착오	이옥남의 주소 경기도 수원시 권선구 탑동로57번길 52, 비01호(탑동,가림주택)
5	소유권이전	2022년8월25일 제66895호	2022년8월18일 매매	소유자 한경희 490125-***** 경기도 수원시 권선구 탑동로57번길 52, 지하1층 02호(탑동,가림주택2-7) 거래가액 금80,000,000원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	<del>2023년3월7일 제16961호</del>	<del>2023년3월7일 압류(채납장세 과-타13620)</del>	관리자 <del>국 처분청 수원세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2024년4월24일 제97834호	2024년4월24일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년8월14일 제223984호	2024년8월14일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경840 82)	채권자 김자순 861215-***** 수원시 권선구 탑동로57번길 52, 비01호(탑동, 가림주택2-7)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월22일 제180628호</del>	<del>2001년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,600,000원 채무자 이병덕 수원시 권선구 탑동 구획정리사업지구 2블럭7로트 가림주택1차 비01호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 주택안산영업지원센터 ) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 98-13 이병덕지분</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>			<del>공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 이병덕지분 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 750-6 이병덕지분 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 750-7 이병덕지분 토지구획정리사업으로 인하여 2003년12월9일 부가</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>토지 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 이병덕지분 및 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 750-6 이병덕지분 및 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 750-7 이병덕지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2008년4월30일 부가</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2008년6월4일 제55350호</del>	<del>2008년6월2일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 수원여신관리센터</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년6월4일 제55351호</del>	<del>2008년6월2일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 정우범 수원시 권선구 서둔동 44-8 그린빌라 가동 101호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월11일 제171835호</del>	<del>2002년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,370,000원 채무자 이병덕 수원시 권선구 탑동 구획정리사업지구 2블럭7롯데 가림주택1차 비01호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (인계동지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 98-13 이병덕지분</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>			<del>공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 이병덕지분 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 750-6 이병덕지분 토지 경기도 수원시 권선구 탑동 750-7 이병덕지분 토지구획정리사업으로 인하여 2003년12월9일 부가</del>
3	<del>2번근저당권설정등기말소</del>	<del>2007년8월23일 제95468호</del>	<del>2007년8월16일 해지</del>	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월4일 제31898호</del>	<del>2011년4월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이옥남 경기도 수원시 권선구 구운동 946-13 은하빌라3차 에이-101 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (본오동지점)</del>
5	<del>1번근저당권설정등기말소</del>	<del>2011년4월4일 제31899호</del>	<del>2011년4월4일 해지</del>	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월25일 제35470호</del>	<del>2016년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 이옥남 경기도 수원시 권선구 탑동로57번길 52, 비01호(탑동,가림주택) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2016년4월26일 제35943호	2016년4월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년11월28일 제114032호	2019년11월27일 해지	
9	주택임차권	2023년12월6일 제118830호	2023년12월1일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21602)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2019년10월1일 주민등록일자 2019년11월26일 점유개시일자 2019년11월26일 확정일자 2019년10월2일 임차권자 김자순 861215-***** 경기도 수원시 권선구 탑동로57번길 52, 비01호(탑동,가림주택2-7)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시43분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2001-011823

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 745-7 가림주택2-7 제지층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경희 (소유자)	490125-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 탑동로57번길 52, 지하1층 02호(탑동,가림주택2-7)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년8월14일 제223984호	채권자 김자순	한경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월6일 제118830호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김자순	한경희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시43분10초