



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-027458



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄파라곤	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡ 지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡ 11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡	전산도면번호 10-1348-0002575

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄과라곤 제18층 제102-1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡ 41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡	
2		경기도 화성시 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄과라곤 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄반석로 172	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡ 지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡	도로명주소 2013년12월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄과라곤 제18층 제102-1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡ 24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡ 41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3, 93-4, 93-11 동탄과라곤 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄반석로 172	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 44층 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설 지6층 8,543.11㎡ 지5층 8,826.59㎡ 지4층 8,802.31㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄과라곤 제18층 제102-1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지3층 8,870.52㎡ 지2층 8,834.73㎡ 지1층 6,236.32㎡ 1층 4,141.17㎡ 2층 6,596.51㎡ 3층 5,420.99㎡ 4층 5,420.99㎡ 5층 1,592.37㎡ 6층 2,060.53㎡ 7층 2,060.53㎡ 8층 2,060.53㎡ 9층 2,060.53㎡ 10층 2,060.53㎡ 11층 2,060.53㎡ 12층 2,060.53㎡ 13층 2,060.53㎡ 14층 2,060.53㎡ 15층 2,060.53㎡ 16층 2,060.53㎡ 17층 2,060.53㎡ 18층 2,060.53㎡ 19층 2,060.53㎡ 20층 2,060.53㎡ 21층 2,060.53㎡ 22층 2,060.53㎡ 23층 2,060.53㎡ 24층 2,060.53㎡ 25층 2,060.53㎡ 26층 2,060.53㎡ 27층 1,830.85㎡ 28층 1,723.17㎡ 29층 1,445.59㎡ 30층 870.15㎡ 31층 107.38㎡ 32층 870.15㎡ 33층 870.15㎡ 34층 870.15㎡ 35층 870.15㎡ 36층 870.15㎡ 37층 870.15㎡ 38층 870.15㎡ 39층 870.15㎡ 40층 817.71㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄과라곤 제18층 제102-1802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			41층 708.69㎡ 42층 503.09㎡ 43층 379.54㎡ 44층 346.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-3 2. 경기도 화성시 반송동 93-4 3. 경기도 화성시 반송동 93-11	대 대 대	2364.1㎡ 2404.3㎡ 5555.1㎡	2010년12월15일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3	대	2364.1㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
3	2. 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-4	대	2404.3㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
4	3. 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-11	대	5555.1㎡	2026년2월1일 3토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월15일	제18층 제102-1802호	철근콘크리트구조 201.35㎡	전산도면번호 10-1348-0002575

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	10323.5분의 28.47	2010년12월15일 대지권 2010년12월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월15일 제177315호		공유자 지분 10323.5분의 3406.755 우재성 541124-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 24 분당인텔리지2 씨-901 지분 10323.5분의 3716.46 원병민 460718-***** 서울특별시 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 11-1503 지분 10323.5분의 1961.465 박석주 500411-***** 서울특별시 강남구 압구정동 408 미성아파트 21-801 지분 10323.5분의 1238.82 구자상 571016-***** 경기도 용인시 처인구 남사면 통삼리 789
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년12월15일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년3월16일 제39674호	2010년11월22일 입주가능일통보	
3	공유자전원지분전부 이전	2011년3월16일 제39681호	2011년3월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2011-489호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사무궁화신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩) 2013년8월26일 부기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년5월27일 제110486호	2015년3월31일 매매	소유자 주식회사지아고파트너스 180111-0901652 부산광역시 연제구 법원남로9번길 28, 404호(거제동, 디온플레이스) 매매목록 제2015-1766호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2015년5월27일 제110487호	2015년5월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-4621호
6	소유권이전	2015년5월28일 제112107호	2015년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지아고파트너스 180111-0901652 부산광역시 연제구 법원남로9번길 28, 404호 (거제동, 디온플레이스)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2015년5월28일 제112108호	2015년5월28일 매매	소유자 서정민 770126-***** 경기도 화성시 동탄반석로 172, 101동 2002호 (반송동, 동탄파라곤) 거래가액 금687,016,599원
8	소유권이전	2019년10월15일 제199668호	2019년6월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 이창호 651015-***** 경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 207동 701호 (금곡동, 호반베르디움 더 센트럴) 지분 2분의 1 정현주 660514-***** 경기도 화성시 동탄반석로 172, 102동 4003호 (반송동, 동탄파라곤) 거래가액 금830,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제79792호	2019년12월12일 주소변경	정현주의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 172, 102동 1802호(반송동, 동탄파라곤)
8-2	8번등기명의인표시	2021년5월24일	2020년6월22일	이창호의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 172,

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제107957호	주소변경	102동 1802호(반송동, 동탄파라곤)
9	8번이창호지분가압류	2024년3월27일 제65161호	2024년3월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 02892)	청구금액 금114,400,000 원 채권자 허용 670629-***** 경기도 화성시 동탄광역환승로 62, 101동 2302호(오산동, 동탄역삼정그린코아)
10	8번이창호지분가압류	2024년7월17일 제192697호	2024년7월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07026)	청구금액 금475,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울특별시 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
11	8번이창호지분가압류	2024년7월22일 제197029호	2024년7월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16591)	청구금액 금39,339,178 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
12	8번이창호지분가압류	2024년7월24일 제200082호	2024년7월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16938)	청구금액 금31,290,984 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
13	8번이창호지분가압류	2024년8월6일 제214522호	2024년8월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18312)	청구금액 금10,066,180 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
14	임의경매개시결정	2024년8월28일 제238418호	2024년8월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경856 10)	채권자 주식회사 키움예스저축은행 110111-0113475 서울 강남구 논현로 422 (역삼동, 키움예스저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월28일 제112109호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금341,000,000원 채무자 서정만 경기도 화성시 동탄반석로 172, 101동 2002호 (반송동, 동탄파라곤) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (잠실지점)
2	근저당권설정	2015년5월28일 제112110호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 서정만 경기도 화성시 동탄반석로 172, 101동 2002호 (반송동, 동탄파라곤) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (잠실지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년6월21일 제125693호	2019년6월21일 해지	용
4	근저당권설정	2020년3월30일 제79891호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 이창호 경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 207동 701호 (금곡동, 호반베르디움 더 센트럴) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (동탄중앙지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2026년1월16일 제297496호	2025년12월4일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 주사무소
4-2	4번근저당권이전	2026년1월16일 제297497호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
5	근저당권설정	2021년5월24일 제107958호	2021년5월24일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이창호 경기도 화성시 동탄반석로 172, 102동 1802호(반송동, 동탄파라곤)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
5-1	5번근저당권변경	2024년1월4일 제1442호	2024년1월3일 변경계약	채권최고액 금108,000,000원

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1766			
거래가액	금10,459,711,082원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제17층 제101-1701호	4	2015년3월31일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제19층 제101-1903호	4	2015년3월31일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제22층 제101-2202호	4	2015년3월31일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제7층 제102-703호	4	2015년3월31일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제8층 제102-803호	4	2015년3월31일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제10층 제102-1001호	4	2015년3월31일 매매	
7	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제12층 제102-1202호	4	2015년3월31일 매매	
8	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제15층 제102-1501호	4	2015년3월31일 매매	
9	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤	4	2015년3월31일	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제17층 제102-1702호		매매	
10	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호	4	2015년3월31일 매매	
11	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제24층 제102-2403호	4	2015년3월31일 매매	
12	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제29층 제102-2902호	4	2015년3월31일 매매	
13	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제37층 제102-3704호	4	2015년3월31일 매매	
14	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제39층 제102-3901호	4	2015년3월31일 매매	
15	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제8층 제103-802호	4	2015년3월31일 매매	
16	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제9층 제103-902호	4	2015년3월31일 매매	
17	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제10층 제103-1001호	4	2015년3월31일 매매	
18	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제13층 제103-1302호	4	2015년3월31일 매매	
19	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제20층 제103-2002호	4	2015년3월31일 매매	
20	[건물] 경기도 화성시 반송동 93-3 외 2필지 동탄파라곤 제21층 제103-2102호	4	2015년3월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-027458

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-3외 2필지 동탄파라곤 제18층 제102-1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창호 (공유자)	651015-*****	2분의 1	경기도 화성시 동탄반석로 172, 102동 1802호(반송동, 동탄파라곤)	8
정현주 (공유자)	660514-*****	2분의 1	경기도 화성시 동탄반석로 172, 102동 1802호(반송동, 동탄파라곤)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년3월27일 제65161호	청구금액 금114,400,000 원 채권자 허용	이창호
10	가압류	2024년7월17일 제192697호	청구금액 금475,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	이창호
11	가압류	2024년7월22일 제197029호	청구금액 금39,339,178 원 채권자 주식회사우리카드	이창호
12	가압류	2024년7월24일 제200082호	청구금액 금31,290,984 원 채권자 중소기업은행	이창호
13	가압류	2024년8월6일 제214522호	청구금액 금10,066,180 원 채권자 중소기업은행	이창호
14	임의경매개시결정	2024년8월28일 제238418호	채권자 주식회사 키움에스저축은행	이창호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년3월30일 제79891호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이창호 등
4-2	근저당권이전	2026년1월16일 제297497호	근저당권자 한국자산관리공사	이창호 등
5	근저당권설정	2021년5월24일 제107958호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 주식회사키움에스저축은행	이창호 등
5-1	근저당권변경	2024년1월4일 제1442호	채권최고액 금108,000,000원	이창호 등

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시13분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.