



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2001-013376



[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월12일	경기도 화성시 대안읍 병점리 500-1, 771-17 경기도 화성시 대안읍 능리 710, 1028 병점성호아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡ 11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡ 14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	도면편철장 제372면
2		경기도 화성시 병점동 500-1, 771-17 경기도 화성시 능동 710, 1028 병점성호아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡	행정구역변경 2010년10월28일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡ 14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	
3		경기도 화성시 병점동 500-1, 771-17 경기도 화성시 능동 710, 1028 병점성호아파트 제103동	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡ 11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡ 14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	행정구역변경 2010년10월29일 등기
4		경기도 화성시 병점동 500-1, 771-17 경기도 화성시 능동 710, 1028 병점성호아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 화성시 10용사로 221	철근콘크리트벽식구조 평슬라브 지붕 15층 공동주택 지1층 451.05㎡ 1층 451.05㎡ 2층 435.93㎡ 3층 435.93㎡ 4층 435.93㎡ 5층 435.93㎡ 6층 435.93㎡ 7층 435.93㎡ 8층 435.93㎡ 9층 435.93㎡ 10층 435.93㎡ 11층 435.93㎡ 12층 435.93㎡ 13층 435.93㎡	도로명주소 2012년2월16일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 435.93㎡ 15층 435.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성군 태안읍 병점리 500-1 2. 경기도 화성군 태안읍 병점리 771-17 3. 경기도 화성군 태안읍 능리 710 4. 경기도 화성군 태안읍 능리 1028	대 대 대 대	11547㎡ 183㎡ 18322㎡ 226㎡	2001년10월12일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년10월12일
3	1. 경기도 화성시 병점동 500-1	대	11547㎡	2006년1월2일 1토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
4	2. 경기도 화성시 병점동 771-17	대	183㎡	2006년1월2일 2토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
5	3. 경기도 화성시 능동 710	대	18322㎡	2006년1월2일 3토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
6	4. 경기도 화성시 능동 1028	대	226㎡	2006년1월2일 4토지 행정구역명칭변경 2007년2월22일
7				2번 별도등기 말소 2011년4월5일
8	1. 경기도 화성시 병점구 병점동 500-1	대	11547㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
9	2. 경기도 화성시 병점구 병점동 771-17	대	183㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
10	3. 경기도 화성시 병점구 능동	대	18322㎡	2026년2월1일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	710			2026년2월1일
11	4. 경기도 화성시 병점구 능동 1028	대	226㎡	2026년2월1일 4토지 행정구역명칭변경 2026년2월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월12일	제7층 제702호	철근콘크리트벽식구조 59.635㎡	도면편철장 제372면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	30278분의 39.947	2001년8월25일 대지권 2001년10월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월12일 제83935호		소유자 성호건설주식회사 110111-0013162 춘천시 온의동 514-7
2	소유권이전	2005년12월20일 제160180호	2005년12월19일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 삼유센타 7층
	신탁			신탁원부 제1668호
3	소유권이전	2006년12월8일 제174196호	2006년12월8일 신탁재산의귀속	소유자 성호건설주식회사 110111-0013162 광주시 오포읍 신현리 588-12
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2006년12월8일 제174230호	2006년11월24일 매매	소유자 김종년 651227-***** 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-702 거래가액 금82,810,000원

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2008년10월23일 제183194호	2008년10월20일 압류(부가가치 세과-13081)	관리자 국 처분청 수원세무서
6	5번압류등기말소	2009년6월3일 제102401호	2009년4월10일 해제	
7	소유권이전	2009년6월3일 제102758호	2009년3월30일 매매	소유자 남규태 810115-***** 서울특별시 마포구 망원동 57-191 201호 거래가액 금130,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년2월2일 제13272호	2010년7월27일 전거	남규태의 주소 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 702호(병점동, 성호아파트)
8	소유권이전	2017년8월18일 제152556호	2017년6월14일 매매	소유자 손재성 770302-***** 경기도 수원시 권선구 권중로 136, 509동1101호(권선동, 신동아대원아파트) 거래가액 금175,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년9월1일 제203632호	2017년9월25일 주소변경	손재성의 주소 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 702호(병점동, 성호아파트)
9	임의경매개시결정	2024년8월30일 제242190호	2024년8월30일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경859 86)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
10	임의경매개시결정	2025년1월16일 제11569호	2025년1월15일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 13)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)
11	가압류	2025년4월7일 제1512694호	2025년4월7일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2025카단5 573)	청구금액 금21,936,938 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월12일 제83937호	2001년10월11일 추가설정계약	채권최고액 금이백팔십구억구천이백육십만원정 채무자 성호건설주식회사 강원도 춘천시 온의동 514-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부기업금융2팀) 공동담보목록 제2001-1101호
1-1	1번근저당권이전	2006년12월8일 제174258호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (병점지점)
2	전세권설정	2002년2월26일 제18178호	2001년4월25일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2001년 4월 25일부터 2006년 4월 24일까지 전세권자 김종년 651227-***** 화성시 태안읍 병점리 500-1 성호아파트 103-702
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년2월26일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2006년12월8일 제174231호	2006년12월8일 해지	
4	근저당권설정	2006년12월8일 제174232호	2006년12월8일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김종년 화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-702 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신영통지점)
5	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월8일 제174260호	2006년12월8일 일부포기	
6	근저당권설정	2007년4월23일 제62157호	2007년4월23일 설정계약	채권최고액 금4,600,000원 채무자 김종년

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				화성시 병점동 500-1 성호아파트 103-702 근저당권자 안녕새마을금고 134844-0000689 화성시 안녕동 38-12
7	6번근저당권설정등기말소	2009년6월3일 제102627호	2009년6월3일 해지	
8	근저당권설정	2009년6월3일 제102759호	2009년6월3일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 남규태 서울특별시 마포구 망원동 57-191 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (영통지점)
8-1	8번근저당권이전	2011년8월2일 제119888호	2010년8월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	4번근저당권설정등기말소	2009년6월4일 제103507호	2009년6월3일 해지	
10	근저당권설정	2012년2월2일 제13273호	2012년2월2일 설정계약	채권최고액 금133,700,000원 채무자 남규태 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 702호 (병점동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (엘피사업팀)
11	8번근저당권설정등기말소	2012년2월3일 제13629호	2012년2월2일 해지	
12	근저당권설정	2016년1월8일 제3976호	2016년1월7일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 남규태 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 702호(병점동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
13	12번근저당권설정등기말소	2017년8월18일 제152555호	2017년8월18일 해지	
14	근저당권설정	2017년8월18일	2017년8월18일	채권최고액 금144,000,000원

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제152557호	설정계약	채무자 손재성 경기도 수원시 권선구 권중로 136, 509동 1101호 (권선동, 신동아대원아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (잠실나루역지점)
14-1	14번근저당권이전	2024년9월12일 제255411호	2020년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
15	10번근저당권설정등기말소	2017년8월18일 제152610호	2017년8월18일 해지	
16	근저당권설정	2020년9월1일 제203633호	2020년9월1일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 손재성 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 702호(병점동, 성호아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 9층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
17	근저당권설정	2023년1월20일 제11964호	2023년1월20일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 손재성 경기도 화성시 10용사로 221, 103동 702호(병점동, 성호아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
18	16번근저당권설정등기말소	2023년1월20일 제11965호	2023년1월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2001-013376

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 500-1외 3필지 병점성호아파트 제103동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
손재성 (소유자)	770302-*****	단독소유	경기도 화성시 10용사로 221,103동 702호(병점동, 성호아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년8월30일 제242190호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	손재성
10	임의경매개시결정	2025년1월16일 제11569호	채권자 한국주택금융공사	손재성
11	가압류	2025년4월7일 제1512694호	청구금액 금21,936,938 원 채권자 신한카드 주식회사	손재성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2017년8월18일 제152557호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	손재성
14-1	근저당권이전	2024년9월12일 제255411호	근저당권자 한국주택금융공사	손재성
17	근저당권설정	2023년1월20일 제11964호	채권최고액 금79,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	손재성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.