



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2009-004627



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12	라멘조, 연와조(조적조)평스 라브지붕 4층 다세대주택 지하층 65.42㎡ 1층 65.42㎡ 1층 51.17㎡ 2층 114.69㎡ 3층 107.82㎡ 4층 96.36㎡	2009년10월7일 등기 도면편철장 620번
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2013년7월4일	경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 65.42㎡ 1층 116.59㎡ 2층 114.69㎡ 3층 107.82㎡ 4층 96.36㎡ 옥탑1층 10.08㎡	구조변경
4	2022년6월23일			2013년6월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12	대	238㎡	2013년7월4일

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	라멘조,연와조(조작조) 43.38㎡	2009년10월7일 등기 도면편철장 620번
2	2013년7월4일	제4층 제402호	벽돌구조 43.38㎡	구조변경
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	238분의 25.84	2013년6월25일 대지권 2013년7월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 임종태 560315-***** 충청남도 당진군 합덕읍 운산리 900-1 영동빌딩 -402 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2009년10월7일 등기
2	가압류	2009년10월7일 제98664호	2009년10월1일 수원지방법원의 가압류 결정(2009카단1 12703)	청구금액 금150,000,000원 채권자 정용진 서울특별시 동대문구 청량리동 234-2 현대상가 2층 브리튼학원
3	압류	2010년11월18일 제109247호	2010년11월17일 압류(소득세과- 6059)	권리자 국 처분청 동대문세무서
4	3번압류등기말소	2011년7월25일 제69271호	2011년7월21일 해제	
5	가압류	2012년10월25일 제99812호	2012년10월24일 수원지방법원의 가압류결정(201	청구금액 금60,000,000 원 채권자 김교태 471013-***** 당진시 합덕읍 상궁원길 79 (신촌)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2카단9053)	
6	소유권이전	2013년4월2일 제41614호	2013년4월2일 매매	소유자 박소정 611216-***** 경기도 김포시 걸포1로 10, 208동 1102호(걸포동, 오스타파라곤) 매매목록 제2013-193호
7	5번가압류등기말소	2013년4월19일 제48831호	2013년4월11일 해제	
8	2번가압류등기말소	2013년4월23일 제50746호	2013년4월11일 해제	
9	소유권이전	2013년8월28일 제98269호	2013년8월23일 매매	소유자 임초룡 820407-***** 경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21, 402호(권선동, 어울빌라) 거래가액 금61,000,000원
10	가압류	2018년10월15일 제100335호	2018년10월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2018카단1 159)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 최중우 451006-***** 김포시 통진읍 조강로36번길 36-14, 비동 402호(서암리 711-1, 현대타운)
11	강제경매개시결정	2020년1월10일 제3601호	2020년1월10일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경635)	채권자 김세란 680930-***** 김포시 김포한강2로 103, 511동 1603호(장기동, 초당마을우남퍼스트빌)
12	압류	2020년6월3일 제65782호	2020년6월3일 압류(채납징세 과-타48943)	권리자 국 처분청 김포세무서장
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월8일 제66875호	2020년5월14일 취하	
14	12번압류등기말소	2020년6월18일 제70652호	2020년6월18일 해제	
15	10번가압류등기말소	2021년10월7일 제115587호	2021년10월1일 집행취소결정	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	강제경매개시결정	2024년9월4일 제248220호	2024년9월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경874 87)	채권자 최중우 451006-***** 김포시 통진읍 조강로36번길 36-14, 비동 402호(서암리, 현대타운)
17	압류	2025년1월20일 제15007호	2025년1월20일 압류(징세과-티 8552)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월12일 제45714호	2013년4월11일 설정계약	채권최고액 금680,000,000원 채무자 박소정 경기도 김포시 걸포1로 10, 208동 1102호(걸포동, 오스타파라곤) 근저당권자 조지훈 510623-***** 서울특별시 관악구 관악로30길 12, 102동 506호(봉천동, 봉천우성아파트) 심재진 430205-***** 서울특별시 관악구 난곡로64가길 39-7(신림동) 배재문 440318-***** 서울특별시 성동구 마장로 262, 102동 2001호(마장동, 중앙하이츠아파트) 공동담보목록 제2013-138호
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년9월5일 제101134호	2013년9월5일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년9월5일 제101135호	2013년9월4일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 윤지상 경기도 김포시 통진읍 김포대로 2093-19 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (남수원지점)
3-1	3번근저당권변경	2014년2월12일 제15115호	2014년2월11일 계약인수	채무자 임초룡 경기도 수원시 권선구 세권로195번길

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20-21, 402호 (권선동, 어울빌라)
4	근저당권설정	2014년11월25일 제131653호	2014년11월21일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 임초롱 경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21, 402호(권선동, 어울빌라) 근저당권자 김효진 660503-***** 경기도 수원시 영통구 효원로 363, 117동302호(매탄동,매탄위브하늘채)
5	근저당권설정	2015년7월16일 제96179호	2015년7월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 임초롱 경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21, 402호(권선동, 어울빌라) 근저당권자 김효진 660503-***** 경기도 수원시 영통구 효원로 363, 117동302호(매탄동,매탄위브하늘채)
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2016년7월25일 제66052호	2016년7월25일 해지	
7	근저당권설정	2017년3월17일 제24472호	2017년3월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 임초롱 경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21, 402호(권선동, 어울빌라) 근저당권자 최중우 451006-***** 경기도 김포시 통진읍 조강로36번길 36-14, 비동 402호 (현대타운)
8	7번근저당권설정등 기말소	2018년1월22일 제6346호	2018년1월22일 해지	
9	근저당권설정	2018년1월29일 제8922호	2018년1월23일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 임초롱 경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21, 402호(권선동, 어울빌라) 근저당권자 조지훈 510623-***** 서울특별시 관악구 관악로30길 12, 102동 506호(봉천동,봉천우성아파트) 심재진 430205-***** 서울특별시 관악구 난곡로64가길

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				39-7(신림동) 공동담보 토지 경기도 김포시 통진읍 서암리 870-13 토지 경기도 김포시 통진읍 서암리 870-14 토지 경기도 김포시 통진읍 서암리 870-20
9-1	9변근저당권공동담보일부소멸	2018년10월18일 제101831호		토지 경기도 김포시 통진읍 서암리 870-14 토지 경기도 김포시 통진읍 서암리 870-20에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
9-2	9변등기명의인표시 변경	2020년9월2일 제95965호	2019년11월7일 공동주택변경	조지훈의 주소 서울특별시 관악구 관악로30길 12,102동,506호(봉천동,관악우성아파트)
9-3	9변근저당권이전	2020년9월2일 제95966호	2020년8월14일 확정채권양도	근저당권자 조지훈 510623-***** 서울특별시 관악구 관악로30길 12,102동506호(봉천동,관악우성아파트)
9-4	9변근저당권공동담보소멸	2021년11월29일 제133792호		토지 경기도 김포시 통진읍 서암리 870-13에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
10	9변근저당권설정등기말소	2022년1월19일 제4718호	2021년10월18일 해지	
11	3변근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제43932호	2022년6월3일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-193			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제지하층 제비01호	6	2013년4월2일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제1층	6	2013년4월2일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
	제101호		매매	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제2층 제201호	6	2013년4월2일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제2층 제202호	8	2013년4월2일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제3층 제301호	6	2013년4월2일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제3층 제302호	6	2013년4월2일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제401호	6	2013년4월2일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호	6	2013년4월2일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-138				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12	수원지방법원 등기국	4	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년7월4일
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제지하층 제비01호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2014년11월24일 제130999호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제1층 제101호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2015년3월10일 제29139호 해지
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제2층 제201호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년7월19일 제86227호 일부포기
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제2층 제202호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년10월15일 제112785호 일부포기
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년7월5일 제81923호 일부포기
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제3층 제302호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년7월17일 제85505호 일부포기
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제401호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년7월5일 제81924호 일부포기
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호	수원지방법원 등기국	1	2013년4월12일 제45714호 설정계약으로 인하여	2013년9월5일 제101134호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2009-004627

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1047-12 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임초롱 (소유자)	820407-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세권로195번길 20-21, 402호(권선동, 어울빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년9월4일 제248220호	채권자 최중우	임초롱
17	압류	2025년1월20일 제15007호	권리자 국	임초롱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.