



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1345-2018-001907



[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월9일	경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택주건축 물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 호수로52번길 25-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 단독주택 지1층 96.11㎡ 지1층 27.12㎡ 1층 46.46㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월9일 제22419호		소유자 진석일 760227-***** 서울특별시 서대문구 홍제천로2가길 28(연희동)
2	소유권이전	2020년6월4일 제105984호	2020년5월11일 매매	소유자 김용목 730504-***** 서울특별시 강남구 삼성로149길 25(청담동) 매매목록 제2020-2286호
3	강제경매개시결정	2024년10월11일 제150639호	2024년10월11일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경882 75)	채권자 최유섭 840529-***** 용인시 처인구 백옥대로1370번길 11-15, 203호(유방동, 유성빌라) 이영애 700820-***** 안성시 아양2로 49, 703호(옥산동, 안성아양시티프라디움) 이정수 760114-***** 서울 관악구 남부순환로151길 9, 402호(신림동, 아트빌) 은성기 550917-***** 수원시 영통구 센트럴파크로 6, 106동 2301호(하동, 힐스테이트광고)

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안찬호 750521-***** 서울 송파구 충민로 152, 304동 903호(장지동, 송파파인타운3단지) 이해숙 620705-***** 김천시 부곡길 162, 102동 1208호(부곡동, 부곡화성타운) 조용자 700626-***** 당진시 송악읍 톨모시로 738, 207동 1604호(기지시리, 힐스테이트당진1차)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월9일 제22420호	2018년2월9일 설정계약	채권최고액 금540,800,000원 채무자 정동욱 서울특별시 서대문구 증가로24가길 30, 303호(북가좌동,에이스빌제3층) 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 산성대로 518(은행동) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 46-43

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-2286			
거래가액	금585,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택주건축물제1동	2	2020년5월11일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37	25	2020년5월11일	

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택건축물제1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시56분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2018-001907

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용목 (소유자)	730504-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로149길 25(청담동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년10월11일 제150639호	채권자 최유섭외 6명	김용목

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년2월9일 제22420호	채권최고액 금540,800,000원 근저당권자 성남동부새마을금고	김용목

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.