

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경88275 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 2. 9. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
노지연		현황조사	주거 임차인						
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물 및 수목 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경88275

[물건 1] 1. 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37 고기동46-37단독주택주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 호수로52번길 25-16

위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

1층 단독주택

지1층 96.11㎡

지1층 27.12㎡

1층 46.46㎡

제시외 1-1 창고부속 일반철골구조,택산지붕 11.73㎡

1-2 정자 목조, 기와지붕 7㎡

1-3 난간 일반철골구조 30.42㎡

1-4 조경수목 단풍나무 등 40㎡

2. 경기도 용인시 수지구 고기동 46-37

대 287㎡

감정평가액

883,468,040

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.04	883,468,040	88,346,900
2회	2026.04.06	618,428,000	61,842,800
3회	2026.05.11	432,900,000	43,290,000
4회	2026.06.15	303,030,000	30,303,000

일괄매각. 제시외 건물 및 수목 포함