



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2018-002058



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1 광고엘포트아이파크 제5층 제씨503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1 광고엘포트아이파크 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고중앙로 145	철근콘크리트구조 외1 (철근)콘크리트지붕 지하8층 지상20층 업무시설 외2 지하8층 7708.06㎡ 지하7층 8185.7㎡ 지하6층 8196.47㎡ 지하5층 8201.85㎡ 지하4층 8178.86㎡ 지하3층 8465.16㎡ 지하2층 8233.58㎡ 지하1층 7272.95㎡ 1층 4916.66㎡ 2층 4935.47㎡ 3층 4898.24㎡ 4층 4737.5㎡ 5층 4044.43㎡ 6층 3950.38㎡ 7층 4054.33㎡ 8층 4044.43㎡ 9층 3950.38㎡ 10층 4329.6㎡ 11층 4054.5㎡ 12층 4231.56㎡ 13층 4350.36㎡ 14층 3636.65㎡ 15층 3532.7㎡ 16층 3651.5㎡ 17층 3496.94㎡ 18층 3397.94㎡ 19층 3506.84㎡ 20층 3496.94㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1 광고엘포트아이파크 제5층 제씨503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1	대	10200.8㎡	2018년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	제5층 제씨503호	철근콘크리트구조 21.58㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10200.8분의 3.76	2015년1월29일 대지권 2018년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2018년1월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월17일 제4957호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1564호
2	소유권이전	2018년2월27일 제19221호	2015년3월28일 매매	소유자 박옥현 761203-***** 서울특별시 구로구 디지털로31길 85, 107동

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1 광고엘포트아이파크 제5층 제씨503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1203호 (구로동, 구로두산위브)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년3월5일 제25856호	2021년1월30일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동, 미도아파트) 거래가액 금170,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년9월20일 제260308호	2024년9월20일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경89490)	채권자 정다은 890330-***** 수원시 영통구 범조로 134, 3008동 1402호 (하동, 광고호수마을호반써밋)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월13일 제120876호	2023년12월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임516)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년3월5일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년3월5일 임차권자 정다은 890330-***** 경기도 수원시 영통구 광고중앙로 145, 씨503호(이의동, 광고엘포트아이파크)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-002058

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1336-1 광고엘포트아이파크 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호 (신장동,미도아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월20일 제260308호	채권자 정다운	황윤진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월13일 제120876호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 정다운	황윤진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.