



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2019-016670



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 346-7외 2필지 더세류빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월4일	경기도 수원시 권선구 세류동 346-7, 346-8, 346-22 더세류빌 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 세권로35번길 40-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.48㎡ 2층 189.37㎡ 3층 189.37㎡ 4층 141.63㎡ 5층 124.83㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 세류동 346-7 2. 경기도 수원시 권선구 세류동 346-8 3. 경기도 수원시 권선구 세류동 346-22	대	92.3㎡ 158.6㎡ 173.4㎡	2019년12월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 36.47㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 346-7외 2필지 더세류빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	424.3분의 26.87	2019년11월26일 대지권 2019년12월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월4일 제118067호		소유자 김경래 760223-***** 경기도 안산시 상록구 구룡서길 72,402호(일동,신정홈타운)
2	소유권이전	2019년12월4일 제118068호	2019년12월4일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-15605호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년2월18일 제17861호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년2월19일 제18512호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 김경래 760223-***** 경기도 수원시 권선구 세류로35번길 40-1, 502호 (세류동,더세류빌)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제31558호	2021년2월25일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금207,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년3월22일 제31559호	2021년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년1월28일	2022년1월27일	권리자 국

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 346-7외 2필지 더세류빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7638호	압류(동두천지서-티5973)	처분청 포천세무서장
6	압류	2023년5월15일 제40678호	2023년5월15일 압류(장안구세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	압류	2023년5월22일 제42609호	2023년5월22일 압류(권선구세무과-20087)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
8	가압류	2023년8월9일 제68349호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104712)	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2024년9월20일 제260604호	2024년9월20일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경89612)	채권자 최용희 850323-***** 수원시 권선구 세권로35번길 40-1, 501호(세류동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월20일 제111878호	2023년11월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21424)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2021년2월16일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 최용희 850323-***** 경기도 수원시 권선구 세권로35번길 40-1, 501호(세류동,세류빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-016670

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 세류동 346-7의 2필지 더세류빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월22일 제31559호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김대성
5	압류	2022년1월28일 제7638호	권리자 국	김대성
6	압류	2023년5월15일 제40678호	권리자 수원시	김대성
7	압류	2023년5월22일 제42609호	권리자 수원시	김대성
8	가압류	2023년8월9일 제68349호	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
9	강제경매개시결정	2024년9월20일 제260604호	채권자 최용희	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월20일 제111878호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 최용희	김대성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시42분18초