



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2017-031289



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-1 동탄해리움 제11층 제1123호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|----------------|
| 1 | 2017년8월18일 | 경기도 화성시 능동 1065-1 동탄해리움 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄하나1길 61 | 철근콘크리트구조 평지붕 20층 업무시설 및 근린생활시설 지하3층 5127.91㎡ 지하2층 5343.21㎡ 지하1층 5598.29㎡ 1층 2244.05㎡ 2층 2984.8㎡ 3층 1733.4408㎡ 4층 1719.3708㎡ 5층 1749.7908㎡ 6층 1749.7908㎡ 7층 1749.7908㎡ 8층 1749.7908㎡ 9층 1749.7908㎡ 10층 1749.7908㎡ 11층 1749.7908㎡ 12층 1749.7908㎡ 13층 1749.7908㎡ 14층 1749.7908㎡ 15층 1749.7908㎡ 16층 1773.3122㎡ 17층 1773.3122㎡ 18층 1773.3122㎡ 19층 1773.3122㎡ 20층 241.68㎡ 옥탑21층 135㎡(연면적제외) | 도면 제2017-1341호 |

열람

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-1 동탄해리움 제11층 제1123호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------------|----|---------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 능동 1065-1 | 대 | 6487.8㎡ | 2017년8월18일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 동탄구 능동 1065-1 | 대 | 6487.8㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월9일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|----------------------|----------------|
| 1 | 2017년8월18일 | 제11층 제1123호 | 철근콘크리트구조 21.0713㎡ | 도면 제2017-1341호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 6487.8분의 6.1511 | 2017년8월9일 대지권 2017년8월18일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|------------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년8월18일 제152858호 | | 소유자 주식회사아이엠디앤씨 134111-0401872 경기도 안양시 동안구 평촌대로 239,725호(비산동, 신안메트로칸) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년8월18일 제152859호 | 2017년8월9일 신탁 | 수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-8633호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년11월28일 제217826호 | 2017년11월28일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사아이엠디앤씨 134111-0401872 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,13층(호계동, 한화생명평촌사옥) |

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-1 동탄헤리움 제11층 제1123호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|---|
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년11월28일 제217827호 | 2015년5월5일 매매 | 소유자 김향미 730201-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 64-1(화곡동, 행복타운) 거래가액 금117,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2020년11월16일 제252996호 | 2020년10월18일 매매 | 소유자 이광식 620203-***** 인천광역시 계양구 병방시장로 22, 802호(임학동, 조흥빌라) 거래가액 금97,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 경정 | 2020년12월14일 제274409호 | 2020년11월16일 신청착오 | 이광식의 주소 인천광역시 계양구 병방시장로 22, 비02호(임학동, 조흥빌라) |
| 6 | 소유권이전 | 2021년8월4일 제169078호 | 2021년8월2일 매매 | 소유자 장영석 730412-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8,106동 701호(영천동, 동탄퍼스트파크) 거래가액 금95,000,000원 |
| 7 | 압류 | 2023년11월27일 제276788호 | 2023년11월27일 압류(징세과-티 131101) | 권리자 국 처분청 동화성세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년9월24일 제262774호 | 2024년9월24일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경903 39) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년5월19일 제131322호 | 2023년5월15일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임52) | 임차보증금 금95,000,000원(1차), 금102,500,000(2차) 범 위 1123호 전유부분전부 21.0713㎡ 임대차계약일자 2020.12.2.(1차), 2022.11.23(2차) 주민등록일자 2020년12월29일 |

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-1 동탄헤리움 제11층 제1123호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 점유개시일자 2020년12월29일 확정일자 2020.12.3.(95,000,000원), 2022.12.5. (증액된7,500,000원) 임차권자 강사랑 940427-***** 경기도 화성시 동탄하나1길 61, 동탄헤리움1123호(능동1065-1) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시43분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-031289

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1065-1 동탄해리움 제11층 제1123호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 장영석 (소유자) | 730412-***** | 단독소유 | 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8,106동 701호(영천동,동탄퍼스트파크) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 7 | 압류 | 2023년11월27일 제276788호 | 권리자 국 | 장영석 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년9월24일 제262774호 | 채권자 주택도시보증공사 | 장영석 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년5월19일 제131322호 | 임차보증금 금95,000,000원(1차), 금102,500,000(2차) 임차권자 강사랑 | 장영석 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.