



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2018-038791



[집합건물] 경기도 오산시 지곶동 577 이편한세상오산세교 제116동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월2일	경기도 오산시 지곶동 577 이편한세상오산세교 제116동 [도로명주소] 경기도 오산시 세마문학로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택 1층 450.5434㎡ 2층 450.5434㎡ 3층 450.5434㎡ 4층 450.5434㎡ 5층 450.5434㎡ 6층 450.5434㎡ 7층 450.5434㎡ 8층 450.5434㎡ 9층 450.5434㎡ 10층 450.5434㎡ 11층 450.5434㎡ 12층 450.5434㎡ 13층 450.5434㎡ 14층 450.5434㎡ 15층 450.5434㎡ 16층 450.5434㎡ 17층 450.5434㎡ 18층 450.5434㎡ 19층 450.5434㎡ 20층 450.5434㎡ 21층 450.5434㎡ 22층 450.5434㎡ 23층 450.5434㎡ 24층 225.2717㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 지곶동 577 이편한세상오산세교 제116동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 지곶동 577	대	110285㎡	2018년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.9828㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	110285분의 61.9050	2018년3월30일 대지권 2018년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월2일 제134306호		소유자 이건형 820722-***** 경기도 화성시 병점2로 103, 506동 1504호(병점동, 안화동마을주공아파트)
2	소유권이전	2018년8월14일 제162060호	2018년8월1일 매매	소유자 전운석 790612-***** 경기도 오산시 세마역로19번길 18, 201호(세교동,민트빌) 거래가액 금230,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월14일 제120944호	2018년8월28일 주소변경	전운석의 주소 경기도 오산시 세마문학로 50, 116동 101호 (지곶동, 세교 이-편한세상아파트)
3	가압류	2024년8월23일 제92149호	2024년8월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금10,608,420 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 오산시 지곶동 577 이편한세상오산세교 제116동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08389)	
4	가압류	2024년9월12일 제94373호	2024년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09278)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (화성기술평가센터)
5	임의경매개시결정	2024년10월7일 제96001호	2024년10월7일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경913 49)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	압류	2024년12월9일 제101007호	2024년12월9일 압류(징세과-티 161959)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월2일 제135353호	2018년7월2일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 이권형 경기도 화성시 병점2로 103, 506동 1504호(병점동, 안화동마을주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (동탄역금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월14일 제161960호	2018년8월14일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월14일 제162061호	2018년8월14일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 전윤석 경기도 오산시 세마역로19번길 18, 201호 (세교동, 민트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (죽전동지점)

[집합건물] 경기도 오산시 지곶동 577 이편한세상오산세교 제116동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2019년6월14일 제120943호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금267,600,000원 채무자 전윤석 경기도 오산시 세마문학로 50, 116동 101호 (지곶동, 세교 이-편한세상아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년6월18일 제122656호	2019년6월14일 해지	
6	근저당권설정	2021년10월15일 제224328호	2021년10월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 전윤석 경기도 오산시 세마문학로 50, 116동 101호 (지곶동, 세교 이-편한세상아파트) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)
7	근저당권설정	2022년1월19일 제10382호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 전윤석 경기도 오산시 세마문학로 50, 116동 101호 (지곶동, 세교 이-편한세상아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
8	6번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제11638호	2022년1월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-038791

[집합건물] 경기도 오산시 지곶동 577 이편한세상오산세교 제116동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전윤석 (소유자)	790612-*****	단독소유	경기도 오산시 세마문학로 50, 116동 101호 (지곶동, 세교 이-편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월23일 제92149호	청구금액 금10,608,420 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	전윤석
4	가압류	2024년9월12일 제94373호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	전윤석
5	임의경매개시결정	2024년10월7일 제96001호	채권자 현대캐피탈 주식회사	전윤석
6	압류	2024년12월9일 제101007호	권리자 국	전윤석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년6월14일 제120943호	채권최고액 금267,600,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	전윤석
7	근저당권설정	2022년1월19일 제10382호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	전윤석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 4시0분13초