



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2011-018153



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제4층 제410호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월12일	경기도 화성시 석우동 32-3 리치안오피스텔	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하3층·지상15층 오피스텔 및 판매시설 지3층 1577.37㎡ 지2층 1673.89㎡ 지1층 1673.89㎡ 1층 1057.4㎡ 2층 499.02㎡ 3층 499.02㎡ 4층 499.02㎡ 5층 499.02㎡ 6층 499.02㎡ 7층 499.02㎡ 8층 499.02㎡ 9층 499.02㎡ 10층 499.02㎡ 11층 499.02㎡ 12층 499.02㎡ 13층 499.02㎡ 14층 499.02㎡ 15층 499.02㎡ 옥탑2층 71.82㎡ 옥탑1층 71.82㎡	도면 제2011-2176호
2		경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔	철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하3층·지상15층 오피스텔 및 판매시설 지3층 1577.37㎡ 지2층 1673.89㎡ 지1층 1673.89㎡ 1층 1057.4㎡ 2층 499.02㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 도면 제2011-2176호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제4층 제410호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 499.02㎡ 4층 499.02㎡ 5층 499.02㎡ 6층 499.02㎡ 7층 499.02㎡ 8층 499.02㎡ 9층 499.02㎡ 10층 499.02㎡ 11층 499.02㎡ 12층 499.02㎡ 13층 499.02㎡ 14층 499.02㎡ 15층 499.02㎡ 옥탑2층 71.82㎡ 옥탑1층 71.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 32-3	대	2012.6㎡	2011년12월12일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3	대	2012.6㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월12일	제4층 제410호	철근콘크리트구조 24.9㎡	도면 제2011-2176호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2012.6분의 8.2412	2011년11월22일 대지권 2011년12월12일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제4층 제410호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월12일 제191418호		소유자 주식회사디엔피개발 110111-3638925 경기도 화성시 삼성전자로 16, 1층 105호(석우동)
2	소유권이전	2011년12월12일 제191421호	2011년12월7일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2011-4359호
3	소유권이전	2011년12월29일 제203273호	2010년12월11일 매매	소유자 정동기 530905-***** 서울특별시 노원구 동일로248길 16, 504동 1102호 (상계동, 수락파크빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2021년11월26일 제255009호	2021년11월24일 매매	소유자 안효황 900119-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 61, 103동 1505호 (비산동, 셋별아파트) 거래가액 금83,000,000원
5	가압류	2024년6월3일 제145429호	2024년6월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03116)	청구금액 금939,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년10월8일 제275402호	2024년10월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경920 83)	채권자 고성규 920417-***** 화성시 삼성전자로 16, 410호(석우동, 리치안오피스텔)
7	압류	2026년1월6일 제60567호	2026년1월6일 압류(징수과-00 0168)	권리자 화성시 3158

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제4층 제410호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월29일 제203303호	2011년12월26일 설정계약	채권최고액 금56,880,000원 채무자 정동기 서울특별시 노원구 동일로248길 16, 504동 1102호 (상계동, 수락파크빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (잠실파크리오지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월8일 제218716호	2021년10월8일 해지	
3	주택임차권	2025년9월10일 제4793252호	2025년9월10일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21992)	임차보증금 금92,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021. 10. 25. 주민등록일자 2021. 11. 26. 점유개시일자 2021. 11. 26. 확정일자 2021. 11. 26. 임차권자 고성규 920417-***** 화성시 삼성전자로 16, 410호(석우동, 리치안오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시56분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-018153

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제4층 제410호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안효황 (소유자)	900119-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 달안로 61, 103동 1505호 (비산동, 셋별아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월3일 제145429호	청구금액 금939,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	안효황
6	강제경매개시결정	2024년10월8일 제275402호	채권자 고성규	안효황
7	압류	2026년1월6일 제60567호	권리자 화성시	안효황

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년9월10일 제4793252호	임차보증금 금92,000,000원 임차권자 고성규	안효황

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.