

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 이화령 소유물건(2025타경54982)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 배철형

감정평가서번호: 0B250408-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

온빛감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
정 윤 화 (인)

감정평가액	이천사백만원정 (₩24,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 배철형	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 경매7계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이화령 (2025타경54982)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록증 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.04.16	2025.04.09 ~ 2025.04.16	2025.04.16		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	24,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩24,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 오산시 현충로 95 케이카 경매장 내 보관 중인 자동차(INFINITY QX50 2.0 AWD, 37서7862)에 대한 수원지방법원의 법원경매 목적의 감정평가 건임.

### 2. 감정평가 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가실무기준」등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 일반이론에 근거하였음.

### 3. 대상물건의 개요

자동차등록번호	37서7862	차 종	승용 중형
차 명	INFINITY QX50 2.0 AWD	차대번호	3PCAJ5M32KF135343
원동기형식	KR20	주행거리	103,351km
검사유효기간	2023-07-11~2025-07-10	연 식	2019
배 기 량	1,997cc	제원관리번호	028-2-00041-0001-1218
연 료	휘발유(가솔린)	변 속 기	오토
사고이력 (보험개발원)	내차 피해 : 3회(6,967,766)원		
	상대차 피해 : 2회(2,288,549)원		
사용본거지	서울 서초구 서초대로15길 35 지하1층(방배동)		
보관장소	경기도 오산시 현충로 95 케이카		

### 4. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 4월 16일임. (본 평가와 관련하여 현장조사는 2025년 4월 15일에 실시하였음.)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

### 1. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거하여 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 감정평가의 조건

-

### 3. 그 밖의 사항

- 1) 본건의 실사장소는 경기도 오산시 현충로 95 케이카 경매장(1F, B4)임.
- 2) 본건 차량의 품명, 규격, 취득년월일, 형식 등은 귀 제시목록, 자동차등록증, 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서 등에 의거하였음.
- 3) 본건은 보관장소에서 외부, 내부, 기능부를 확인 및 조작, 정상 작동함을 확인하였고, 본건 차량의 기존 수리내역은 위 기재사항과 같고, 향후 발생할 수 있는 불량 및 수리사항 등 차량의 전반적인 상태 등은 현장조사 및 경매 담당자 등을 통해 확인하시기 바람.
- 4) 본건 차량의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서”를 통하여 확인하였으며, 그 밖의 차량의 침수, 사고유무 등은 업무 진행시 재확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방식은 대상물건의 성격·감정평가목적 또는 감정평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식, 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있음.

2) 본 감정평가에서 자동차는 차종·년식·형식·성능·관리상태·주행시간 및 옵션 등 제반 가격형성요인을 종합참작하고, 동종 유사차량의 중고차 거래사례 등을 종합 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 기준)

차 종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	방매가격(원)
INFINITI QX50 2.0 AWD	2019	85,553	오토	가솔린	25,900,000
INFINITI QX50 2.0 AWD	2019	96,974	오토	가솔린	27,500,000
INFINITI QX50 2.0 AWD	2019	76,674	오토	가솔린	29,300,000

### 3. 평가사례

차 종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
INFINITI QX50 2.0 AWD	2016	79,331	오토	가솔린	21,000,000	2022.10.26	법원경매
INFINITI QX50 2.0 AWD	2014	149,412	오토	가솔린	9,200,000	2023.03.08	법원경매
INFINITI QX50 2.0 AWD	2015	91,454	오토	가솔린	13,500,000	2020.10.28	법원경매

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 시세수준

본건과 유사한 자동차에 대한 상품화된 차량 가격수준은 25,000,000 ~ 30,000,000원 내외로 조사되며, 관리상태, 주행거리, 연식 등에 따라 차이를 보임.(온라인 매매사이트 기준)

## 5. 기타사항

없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅳ. 감정평가액 결정 의견

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하여 비교방식으로 감정평가 하되 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 본건의 유사물건에 대한 방매가격 수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 동종 유사차종의 중고시세와 형식 및 년식, 주행거리, 기능 및 작동상태, 관리상태 등을 종합참작하여 대상 차량의 감정평가액을 아래와 같이 결정함.

구분	감정평가액	비고
자동차	24,000,000	비준가액 상세내역은 후첨 '감정평가명세표' 참조
합 계	<b>₩24,000,000</b>	

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	INFINITY QX50 2.0 AWD (승용 중형)	37서7862	-	2019/J55	5	3PCAJ5M32KF135 343	닛산	24,000,000	비준가액
			-	1997	휘발유(무연 )	오토(KR20)	2019.06.28		
<b>합 계</b>								<b>₩24,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

2019년식, 현장조사일 현재 103,351km임.

## (2) 색상

검정임.

## (3) 관리상태

후면 측면부 등 스크래치 일부 있으며 배터리 방전상태였고 대체로 경과연수 대비 관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

가솔린임.

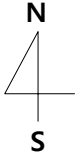
## (5) 유효검사기간

2023-07-11 ~ 2025-07-10로 검사기간 이내임.

## (6) 기타(옵션등)

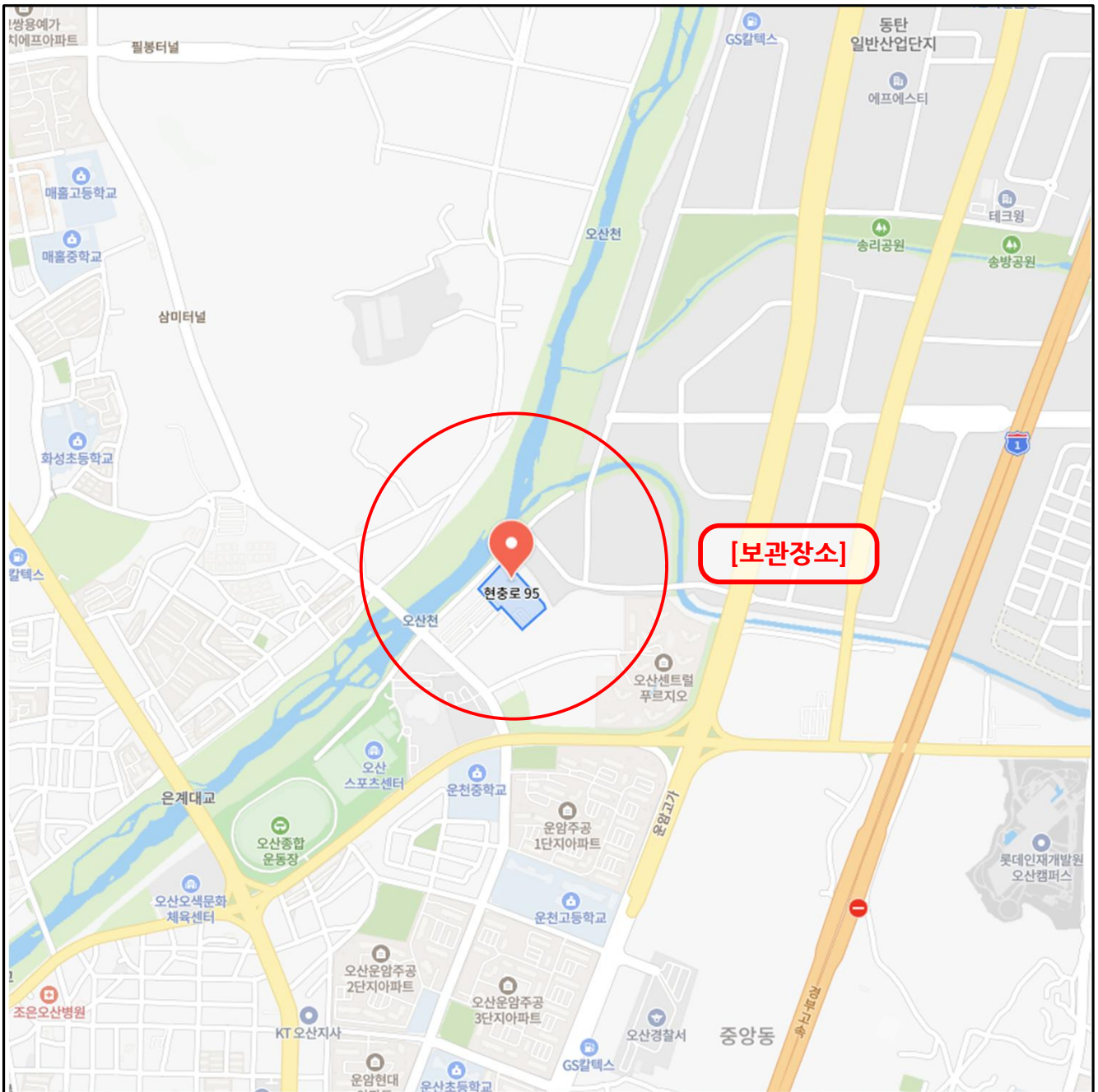
- 소유자변경 3회, 전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고, 특수용도 이력 없음.
- ABS, 적응형 순항 제어장치, 가변형 전조등, 후방카메라, 제동보조시스템, 주간주행등, 차선이탈경고장치, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치, 전주차후방센서 갖추었음.
- 샤크(안테나), 맵네비게이션, 파노라마 썬루프, 온열시트(운전석,보조석), 블랙박스, 하이패스 등 갖추었음.

# 보관장소



소재지

경기도 오산시 현충로 95 케이카



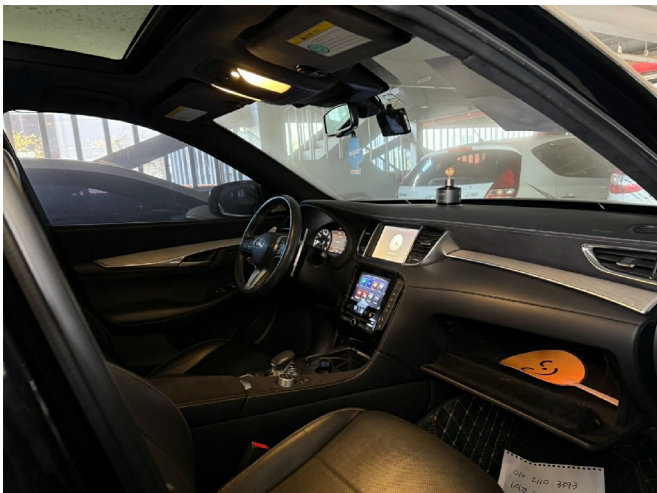




[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]