감 정 평 가 서

건 명	정승용 소유물건(2025타경58000)
의 뢰 인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현
감정서번호	A250925-02-E001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)아시아감정평가법인 경기지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
안 주 연 안 주 연 (인)

(주)아시아감정평가법인 경기지사 지사장 박상현 (서명또는인)

감정평가액	삼천오백만원정(₩35,000,000.-)			
의 뢰 인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	수원지방법원 경매7계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	정승용 (2025타경58000)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.10.13	2025.10.13	2025.10.13

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	35,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩35,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 상 명 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 봉담읍 상리 475-12번지 지상에 보관 중인 자동차(GV70)로서, 수원지방법원의 법원경매 목적(2025타경 58000)을 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 13일로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법

본건은 2021년 3월 26일에 제작된 자동차로서 차종, 연식 및 형식, 사용정도, 차량외형 및 관리상태 등을 고려하여 유사차량의 중고 거래시세를 고려한 비준가격으로 평가하였음.

5. 기타 검토 및 참고 사항

- 본건 자동차의 차명, 차종, 연식 등 물건의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부를 기준으로 하였음.

- 기준시점 현재 본건 차량은 기본적인 차량운행은 가능하다고 판단되나, 범퍼 등에 일부 흠집 등이 있는바 기타 수리필요 부분 등에 대해서는 추후 입찰 시 실물을 재확인 하시기 바람.

- 본건 자동차의 사고이력은 중고차 사고이력정보 보고서(www.carhistory.or.kr)를 통하여 확인하였으며, 보고서에 제공되지 않은 기타 사고여부 및 사고이력은 사고가 있었다고 하더라도 보험회사에 사고 신고를 하지 않고 처리하는 등의 누락가능성이 존재하는 바, 경매 진행시 현장방문을 통하여 재확인을 요하니 참고하시기 바람.

- 중고차 사고이력정보 보고서(카히스토리)상 내용은 다음과 같음.

1. 중고차 사고이력정보(요약)

전손보험사고	없음	**내차피해**	1회
도난보험사고	없음	**상대차피해**	1회
침수보험사고	없음	**소유자변경**	4회
특수용도이력	없음	**차량번호변경**	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 자동차 일반사양정보

제조사	현대	**연식**	2021
자동차명	GV70	**차체형상**	SUV
배기량	2,497cc	**용도 및 차종**	자가용 승용
사용연료	가솔린	**최초보험가입일자**	2021년 03월 30일
차량세부모델	2WD		

3. 자동차 특수 용도 이력 정보

영업용도(대여용) 사용이력	영업용도 사용이력	관용용도 사용이력
없음	없음	없음

4. 자동차번호/소유자 변경 이력정보

변경등록일	변경	차량번호	차량용도
2023-01-05	소유자변경	-	자가용 승용
2022-11-28	소유자변경	-	자가용 승용
2022-04-27	소유자변경	-	자가용 승용
2021-11-04	소유자변경	-	자가용 승용
2021-03-30	최초등록	313모XXXX	자가용 승용

5. 자동차 특수 사고 이력 정보

전손보험사고	도난보험사고	침수보험사고
없음	없음	없음

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 보험사고 이력 상세정보

사고일자	내차 사고 발생(피해)		상대차 사고 발생(피해)
	내차 보험(처리)	상대 보험(처리)	내차 보험(처리)
2022-07-08	-	-	수리(견적)비용 836,787원 -부품:279,778원 -공임:172,950원 -도장:384,059원
2021-09-01	-	수리(견적)비용 2,543,833원 -부품:,1,526,364원 -공임:296,750원 -도장:720,719원	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가액의 산출근거

1. 중고차 방매자료

- 사례 1

- 모델 : GV70
- 연식 : 2021년 07월
- 주행거리 : 55,396km
- 방매시점 : 2025년 9월
- 방매가 : ₩33,000,000(원)
- 지역 : 경기
- 보험이력 : 내차 피해 2회
- 기타 : 검정색, 자가용, 가솔린
- 출처 : 에스케이엔카

- 사례 2

- 모델 : GV70
- 연식 : 2021년 06월
- 주행거리 : 96,742km
- 방매시점 : 2025년 9월
- 방매가 : ₩34,000,000(원)
- 지역 : 서울
- 보험이력 : 없음.
- 기타 : 흰색, 자가용, 가솔린
- 출처 : 에스케이엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 사례 3

- 모델 : GV70
- 연식 : 2021년 08월
- 주행거리 : 66,622km
- 방매시점 : 2025년 9월
- 방매가 : ₩36,900,000(원)
- 지역 : 서울
- 보험이력 : 없음.
- 기타 : 흰색, 자가용, 가솔린
- 출처 : 에스케이엔카

2. 경매평가 자료

- 사례 1

- 모델 : GV70
- 연식 : 2021년
- 주행거리 : 94,744km
- 가격시점 : 2025년 09월 23일
- 감정가 : ₩33,000,000(원)
- 지역 : 경기
- 보험이력 : 보험사고이력 타차피해 1회.
- 기타 : 자가용, 검정색
- 출처 : 대법원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 시세수준의 검토

차종	년식	주행거리	가격수준	특이사항
GV70	2021	70,000km 내외	35,000,000원 내외	본건 유사

Ⅲ. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 자동차의 경우 위와 같은 가격자료 및 유사 중고자동차의 시세수준, 본건 자동차의 관리상태 등 개별적 특성, 감정목적 등을 종합 참작하여 다음과 같이 감정가액을 결정하였습니다.

결정가격 : 35,000,000원

2. 감정평가액의 의견

본 평가액은 본건의 연식, 주행거리, 모델사양 등 개별적 특성, 관리상태, 평가목적, 가격자료 및 시세수준 등을 종합 감안하여 평가한 것으로서 동종 또는 유사물건의 시중시세 및 가격자료 등과 비교검토시 적정한 것으로 사료됩니다.

자동차 감정평가명세표

일련번호	차 명 (차 종)	등록번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	GV70 (승용 대형)	313모5508	- -	2021 2,497cc	5인승 휘발유/4기통	KMTMA81BBMU013597 G4KR	현대자동차(주) 2021-03-26	35,000,000	
	합 계							₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리	(2) 색상	(3) 관리상태
(4) 사용연료	(5) 유효검사기간	(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 자동차등록원부상 2021년 3월 26일에 제작된 2021년식이며, 본건 자동차 계기판상 주행거리는 67,492km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

본건 차량은 기본적인 차량운행은 가능하다고 판단되며, 일부 미미한 흡집 및 파손 등이 있는 바, 기타 수리필요 부분 등에 대해서는 추후 입찰시 실물을 재확인 하시기 바람.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

2025-03-30 ~ 2027-03-29임.

(6) 기타(옵션등)

변속기 : 자동
오디오, 에어컨, 내비게이션, 후방카메라, 열선 및 통풍시트, 하이패스 등

위 치 도

소 재 지	경기도 화성시 봉담읍 상리 475-12

회 보 서

우)13631 경기도 성남시 분당구 탄천상로 164 시그마2오피스텔 C동 428호
E-Mail : gandh9175@kapaland.co.kr
TEL. 031-705-2096
FAX. 0504-841-9175

문서번호 : A250925-02-E001

시행일자 : 2025-10-13

수 신 : 수원지방법원 사법보좌관 홍주현

참 조 : 경매7계

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 저희 (주)아시아감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.09.24자 귀 제 『2025타경58000』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『정승용 소유물건(2025타경58000)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)아시아감정평가법인 경기지사

지사장 박상현

수수료 청구서

(전화: 031-705-2096, FAX: 0504-841-9175)

문서번호 : A250925-02-E001

수 신 : 수원지방법원 사법보좌관 홍주현 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.09.24 자 귀 제『 2025타경58000 』 호로 의뢰하신『 경기도 화성시 봉담읍 상리 475-12 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		290,000	기본수수료 ≒290,000
실비	여 비	133,600	
	토지조사비	–	
	물건조사비	–	
	공부발급비	2,200	
	기타 실비	4,000	
	소 계	139,800	
특 별 용 역 비		–	
공 급 가 액		429,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		42,900	
합 계		471,900	
기납부 착수금		–	
정 산 청 구 액		471,900	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

8858501595
기업은행 667-044996-04-014
(주)아시아감정평가법인

(주)아시아감정평가법인 경기지사

지사장 박상현