



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1614-2020-005143



[건물] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월23일	충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-20 [도로명주소] 충청남도 서산시 고북면 봉생길 104-10	일반철골구조 조립식판넬지붕 단층 창고시설 246.24㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월23일 제38825호		소유자 김한운 490223-***** 충청남도 서산시 고북면 봉생길 104-10
2	가압류	2025년3월5일 제746269호	2025년2월28일 대전지방법원 논산지원 부여군법원의 가압류 결정(2025카단2)	청구금액 금20,046,284 원 채권자 규암농업협동조합 충남 부여군 규암면 계백로 68 (규암리, 규암농협)
3	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1657949호	2025년4월14일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경512 27)	채권자 장암농업협동조합 164336-0000169 충청남도 부여군 장암면 장암로 14

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월4일 제40177호	2020년11월4일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 심한운 충청남도 서산시 고북면 봉생길 104-10 근저당권자 장암농업협동조합 164336-0000169 충청남도 부여군 장암면 장암로 14 공동담보목록 제2013-641호
1-1	1번근저당권이전	2025년11월3일 제5746133호	2025년7월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (서남권역관리센터)
2	근저당권설정	2020년11월4일 제40178호	2020년11월4일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 심한운 충청남도 서산시 고북면 봉생길 104-10 근저당권자 장암농업협동조합 164336-0000169 충청남도 부여군 장암면 장암로 14 공동담보목록 제2020-564호
2-1	2번근저당권이전	2025년11월3일 제5746151호	2025년7월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동,농협재단) (서남권역관리센터)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-564				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-11	대전지방법원 서산지원 등기과	9	2020년11월4일 제40178호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-20

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-20	대전지방법원 서산지원 등기과	9	2020년11월4일 제40178호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-20	대전지방법원 서산지원 등기과	2	2020년11월4일 제40178호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-21	대전지방법원 서산지원 등기과	9	2020년11월4일 제40178호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-48	대전지방법원 서산지원 등기과	3	2020년11월4일 제40178호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-49	대전지방법원 서산지원 등기과	3	2020년11월4일 제40178호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2020-005143

[건물] 충청남도 서산시 고북면 봉생리 570-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심한운 (소유자)	490223-*****	단독소유	충청남도 서산시 고북면 봉생길 104-10	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년3월5일 제746269호	청구금액 금20,046,284 원 채권자 규암농업협동조합	심한운
3	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1657949호	채권자 장암농업협동조합	심한운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월4일 제40177호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 장암농업협동조합	심한운
1-1	근저당권이전	2025년11월3일 제5746133호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	심한운
2	근저당권설정	2020년11월4일 제40178호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 장암농업협동조합	심한운
2-1	근저당권이전	2025년11월3일 제5746151호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	심한운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.