

# 감정평가서

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현
건명	김수지 소유물건 (2025타경58454)
감정서번호	2025-8070

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

신화감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
이 용 부

감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현	감정평가목적	법원경매			
채무자	-	제출처	수원지방법원 경매7계			
소유자 (대상업체명)	김수지 (2025타경58454)	기준가치	시장가치			
		감정평가 조건	-			
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2025.11.07	2025.11.06 ~ 2025.11.07	2025.11.10		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	승용자동차	1대  이	승용자동차  하	1대  여	-  백	11,000,000
	합 계					₩11,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합 주차장내에 보관중인 K3, 17로3775에 대한 경매목적용을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 기준시점

"감정평가에 관한 규칙"제5조에 따라 시장가치를 기준하여 평가하였으며 기준시점은 2025년 11월 07일임.

### 3. 감정평가 방법

- 1) 본 감정평가는 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” 및 “감정평가에 관한 규칙” 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 평가하였음.
- 2) 본 감정평가는 “감정평가에 관한 규칙” 제20조 제1항 및 제12조 제1항에 의거하여 기종, 형식 및 년식, 현상 및 관리상태와 동종 유사 기종의 시중시세 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.
- 3) 대상 자동차 감정평가액은 년식, 사양, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등 기타 가치형성요인을 종합 고려하여 동류형 중고자동차 방매가격, 감정평가사례 등 참고가격자료를 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 기타 참고사항

대상차량의 사고이력은 “중고차 사고이력정보 보고서” (보험개발원 카히스트리)를 통하여 다음과 같이 확인하였으며, 보고서에서 제공되지 아니하는 사고여부 및 기타 기록누락 가능성이 존재하는 바, 경매진행시 참고바랍니다.

- 특수 용도변경 이력 : 없음.
- 소유자 변경 : 4회.
- 차량번호 변경 : 0회.
- 전손, 도난, 침수보험사고 : 없음.
- 내차피해 : 2회. (1,180,893원)
- 상대차피해 : 2회. (551,440원)

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## Ⅱ. 자동차감정평가액 산출근거

### 1. 동종 유사물건 시증시세

(출처 : SK엔카)

차종 및 등급	년식	주행시간	매물가액(원)
K3 (1,598cc)	2019년식 오토	70,000km ~ 120,000km	9,500,000 ~ 11,000,000

### 2. 동종 유사물건 평가사례 및 방매사례

(출처 : 한국감정평가사협회등)

차종 및 등급	년식	주행거리	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적
K3 (1,598cc)	2019년식 오토	106,560km	9,000,000	2025.09.04	경매
K3 (1,598cc)	2019년식 오토	103,622km	9,500,000	2025.09.30	경매
K3 (1,598cc)	2019년식 오토	117,175km	9,700,000	2025.11.07	방매

### 3. 본건 감정평가액

차종 및 등급	년식	주행거리	감정평가액 (원)	기준시점
K3 (1,598cc)	2019년식 오토	97,595km	11,000,000	2025.11.07

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 감정평가액 결정의견

자동차 년식, 사양, 주행거리, 관리상태, 사고유무 등 기타 가치형성요인을 종합 고려하여 동류형 중고자동차 방매가격, 감정평가사례 등 참고 가격자료를 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

## 건설기계 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	K3	17로 3775		2019년  1,598cc	5인승  4기통	KNAF241BEKA 855422  G4FM	기아(주) 2019.04.05  최초등록일 2019.05.02	11,000,000	비준가격
합 계								₩11,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년 식 : 2019년식.
- 2) 주행거리 : 기준시점 현재 계기판상 97,595km 운행하였음.

## (2) 색상

본건 차량은 미색(흰색계열)임.

## (3) 관리상태

본건은 외부 및 내부관리상태 보통임.

## (4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 휘발유임.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부상 검사유효기간은 2025.02.02 ~ 2027.05.01일임.

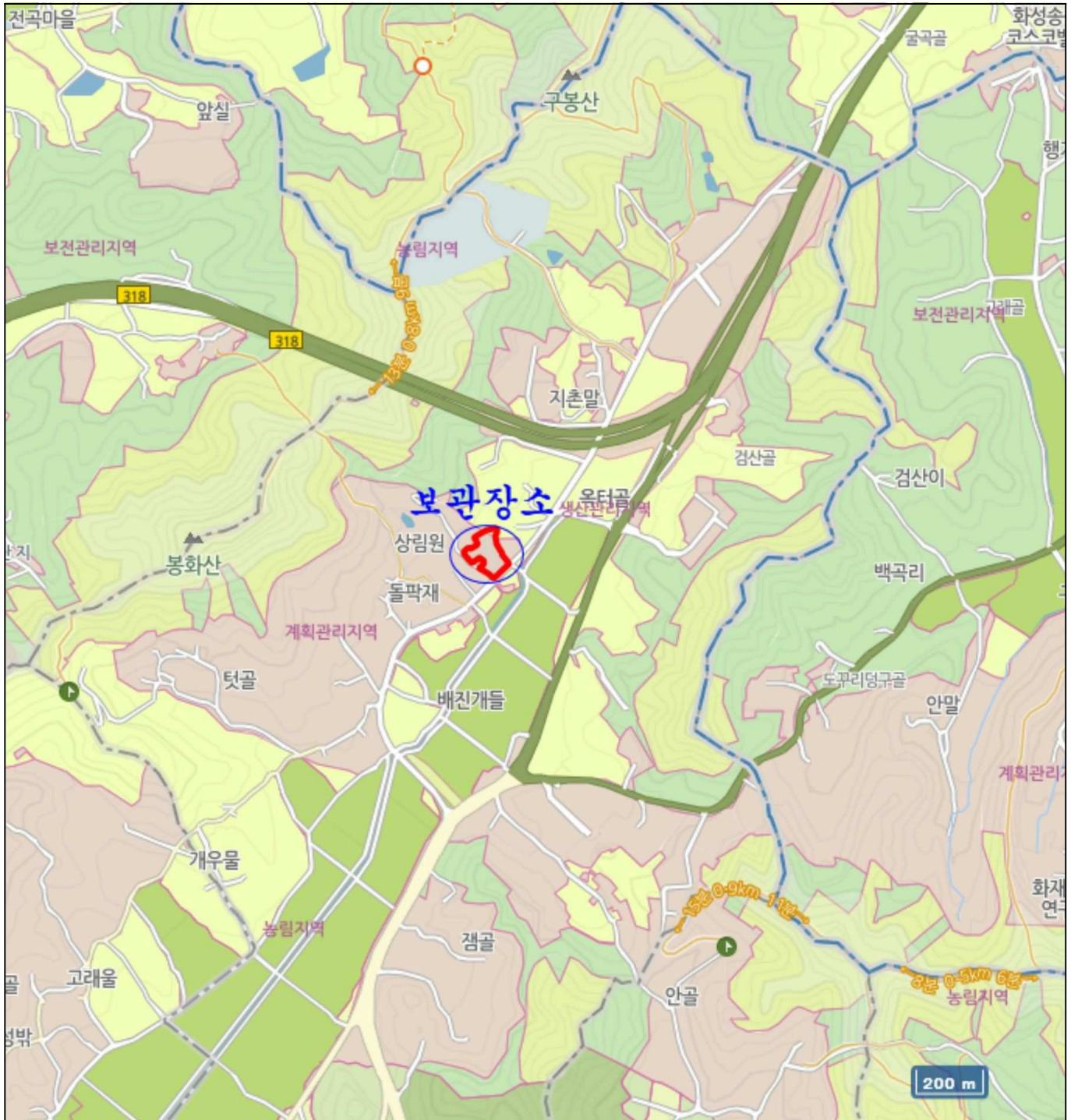
## (6) 기타(옵션등)

본건 K3 1.6, 휘발유, 오토차량임.

# 위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 상안리 351-1 (제부로 985-3)(보관장소)
-----	---









( )