

감정평가서

건명	김진형 소유물건(2025타경59329)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현
감정서번호	A251215-03-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)아시아감정평가법인 남부지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

성낙정

(주)아시아감정평가법인 남부지사 지사장 성낙정

(서명또는인)

감정평가액	일천만원정(₩10,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 홍주현		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매7계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김진형 (2025타경59329)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.12.17	2025.12.17	2025.12.18	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩10,000,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사				(인)	

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 소재 1123-1번지 지상에 보관 중인 자동차(그랜드 스타렉스(GRAND STAREX))에 대한 수원지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 함.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 자동차의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사차량의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.12.17일을 기준시점으로 함.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

5. 기타

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 의뢰목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행 시 참고바람.
- 본건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1번지 지상에 보관 중이며, 동소에서 실사하였음.
- 대상 자동차의 외관 상태(후첨 “사진용지” 참조)를 확인하였으나, 성능 및 정상 주행여부·기계장치의 교체 여부 등은 감정 목적상 시운행·성능검사가 불가한 관계로 세부상세 내역 미상이므로, 경매참여 시 매수신청인은 유의바람.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상 물건의 개요

자동차등록번호	91러0971	차 명		그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	
차 종	소형 화물	사용연료	경유	용 도	자가용
모델연도 (연식)	2018	제작연월일 (최초등록일)		2017-11-27 (2018-01-24)	
보관장소	경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1번지				

2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차 매매 SK엔카 기준)

차 명	연 식	주행거리	변속기	사용연료	세부사항	방매가격
그랜드 스타렉스	16/09	124,915km	오토	디젤	스마트	11,500,000
그랜드 스타렉스	16/05	129,525km	오토	디젤	스마트	11,500,000
그랜드 스타렉스	17/05	127,231km	오토	디젤	스마트	9,800,000
그랜드 스타렉스	17/09	127,539km	오토	디젤	스마트	9,200,000

감정평가액 산출근거 및 결정의견

3. 평가전례

차 명	연 식	주행거리(Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
그랜드 스타렉스	2017	216,906	7,500,000	2025. 12. 14	법원 경매
그랜드 스타렉스	2017	157,279	10,000,000	2025. 11. 21	법원 경매

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(그랜드 스타렉스 2019년식, 주행거리 120,000km ~ 140,000km, 디젤, 무사고 기준)에 대한 온라인 중고차 매매사이트에서의 2025년 12월 3주차의 시세는 9,000,000원 ~ 11,000,000원 수준으로 게시되어 있음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력 정보 보고서)” 를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차 사고 이력정보 보고서를 참고하시기 바랍니다.

- CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도 변경 이력	없 음
자동차 번호/소유자 변경이력	차량 번호변경 0회/소유자변경 2회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음
보험사고이력: 내차피해	3회(4,469,240원)
보험사고이력: 상대차피해	4회(1,036,746원)

※ 본차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함.

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 10,000,000원

2. 결정 의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	91러0971	-	2018	5명	KMFWBX7KBJU 968633	현대자동차	10,000,000	
			-	2,497cc	경유	D4CB	2017-11-27		
합 계								₩10,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 자동차등록원부상 2017년 11월 27일에 제작된 2018년식이며, 본건 자동차 계기판상 주행거리는 125,900km임.

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

본건 차량은 기본적인 차량운행은 가능하다고 판단되며, 일부 흠집 등이 있는 바, 기타 수리필요 부분 등에 대해서는 추후 입찰시 실물을 재확인 하시기 바람.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2025-02-25 ~ 2026-02-24임.

(6) 기타(옵션등)

변속기 : 자동
오디오, 에어컨, 내비게이션 및 후방카메라 등

상세위치도



소재지 경기도 용인시 기흥구 영덕동 1123-1





