



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1345-2019-020191



[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월16일	경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 원삼면 문춘로 36-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 1층 118.49㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월16일 제121892호		소유자 박정현 510505-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 107동 704호 (화곡동, 강서힐스테이트)
2	소유권이전	2019년11월26일 제185316호	2019년11월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-25542호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월17일 제129960호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년12월30일 제199176호	2021년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 박정현 510505-***** <del>서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비 1208호 (마곡동, 마곡아이파크)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년8월22일 제103900호	2022년1월25일 주소변경	<del>박정현의 주소 경기도 용인시 처인구 원삼면 문춘로 36-7</del>

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년10월10일 제149419호	2023년3월6일 주소변경	박정현의 주소 경기도 용인시 처인구 원삼면 문촌로 36
4	<del>압류</del>	<del>2022년2월8일 제15046호</del>	<del>2022년2월8일 압류(채납징세과-티6736)</del>	관리자 국 처분청 용인세무서장
5	4번압류등기말소	2022년3월28일 제37215호	2022년3월25일 해제	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년1월9일 제2658호</del>	<del>2023년1월9일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경124)</del>	채권자 <del>주식회사 제이와이디라 110111-4101434 서울 중랑구 봉화산로 73-26, 201호(중화동)</del>
7	강제경매개시결정	2023년2월8일 제12722호	2023년2월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경52576)	채권자 강성희 520330-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로97번길 21-28, 13동 202호(토당동, 흥현빌라)
8	가압류	2023년3월9일 제26024호	2023년3월9일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2023카단20192)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 이명수 571114-***** 경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로357번길 80-6
9	강제경매개시결정	2023년4월6일 제40575호	2023년4월6일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경3383)	채권자 설정훈 610820-***** 경기도 용인시 처인구 원삼면 고당로 52-15(고당리)
10	압류	2023년8월25일 제116131호	2023년8월25일 압류(징세과-티61232)	관리자 국 처분청 강서세무서장
11	6번임의경매개시결정등기말소	2023년11월17일 제156627호	2023년11월14일 취하	
12	임의경매개시결정	2023년11월24일	2023년11월23일	채권자 성남수정새마을금고 131144-0000694

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제160008호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경847 19)	성남시 수정구 수정로 157 (태평동)
13	압류	2023년11월29일 제161988호	2023년11월28일 압류(세무2과-3 1741)	권리자 용인시 3145 처분청 처인구청장
14	강제경매개시결정	2024년1월19일 제8398호	2024년1월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경524 50)	채권자 이명수 571114-***** 경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로357번길 80-8(사암리)
15	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2024년10월10일 제149420호</del>	<del>2024년10월7일 매매예약</del>	<del>가등기권자 한정숙 770113-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 65, 102동 303호(수색동,대림한솔타운아파트)</del>
16	15번가등기말소	2025년1월2일 제152호	2024년12월31일 해제	
17	압류	2025년7월25일 제3887392호	2025년7월25일 압류(징세과-티 62608)	권리자 국 처분청 서초세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월30일 제199178호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금355,200,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동,마곡아이파크) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157 (태평동) 공동담보목록 제2021-2538호
2	근저당권설정	2021년12월30일 제199180호	2021년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90,

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157(태평동) 공동담보목록 제2021-2539호
3	(1)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 송해옥 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) <del>근저당권자 지현철 630508-*****</del> <del>경기도 수원시 영통구 영통로173번길 37,</del> <del>104동 502호 (망포동, 망포역마을</del> <del>쌍용아파트)</del> 공동담보목록 제2021-2540호
3-3	3번(1)근저당권이전	2023년11월21일 제158212호	2023년11월21일 확정채권양도	근저당권자 김정훈 740920-***** 서울특별시 강남구 도곡로18길 35, 2동 306호 (도곡동, 현대아파트)
3	(2)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 송해옥 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 근저당권자 김형아 660115-***** 경기도 수원시 장안구 월드컵로453번길 15, 402호 (영화동) 공동담보목록 제2021-2542호
3	(3)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 송해옥

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) <del>근저당권자 주식회사제이와이디라</del> <del>110111-4101434</del> <del>서울특별시 중랑구 봉화산로 73-26,</del> <del>201호(중화동)</del> 공동담보목록 제2021-2543호
3-2	3번(3)근저당권이전	2023년11월14일 제155428호	2023년11월14일 확정채권양도	근저당권자 김영길 450725-***** 서울특별시 동작구 만양로 19, 705동 508호 (노량진동, 신동아리버파크)
3	(4)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 송해옥 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) <del>근저당권자 박수진 931103-*****</del> <del>경기도 수원시 권선구 세지로112번길 25-5,</del> <del>302호 (권선동, 수원빌라)</del> 공동담보목록 제2021-2544호
3-1	3번(4)근저당권이전	2022년11월8일 제135592호	2022년11월7일 확정채권양도	근저당권자 김형아 660115-***** 경기도 수원시 장안구 월드컵로453번길 15, 402호(영화동)
3	(5)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박정현 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 송해옥 서울특별시 강서구 마곡중앙8로 90, 비-1208호 (마곡동, 마곡아이파크) 근저당권자 이범섭 501019-***** 경기도 의정부시 송산로1161번길 172-31 (용현동) 공동담보목록 제2021-2545호
4	근저당권설정	2022년8월22일	2022년8월22일	채권최고액 금180,000,000원

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제103901호	설정계약	채무자 박정현 경기도 용인시 처인구 원삼면 문촌로 36-7 근저당권자 한상준 541122-***** 경기도 안성시 보개면 이전봉산길 34 공동담보목록 제2022-1431호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-2538				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	12	2021년12월30일 제199178호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	1	2021년12월30일 제199178호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	5	2021년12월30일 제199178호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	1	2021년12월30일 제199178호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	10	2021년12월30일 제199178호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	9	2021년12월30일 제199178호 설정계약으로	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2021-2539				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	13	2021년12월30일 제199180호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	2	2021년12월30일 제199180호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	6	2021년12월30일 제199180호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	2	2021년12월30일 제199180호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	5	2021년12월30일 제199180호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	5	2021년12월30일 제199180호 담보추가로 인하여	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

목록번호	2021-2540				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	14	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	7	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	12	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	11	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

목록번호	2021-2542				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	14	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	12	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	7	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	11	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

목록번호	2021-2543				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	14	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	12	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	7	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	11	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

목록번호 2021-2544					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	14	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	12	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	7	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	11	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

목록번호	2021-2545				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	3	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	14	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	12	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	7	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	11	2021년12월30일 제199182호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

목록번호	2022-1431				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	4	2022년8월22일 제103901호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625	수원지방법원 용인등기소	15	2022년8월22일 제103901호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2	수원지방법원 용인등기소	13	2022년8월22일 제103901호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	4	2022년8월22일 제103901호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3	수원지방법원 용인등기소	8	2022년8월22일 제103901호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4	수원지방법원 용인등기소	12	2022년8월22일 제103901호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-020191

[건물] 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정현 (소유자)	510505-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 원삼면 문촌로 36	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2023년2월8일 제12722호	채권자 강성희	박정현
8	가압류	2023년3월9일 제26024호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 이명수	박정현
9	강제경매개시결정	2023년4월6일 제40575호	채권자 설정훈	박정현
10	압류	2023년8월25일 제116131호	권리자 국	박정현
12	임의경매개시결정	2023년11월24일 제160008호	채권자 성남수정새마을금고	박정현
13	압류	2023년11월29일 제161988호	권리자 용인시	박정현
14	강제경매개시결정	2024년1월19일 제8398호	채권자 이명수	박정현
17	압류	2025년7월25일 제3887392호	권리자 국	박정현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월30일 제199178호	채권최고액 금355,200,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	박정현
2	근저당권설정	2021년12월30일 제199180호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	박정현
3	(1)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	채권최고액 금600,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>지현철</del>	박정현
3-3	근저당권이전	2023년11월21일 제158212호	근저당권자 김정훈	박정현

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시18분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항		대상소유자
3	(2)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	채권최고액 근저당권자	금400,000,000원 김형아	박정현
3	(3)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	채권최고액 <del>근저당권자</del>	금200,000,000원 <del>주식회사제이와이디라</del>	박정현
3-2	근저당권이전	2023년11월14일 제155428호	근저당권자	김영길	박정현
3	(4)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	채권최고액 <del>근저당권자</del>	금200,000,000원 <del>박수진</del>	박정현
3-1	근저당권이전	2022년11월8일 제135592호	근저당권자	김형아	박정현
3	(5)근저당권설정	2021년12월30일 제199182호	채권최고액 근저당권자	금100,000,000원 이범섭	박정현
4	근저당권설정	2022년8월22일 제103901호	채권최고액 근저당권자	금180,000,000원 한상준	박정현

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.