

# 수 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2023타경52576 부동산강제경매 2023타경124(중복) 2023타경3383(중복) 2023타경84719(병합) 2024타경52450(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1,2,4,6번 2021.12.30. 근저당권 목록 3,5번 2019.11.26. 근저당권		배당요구종기	2023. 3. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 매각 포함 , 제시외 수목(추가 감정서) 매각 포함, 목록 6번 건물은 등기사항전부증명서상 단독주택이 나 일반건축물대상상 근린생활시설로 용도변경됨(2020.3.21.자), 목록3번은 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금 몰수)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2023타경52576

[물건 1] 1. 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625  
[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 원삼면 문춘로 36-7  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택  
1층 118.49㎡

제시외 1-1 주택 일부 및 정자, 보일러실 등 /벽체이용 샷시조 등 /감정평가서 건물개황  
도 참조(ㄱ~ㄴ)

2. 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625  
대 990㎡

소유자 송해옥  
박정현

3. 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-2  
전 808㎡

제시외 3-1 수목 등 (56주) 625-2외 625, 625-3에 분포됨

소유자 송해옥  
박정현

4. 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3  
대 214㎡

소유자 송해옥  
박정현

5. 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-4  
도로 176㎡

소유자 송해옥  
박정현

6. 경기도 용인시 처인구 원삼면 독성리 625-3  
 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 원삼면 문촌로 36  
 위 지상  
 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택  
 1층 42.53㎡

감정평가액		1,857,880,140	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	1,857,880,140	185,788,100
2회	2026.04.07	1,300,516,000	130,051,600
3회	2026.05.12	910,361,000	91,036,100
4회	2026.06.16	637,253,000	63,725,300

일괄매각. 제시외 건물 매각 포함 , 제시외 수목(추가 감정서) 매각 포함, 목록 6번 건물은 등기사항전부 증명서상 단독주택이나 일반건축물대장상 근린생활시설로 용도변경됨(2020.3.21.자), 목록3번은 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금 몰수)