



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-006915



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10외 1필지 루체스타 제1동 제13층 제1309호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10, 305-13 루체스타 제1동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 갯매산로76번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 근린생활시설, 오피스텔, 도 시형생활주택(원룸형) 지4층 1444.13㎡ 지3층 1372.85㎡ 지2층 1372.85㎡ 지1층 1440.79㎡ 1층 326.15㎡ 2층 778.33㎡ 3층 644.66㎡ 4층 644.66㎡ 5층 644.66㎡ 6층 644.66㎡ 7층 644.66㎡ 8층 644.66㎡ 9층 644.66㎡ 10층 644.66㎡ 11층 644.66㎡ 12층 644.66㎡ 13층 644.66㎡ 옥탑1층 125.1	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10 2. 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-13	대  대	1315㎡  442㎡	2020년9월28일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10외 1필지 루체스타 제1동 제13층 제1309호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	제13층 제1309호	철근콘크리트구조 14.89㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1757분의 5.1227	2020년9월23일 대지권 2020년9월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 33번 신탁 등기, 갑구 33-1번</del> <del>금지사항 등기), 2토지(갑구 30번 신탁</del> <del>등기, 갑구 30-1번 금지사항 등기)</del> <del>2020년9월28일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월28일 제103646호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8592호</del>
2	소유권이전	2021년1월22일 제7238호	2019년8월16일 매매	소유자 정수진 760118-***** 경기도 광주시 회덕길 53-25, 디동 401호 (회덕동, 백운주택) 거래가액 금136,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년1월5일	2022년1월5일	청구금액 금18,182,242 원

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10외 1필지 루체스타 제1동 제13층 제1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제856호	수원지방법원의 가압류 결정(2022카단500016)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광명지점)
4	압류	<del>2023년4월18일 제33338호</del>	<del>2023년4월18일 압류(징수팀-902179)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)</del>
5	가압류	2023년7월19일 제59692호	2023년7월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104300)	청구금액 금100,191,780 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2023년10월4일 제87915호	2023년10월4일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경78257)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	가압류	2023년11월28일 제114575호	2023년11월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단38430)	청구금액 금10,146,474 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7(신서동)(소관 영등포재기지원단)
8	압류	2024년4월9일 제77553호	2024년4월8일 압류(징세과-티31862)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
9	4번압류등기말소	2024년11월19일 제311411호	2024년11월19일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월8일 제17353호	2023년2월20일 수원지방법원의	임차보증금 금100,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10외 1필지 루체스타 제1동 제13층 제1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임64)	임대차계약일자 2020년12월23일 주민등록일자 2021년1월22일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2020년12월24일 임차권자 김대현 920722-***** 경기도 수원시 팔달구 갯매산로76번길 10, 루체스타 1309호(고등동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 10시56분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-006915

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 고등동 305-10외 1필지 루체스타 제1동 제13층 제1309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정수진 (소유자)	760118-*****	단독소유	경기도 광주시 회덕길 53-25, 디동 401호 (회덕동, 백운주택)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년1월5일 제856호	청구금액 금18,182,242 원 채권자 경기신용보증재단	정수진
5	가압류	2023년7월19일 제59692호	청구금액 금100,191,780 원 채권자 주택도시보증공사	정수진
6	강제경매개시결정	2023년10월4일 제87915호	채권자 주택도시보증공사	정수진
7	가압류	2023년11월28일 제114575호	청구금액 금10,146,474 원 채권자 신용보증기금	정수진
8	압류	2024년4월9일 제77553호	권리자 국	정수진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월8일 제17353호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김대현	정수진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.