



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2004-020264



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년7월27일</del>	<del>경기도 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을엘지자이 제102동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택</del>  <del>1층 401.4012㎡ 2층 393.7090㎡ 3층 393.7090㎡ 4층 393.7090㎡ 5층 393.7090㎡ 6층 393.7090㎡ 7층 393.7090㎡ 8층 393.7090㎡ 9층 393.7090㎡ 10층 393.7090㎡ 11층 393.7090㎡ 12층 393.7090㎡ 13층 393.7090㎡ 14층 393.7090㎡ 15층 393.7090㎡ 16층 393.7090㎡ 17층 393.7090㎡ 18층 393.7090㎡ 19층 393.7090㎡ 20층 393.7090㎡ 21층 393.7090㎡ 22층 393.7090㎡ 23층 393.7090㎡ 24층 393.7090㎡ 25층 393.7090㎡</del>	<del>도면편철장 제5책 540면</del>
2		<del>경기도 용인시 기흥구 보정동 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을엘지자이 제102동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택</del>	<del>2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 401.4012㎡</del> <del>2층 393.7090㎡</del> <del>3층 393.7090㎡</del> <del>4층 393.7090㎡</del> <del>5층 393.7090㎡</del> <del>6층 393.7090㎡</del> <del>7층 393.7090㎡</del> <del>8층 393.7090㎡</del> <del>9층 393.7090㎡</del> <del>10층 393.7090㎡</del> <del>11층 393.7090㎡</del> <del>12층 393.7090㎡</del> <del>13층 393.7090㎡</del> <del>14층 393.7090㎡</del> <del>15층 393.7090㎡</del> <del>16층 393.7090㎡</del> <del>17층 393.7090㎡</del> <del>18층 393.7090㎡</del> <del>19층 393.7090㎡</del> <del>20층 393.7090㎡</del> <del>21층 393.7090㎡</del> <del>22층 393.7090㎡</del> <del>23층 393.7090㎡</del> <del>24층 393.7090㎡</del> <del>25층 393.7090㎡</del>	<del>도면편철장 제5책 540면</del>
3	2007년2월23일	경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택  <del>1층 401.4012㎡</del> <del>2층 393.7090㎡</del> <del>3층 393.7090㎡</del> <del>4층 393.7090㎡</del> <del>5층 393.7090㎡</del> <del>6층 393.7090㎡</del> <del>7층 393.7090㎡</del> <del>8층 393.7090㎡</del> <del>9층 393.7090㎡</del> <del>10층 393.7090㎡</del> <del>11층 393.7090㎡</del> <del>12층 393.7090㎡</del> <del>13층 393.7090㎡</del>	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>14층 393.7090㎡</del> <del>15층 393.7090㎡</del> <del>16층 393.7090㎡</del> <del>17층 393.7090㎡</del> <del>18층 393.7090㎡</del> <del>19층 393.7090㎡</del> <del>20층 393.7090㎡</del> <del>21층 393.7090㎡</del> <del>22층 393.7090㎡</del> <del>23층 393.7090㎡</del> <del>24층 393.7090㎡</del> <del>25층 393.7090㎡</del>	
4		경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 보정로 88	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택  1층 401.4012㎡ 2층 393.7090㎡ 3층 393.7090㎡ 4층 393.7090㎡ 5층 393.7090㎡ 6층 393.7090㎡ 7층 393.7090㎡ 8층 393.7090㎡ 9층 393.7090㎡ 10층 393.7090㎡ 11층 393.7090㎡ 12층 393.7090㎡ 13층 393.7090㎡ 14층 393.7090㎡ 15층 393.7090㎡ 16층 393.7090㎡ 17층 393.7090㎡ 18층 393.7090㎡ 19층 393.7090㎡ 20층 393.7090㎡ 21층 393.7090㎡ 22층 393.7090㎡ 23층 393.7090㎡ 24층 393.7090㎡ 25층 393.7090㎡	도로명주소 2013년6월21일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258	대	26945.0m <sup>2</sup>	2007년3월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월27일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 160.2104m <sup>2</sup>	도면편철장 제5책 540면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26945분의 111.281	2007년2월9일 대지권 2007년3월12일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월27일 제111702호		소유자 주식회사세림엘.엔.디 134511-0019586 용인시 구성읍 보정리 690-11
2	소유권이전	2004년9월10일 제137356호	2002년2월24일 매매	소유자 송은안 650613-***** 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을 엘지자이 102-501
3	<del>임의경매개시결정</del>	2009년1월5일 <del>제417호</del>	2009년1월2일 <del>수원지방법원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2008타경682</del> <del>95)</del>	채권자 <del>주식회사우리은행</del> <del>서울 중구 회현동1가203</del> <del>(여신관리부)</del>
4	소유권이전	2009년4월30일 제64572호	2009년4월28일 매매	소유자 백태무 520217-***** <del>경기도 용인시 수지구 죽전동 1302</del> <del>꽃매마을한라신영프로방스 602-1402</del> 거래가액 금1,050,000,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년7월29일 제143666호	2009년5월26일 전거	백태무의 주소 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이)
5	3번입의경매개시결정 등기말소	2009년5월7일 제66904호	2009년4월30일 취하	
6	가압류	2023년12월27일 제174721호	2023년12월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단510355)	청구금액 금9,942,550 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩)
7	강제경매개시결정	2024년1월9일 제3377호	2024년1월9일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경190)	채권자 이인애 660120-***** 의왕시 갈미로 32, 202동 201호(내손동, 반도보라빌리지2단지)
8	강제경매개시결정	2024년1월9일 제3533호	2024년1월9일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경183)	채권자 주식회사 수인개발 135011-0037959 안산시 단원구 초지동 726-2, 205호(골드프라자, 초지로 124)
9	가압류	2024년1월12일 제5288호	2024년1월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단800010)	청구금액 금495,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
10	가압류	2024년1월24일 제10577호	2024년1월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단500663)	청구금액 금273,510,479 원 채권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 용인시 처인구 금령로55번길 6 (김량장동)
11	가압류	2024년1월25일 제11485호	2024년1월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단801601)	청구금액 금52,729,433 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2024년3월11일 제33597호	2024년3월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 1748)	<del>청구금액 금324,700,000 원</del> 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (방배지점)
12-1	12번가압류변경	2025년4월7일 제1501308호	2025년3월13일 일부해제(2024 카단31748)	청구금액 금254,276,979원
13	가압류	2024년7월31일 제116232호	2024년7월31일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 06554)	청구금액 금35,822,680 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
14	압류	2024년11월28일 제172758호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 02939)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월10일 제137362호</del>	<del>2004년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금432,000,000원 채무자 송은안 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을 엘지자이 102-501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (수지지점)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년3월12일 부가</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월28일 제56152호</del>	<del>2005년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금79,200,000원 채무자 송은안 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을 엘지자이 102-501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 회현동1가 203 (수지지점)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년3월12일 부가</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월14일 제114354호</del>	<del>2005년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 송은안 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을 엘지자이 102-501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (수지지점)</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년3월12일 부가</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월24일 제169309호</del>	<del>2005년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금160,800,000원 채무자 송은안 용인시 구성읍 보정리 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을 엘지자이 102-501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (상록수지점)</del>
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월7일 제110797호</del>	<del>2006년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 송은안 용인시 기흥구 보정동 죽전택지개발지구37블럭 죽현마을 엘지자이 102-501 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (상록수지점)</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2009년4월30일 제64351호	2009년4월30일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월30일 제64574호</del>	<del>2009년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 수지구 죽전동 1302 꽃매마을한라신영프로방스 602-1402 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 성남시지부중원구청출장소 )</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월29일 제144014호</del>	<del>2015년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) ( 신림역지점 )</del>
9	근저당권설정	2020년12월16일 제217710호	2020년12월15일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
10	근저당권설정	2020년12월16일 제217711호	2020년12월15일 설정계약	채권최고액 금715,200,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
11	8번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제218597호	2020년12월15일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제219270호	2020년12월15일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월11일 제3688호</del>	<del>2021년1월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 유미캐피탈태부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,9층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
14	근저당권설정	2021년6월17일 제97513호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
15	13번근저당권설정등기말소	2021년6월21일 제99130호	2021년6월17일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월8일 제157981호</del>	<del>2021년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 최마롱 640918-***** 서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 103동 803호(서초동, 서초래미안아파트)</del>
16-1	16번근저당권변경	2021년10월26일 제166048호	2021년10월8일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
17	16번근저당권설정등기말소	2023년12월14일 제168985호	2023년12월8일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년1월15일 제5520호</del>	<del>2024년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 백태무 경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이) 근저당권자 이왕희 850201-***** 서울특별시 강서구 강서로 279-55, 608호 (내발산동, 제이에스아이디움)</del>
18-1	18번근저당권가처분	2024년4월19일 제58592호	2024년4월19일 수원지방법원의 가처분결정(2024카단503935)	<del>피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기와 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636</del>

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (방배지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
19	18-1번가처분등기말소		2024년12월24일 사해행위취소( 수원지방법원 2024가단579815 )	2025년4월7일 등기
20	18번근저당권설정등기말소	2025년4월7일 제1501988호	2024년12월24일 사해행위취소( 수원지방법원 2024가단579815 )	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) 대위원인 서울중앙지방법원 2024차전 180488 구상금 사건의 2024년10월22일자 확정판결 및 서울중앙지방법원 2024차전 180504 구상금 사건의 2024년11월5일자 확정판결에 의한 각 채권보전

열람용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시02분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-020264

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258 죽현마을엘지자이 제102동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백태무 (소유자)	520217-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 보정로 88, 102동 501호 (보정동, 죽현마을엘지자이)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월27일 제174721호	청구금액 금9,942,550 원 채권자 주식회사 광주은행	백태무
7	강제경매개시결정	2024년1월9일 제3377호	채권자 이인에	백태무
8	강제경매개시결정	2024년1월9일 제3533호	채권자 주식회사 수인개발	백태무
9	가압류	2024년1월12일 제5288호	청구금액 금495,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	백태무
10	가압류	2024년1월24일 제10577호	청구금액 금273,510,479 원 채권자 용인축산업협동조합	백태무
11	가압류	2024년1월25일 제11485호	청구금액 금52,729,433 원 채권자 중소기업은행	백태무
12	가압류	2024년3월11일 제33597호	<del>청구금액 금324,700,000 원</del> 채권자 신용보증기금	백태무
12-1	가압류변경	2025년4월7일 제1501308호	청구금액 금254,276,979원	백태무
13	가압류	2024년7월31일 제116232호	청구금액 금35,822,680 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	백태무
14	압류	2024년11월28일 제172758호	권리자 용인시	백태무

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년12월16일 제217710호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	백태무
10	근저당권설정	2020년12월16일 제217711호	채권최고액 금715,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	백태무

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시2분33초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년6월17일 제97513호	채권최고액 금114,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	백태무

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.