

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경183 부동산강제경매 2024타경190(중복) 2024타경11497(중복) 2024타경55183(병합)			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.12.16. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경183

[물건 3]

4. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 보정동 1258

죽현마을엘지자이

102동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 보정로 88

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 공동주택

1층 401.4012㎡

2층 393.7090㎡

3층 393.7090㎡

4층 393.7090㎡

5층 393.7090㎡

6층 393.7090㎡

7층 393.7090㎡

8층 393.7090㎡

9층 393.7090㎡

10층 393.7090㎡

11층 393.7090㎡

12층 393.7090㎡

13층 393.7090㎡

14층 393.7090㎡

15층 393.7090㎡

16층 393.7090㎡

17층 393.7090㎡

18층 393.7090㎡

19층 393.7090㎡

20층 393.7090㎡

21층 393.7090㎡

22층 393.7090㎡

23층 393.7090㎡

24층 393.7090㎡

25층 393.7090㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호

철근콘크리트구조

160.2104㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 보정동 1258

대 26945.0㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,945분의 111.281

감정평가액		1,300,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	1,300,000,000	130,000,000
2회	2026.04.07	910,000,000	91,000,000
3회	2026.05.12	637,000,000	63,700,000
4회	2026.06.16	445,900,000	44,590,000
