



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2016-009854



[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월25일	경기도 <del>화성시 남양읍 남양리 2013-15</del> [도로명주소] 경기도 <del>화성시 남양읍 역골로49번길 42-1</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시설</del> 1층 <del>41.93㎡</del> 2층 <del>136.38㎡</del> 3층 <del>136.38㎡</del> 4층 <del>107.52㎡</del>	
2	2018년3월5일	경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15 [도로명주소] 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 41.93㎡ 2층 136.38㎡ 3층 136.38㎡ 4층 107.52㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월25일 제50340호		소유자 조완근 840514-***** 경기도 안양시 만안구 박달로 453, 104동 503호(박달동, 한라비발디아파트)
2	가압류	2023년12월11일 제285910호	2023년12월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09733)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 윤미연 980612-***** 화성시 봉담읍 상리3길 160, 206동 1601호(수영리, 중흥에스클래스더센트럴)
3	임의경매개시결정	2024년7월24일	2024년7월23일	채권자 동두천중앙새마을금고 111544-0000756

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제199204호	수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경8088)	경기도 동두천시 중앙로 276(생연동)
4	가압류	2024년8월5일 제212530호	2024년8월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단507886)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 손석문 621013-***** 화성시 남양읍 남양성지로 123, 2층(남양리, 삼기프라자)
5	가압류	2024년10월30일 제294207호	2024년10월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단510378)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 이수열 950228-***** 경기도 화성시 남양읍 남양중앙로 419, 2007동 205호(남양리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월5일 제57504호	2016년4월5일 설정계약	<del>채권최고액 금540,000,000원</del> 채무자 조완근 경기도 안양시 만안구 박달로 453, 104동 503호(박달동, 한라비발디아파트) 근저당권자 중앙새마을금고 111544-0000756 경기도 동두천시 중앙로 276(생연동) 공동담보 토지 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15
1-1	1번근저당권변경	2022년4월28일 제70083호	2022년4월28일 변경계약	채권최고액 금496,800,000원
2	주택임차권	2024년2월13일 제26695호	2024년2월7일 수원지방법원의 임차권등기명령(2024카임20260)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물4층 107.52㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 401호 전체 26.44㎡ 임대차계약일자 2021년11월20일 주민등록일자 2021년12월7일 점유개시일자 2021년12월6일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 문종욱 960512-*****

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 401호(남양리) 도면 제2024-160호
3	주택임차권	2024년2월15일 제28297호	2024년2월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20291 )	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 3층 136.38㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 26.44㎡ 304호 임대차계약일자 2021년2월22일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년2월23일 임차권자 송민경 961125-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 304호 도면 제2024-172호
4	주택임차권	2024년3월13일 제49684호	2024년3월12일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20414 )	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물3층 136.38㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 303호 전체 49.58㎡ 임대차계약일자 2021년12월14일 주민등록일자 2022년1월5일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년12월14일 임차권자 윤지민 930828-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 303호(남양리) 도면 제2024-253호
5	주택임차권	2024년4월15일 제86069호	2024년4월9일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1065)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 3층 136.38㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 26.44㎡ 301호 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월17일 확정일자 2021년7월2일 임차권자 이동훈 950505-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 301호(남양리) 도면 제2024-385호

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년8월28일 제237767호	2024년8월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임571)	임차보증금 금 85,000,000원 범 위 건물 2층 136.38㎡중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 203호 전체 60.12㎡ 임대차계약일자 2021.9.4. 주민등록일자 2021.11.3. 점유개시일자 2021.10.30. 확정일자 2021.9.24. 임차권자 왕민혁 950208-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 203호(남양리) 도면 제2024-1166호
7	주택임차권	2024년9월2일 제244516호	2024년8월30일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21902 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 2층 136.38㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ을 순차로 연결한 선 내 부분 60.12㎡ 202호 임대차계약일자 2021년5월7일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 신유림 940118-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 202호 도면 제2024-1198호
8	주택임차권	2024년9월4일 제247304호	2024년9월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21951 )	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물4층 136.38㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 402호 전체 46.7㎡ 임대차계약일자 2022년8월11일 주민등록일자 2022년9월2일 점유개시일자 2022년9월2일 확정일자 2022년9월2일 임차권자 임우열 900105-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 402호 (남양리)
9	주택임차권	2024년10월4일 제272374호	2024년9월30일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22026 )	임차보증금 금50,000,000원 범 위 별지 기재 건물 2층 136.38㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 26㎡(201호) 임대차계약일자 2022년6월15일

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년7월7일 확정일자 2022년6월16일 임차권자 정예찬 920220-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 201호 도면 제2024-1349호
10	주택임차권	2024년10월11일 제277263호	2024년10월8일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1193)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 101호 27㎡ 전체 임대차계약일자 2023년5월19일 주민등록일자 2023년5월31일 점유개시일자 2023년6월1일 확정일자 2023년5월30일 임차권자 구도연 970224-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 101호(남양리) 도면 제2024-1384호
11	주택임차권	2024년10월11일 제277364호	2024년10월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임593)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 3층 136.38㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄱ의 각점을 순차로 연결한 선내부분 302호 전체 60.12㎡ 임대차계약일자 (1)2016년5월14일 (2)2018년5월6일 (3)2020년5월17일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2016년6월3일 확정일자 (1)2016년5월17일(1억 원) (2)2018년5월30일 (3)2020년5월22일 임차권자 한봉국 810118-***** 경기도 화성시 남양읍 역골로49번길 42-1, 302호(남양리) 도면 제2024-1386호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-009854

[건물] 경기도 화성시 남양읍 남양리 2013-15

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조완근 (소유자)	840514-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 박달로 453, 104동 503호(박달동, 한라비발디아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년12월11일 제285910호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 윤미연	조완근
3	임의경매개시결정	2024년7월24일 제199204호	채권자 동두천중앙새마을금고	조완근
4	가압류	2024년8월5일 제212530호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 손석문	조완근
5	가압류	2024년10월30일 제294207호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 이수열	조완근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월5일 제57504호	<del>채권최고액 금540,000,000원</del> 근저당권자 중앙새마을금고	조완근
1-1	근저당권변경	2022년4월28일 제70083호	채권최고액 금496,800,000원	조완근
2	임차권설정	2024년2월13일 제26695호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 문종욱	조완근
3	임차권설정	2024년2월15일 제28297호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 송민경	조완근
4	임차권설정	2024년3월13일 제49684호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 윤지민	조완근
5	임차권설정	2024년4월15일 제86069호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 이동훈	조완근
6	임차권설정	2024년8월28일 제237767호	임차보증금 금 85,000,000원 임차권자 왕민혁	조완근
7	임차권설정	2024년9월2일 제244516호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 신유립	조완근

출력일시 : 2025년 4월 29일 오전 8시29분8초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년9월4일 제247304호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 임우열	조완근
9	임차권설정	2024년10월4일 제272374호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 정예찬	조완근
10	임차권설정	2024년10월11일 제277263호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 구도연	조완근
11	임차권설정	2024년10월11일 제277364호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한봉국	조완근

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.