



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2014-000508



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1351-2 광고코아루에스 제12층 제1214호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월13일	경기도 수원시 영통구 이의동 1351-2 광고코아루에스 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 광고로 116	철근콘크리트구조 평지붕 15층 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지1층 592.9285㎡ 1층 1003.81㎡ 2층 1565.946㎡ 3층 1565.946㎡ 4층 1565.946㎡ 5층 1565.946㎡ 6층 1035.9774㎡ 7층 961.4974㎡ 8층 961.4974㎡ 9층 961.4974㎡ 10층 961.4974㎡ 11층 961.4974㎡ 12층 961.4974㎡ 13층 961.4974㎡ 14층 961.4974㎡ 15층 961.4974㎡	도면 제2014-25호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 이의동 1351-2	대	2673.5㎡	2014년1월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월13일	제12층 제1214호	철근콘크리트구조 24.2753㎡	도면 제2014-204호

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1351-2 광교코아루에스 제12층 제1214호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2673.5분의 8.2867	2013년12월30일 대지권 2014년1월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2014년1월13일
3			2번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2014년1월22일
4			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기, 을구 1번 구분지상권 설정 등기) 착오발견으로 인하여 2014년1월22일
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2014년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월13일 제3729호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-329호
2	소유권이전	2014년2월25일 제20503호	2012년11월12일 매매	소유자 이은주 721116-***** 경기도 오산시 운암로 89, 204동 2103호 (오산동, 주공아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년5월20일 제62477호	2021년3월20일 매매	소유자 박점엽 450109-***** 서울특별시 금천구 독산로28나길 12

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 의의동 1351-2 광고코아루에스 제12층 제1214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(시흥동) 거래가액 금125,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월29일 제292706호	2024년10월29일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 92)	채권자 김기삼 부산 강서구 화전산단5로118번길 35-1, 104호(화전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월25일 제20504호	2014년2월25일 설정계약	채권최고액 금104,976,000원 채무자 이은주 경기도 오산시 운암로 89, 204동 2103호 (오산동, 주공아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) (상현지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월22일 제31616호	2021년3월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 07시28분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-000508

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 이의동 1351-2 광고코아루에스 제12층 제1214호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박점엽 (소유자)	450109-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로28나길 12 (시흥동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월29일 제292706호	채권자 김기삼	박점엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.