



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2013-004993



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본즈 제102동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월22일	경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본즈 제102동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 구운로47번길 59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 공동주택(아파트) 1층 236.1401㎡ 2층 303.5019㎡ 3층 303.5019㎡ 4층 303.5019㎡ 5층 303.5019㎡ 6층 303.5019㎡ 7층 303.5019㎡ 8층 303.5019㎡ 9층 303.5019㎡ 10층 303.5019㎡ 11층 303.5019㎡ 12층 222.6974㎡ 13층 222.6974㎡ 14층 222.6974㎡ 15층 222.6974㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 구운동 973	대	9829.4㎡	2013년2월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월22일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.8116㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본스 제102동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9829.4분의 52.30200	2013년2월8일 대지권 2013년2월22일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑수1-1 금지사항등기) 2013년2월22일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2013년4월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월22일 제22373호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2013-1501호
1-1	금지사항등기		2011년1월7일 주택건설사업계획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년2월22일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년4월10일 제45199호	2013년2월22일 신청착오	
3	소유권이전	2013년4월10일 제45200호	2013년4월10일 신탁재산의귀속	소유자 권선개발제일호주식회사 110111-4133695 서울특별시 강남구 테헤란로64길 13(대치동, 선릉역 풍림아이원레몬)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본즈 제102동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 경정	2013년4월26일 제52667호	2013년4월10일 신청착오	권선개발제일호주식회사의 등록번호 110111-4199695
4	소유권이전	2013년4월10일 제45202호	2013년4월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2013-1815호
5	소유권이전	2013년6월24일 제74565호	2013년6월24일 신탁재산의귀속	소유자 권선개발제일호주식회사 110111-4199695 서울특별시 강남구 테헤란로64길 13(대치동,선릉역 풍림아이원래몬)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2013년6월24일 제74566호	2013년5월22일 매매	소유자 당종석 751025-***** 경기도 안산시 상록구 양지마을1길 81,102동 604호(사사동,현대아파트) 거래가액 금285,060,000원
7	소유권이전	2018년3월28일 제32026호	2018년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영남 330708-***** 경기도 수원시 팔달구 정자천로32번길 20, 167동 1101호(화서동,꽃피버들마을엘지아파트) 지분 2분의 1 오금례 410919-***** 경기도 수원시 팔달구 정자천로32번길 20, 167동 1101호(화서동,꽃피버들마을엘지아파트) 거래가액 금268,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2019년10월7일 제93183호	2018년3월28일 신청착오	오금례의 주소 경기도 수원시 권선구 구운로47번길 59, 102동901호(구운동, 엠코타운아파트)
8	7번오금례지분압류	2019년9월16일 제83705호	2019년9월16일 압류(권선구 세무과-36080)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본스 제102동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2019년11월11일 제106575호	2019년11월11일 해제 (세무과-43917)	
10	7번오금레지분임의 경매개시결정	2020년3월23일 제40153호	2020년3월23일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경549 4)	채권자 김호진 811215-***** 경상북도 의성군 안계면 안계길 146(용기리)
11	7번오금레지분전부 이전	2021년1월6일 제1091호	2020년12월17일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 윤상천 661110-***** 경기도 용인시 기흥구 언동로 207, 101동 607호 (중동, 동도센터리움)
12	10번임의경매개시결 정등기말소	2021년1월6일 제1091호	2020년12월17일 임의경매로 인한 매각	
13	11번윤상천지분전부 이전	2021년1월18일 제5242호	2020년12월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 임종태 571124-***** 경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호 (상하동) 거래가액 금129,400,000원
14	7번이영남지분전부 이전	2022년9월5일 제70052호	2018년10월21일 상속	공유자 지분 34분의 3 오금레 410919-***** 경기도 수원시 권선구 구운로47번길 59, 102동 901호 (구운동, 엠코타운아파트) 지분 34분의 2 이용호 571229-***** 경기도 수원시 권선구 금호로 48-8 (호매실동) 지분 34분의 2 이용철 580527-***** 경기도 수원시 장안구 화산로 85, 120동 2802호 (천천동, 화서역푸르지오더에듀포레) 지분 34분의 2 이기쁨 610517-***** 서울특별시 양천구 월정로9길 20, 202동 1102호 (신월동, 양천벽산블루밍아파트2단지)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본즈 제102동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 34분의 2 이상순 640702-***** 서울특별시 관악구 광신길 86, 205동 2402호 (신림동, 신림2단지 주공아파트) 지분 34분의 2 이복순 650824-***** 경기도 고양시 일산동구 문봉길 44-32, 402호(문봉동, 리치빌) 지분 34분의 2 이용민 720216-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 140, 202동 809호 (정자동, 정자역 엠코헤리츠) 지분 34분의 2 이용언 740517-***** 제주특별자치도 제주시 청사로 9, 5층 (도남동)
				대위자 임종태 경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호(상하동) 대위원인 수원지방법원 2022카단 504294 부동산처분금지가처분
15	14번이용민지분가처분	2022년9월6일 제70400호	2022년9월1일 수원지방법원의 가처분결정(202 2카단504294)	피보전권리 2022. 7. 15. ‘아파트 매매 계약에 대한 약속이행에 대한 공증’ 약정을 원인으로 한 망 이영남 지분(2분의 1)에 대한 채무자 법정상속 지분에 대한 소유권이전등기청구권 채권자 임종태 571124-***** 경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호 (상하동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
16	14번이용민지분압류	2022년10월31일 제85962호	2022년10월31일 압류(채납징세 과-티62522)	권리자 국 처분청 구로세무서
17	14번이용민지분압류	2022년11월8일 제88220호	2022년11월8일 압류(채납징세 과-티86493)	권리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본즈 제102동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	14번오금레지분, 이 용호지분, 이용철지 분, 이기쁨지분, 이상 순지분, 이복순지분, 이용연지분가처분	2023년1월11일 제2517호	2023년1월11일 수원지방법원의 가처분결정(202 2카단507272)	피보전권리 공유물분할을 원인으로 한 소유권 이전등기청구권 채권자 임중태 571124-***** 경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
19	14번이용민지분압류	2023년2월1일 제7731호	2023년2월1일 압류(채납징세 과-티5435)	권리자 국 처분청 분당세무서장
20	14번이용민지분압류	2023년2월10일 제9826호	2023년2월10일 압류(징수부-90 0833)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남남부지사)
21	14번이용민지분가압 류	2023년4월24일 제34876호	2023년4월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 02811)	청구금액 금106,388,240 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340(교동, 근로복지공단)
22	14번이용민지분압류	2023년5월11일 제39894호	2023년5월11일 압류(징수과(교 통)-8809)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
23	14번이용민지분압류	2023년8월9일 제67113호	2023년8월8일 압류(분당구 세무1과-11267)	권리자 성남사 3112 처분청 분당구청장
24	14번이용민지분전부 이전	2023년9월7일 제79255호	2022년7월15일 매매	공유자 지분 34분의 2 임중태 571124-***** 경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호(상하동)
25	15번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2023년9월7일 등기
26	16번압류, 17번압류, 19번압류,		가처분에 의한 실효	2023년9월7일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본스 제102동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	20번압류, 21번가압류, 22번압류, 23번압류등기말소			
27	14번오금레지분강제 경매개시결정	2023년9월14일 제81735호	2023년9월14일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경762 99)	채권자 임종태 571124-***** 인천광역시 서구 칠천왕로33번길 4, 202호 (석남동,전원아파트)
28	24번임종태지분가처 분	2023년11월8일 제105770호	2023년11월8일 수원지방법원의 가처분결정(202 3카단508319)	피보전권리 2023.7.20. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 이충재 591001-***** 인천광역시 강화군 양도면 가능포로 245-83 (능내리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
29	강제경매개시결정	2024년3월22일 제27180호	2024년3월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경618 98)	채권자 임종태 571124-***** 인천 미추홀구 미추로46번길 31-6, 1001호(송의동)
30	14번오금레지분전부 이전	2024년10월4일 제272407호	2024년6월21일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 34분의 3 임종태 571124-***** 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 31-6, 1001호(송의동, 한림가우디)
31	27번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월4일 제272407호	2024년6월21일 강제경매로 인한 매각	
32	18번가처분등기말소	2025년8월8일 제4163904호	2025년8월7일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월24일 제74567호	2013년6월24일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 당종석 경기도 안산시 상록구 양지마을1길 81,102동 604호(사시동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신갈지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년12월23일 제136943호	2013년8월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월4일 제35042호	2018년3월28일 해지	
3	갑구7변오금레지분 전부근저당권설정	2019년10월7일 제93244호	2019년10월4일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 오금래 경기도 수원시 권선구 구운로47번길 59, 102동901호(구운동, 엠코타운아파트) 근저당권자 김호진 811215-***** 경상북도 의성군 안계면 안계길 146
4	갑구7변오금레지분 전부근저당권설정	2019년11월11일 제106557호	2019년11월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오금래 경기도 수원시 권선구 구운로47번길 59, 102동901호(구운동, 엠코타운아파트) 근저당권자 곽은우 651015-***** 경기도 오산시 운암로 14, 103동 304호 (원동, 청구아파트)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년1월6일 제1091호	2020년12월17일 임의경매로 인한 매각	
6	갑구13변임종태지분 전부근저당권설정	2021년4월16일 제46971호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 임종태 경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호 (상하동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본즈 제102동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 11시52분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2013-004993

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 구운동 973 서수원엠코타운르본스 제102동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기쁨 (공유자)	610517-*****	34분의 2	서울특별시 양천구 월정로9길 20, 202동 1102호 (신월동, 양천벽산블루밍아파트2단지)	14
이복순 (공유자)	650824-*****	34분의 2	경기도 고양시 일산동구 문봉길 44-32, 402호(문봉동, 리치빌)	14
이상순 (공유자)	640702-*****	34분의 2	서울특별시 관악구 광신길 86, 205동 2402호 (신림동, 신림2단지 주공아파트)	14
이용언 (공유자)	740517-*****	34분의 2	제주특별자치도 제주시 청사로 9, 5층 (도남동)	14
이용철 (공유자)	580527-*****	34분의 2	경기도 수원시 장안구 화산로 85, 120동 2802호 (천천동, 화서역푸르지오더에듀포레)	14
이용호 (공유자)	571229-*****	34분의 2	경기도 수원시 권선구 금호로 48-8 (호매실동)	14
임종태 (공유자)	571124-*****	34분의 17	경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호 (상하동)	13
임종태 (공유자)	571124-*****	34분의 2	경기도 용인시 기흥구 강남동로100번길 5-1, 302호(상하동)	24
임종태 (공유자)	571124-*****	34분의 3	인천광역시 미추홀구 미추로46번길 31-6, 1001호(송의동, 한림가우디)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	가처분	2023년11월8일 제105770호	피보전권리 2023.7.20. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 이충재	임종태
29	강제경매개시결정	2024년3월22일 제27180호	채권자 임종태	이기쁨 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년4월16일 제46971호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 주식회사안양저축은행	임종태

출력일시 : 2025년 10월 30일 오전 11시52분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.