



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2011-009708



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월3일	경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 13층 제2종근린생활시설, 문화및 집회시설 동탄 에스알 골드프라자 지하5층 1331.69㎡ 지하5층 657.29㎡ 지하4층 2165.43㎡ 지하3층 2165.43㎡ 지하2층 2177.82㎡ 지하1층 1170.05㎡ 지하1층 1009.40㎡ 1층 117.02㎡ 1층 1629.73㎡ 2층 1770.47㎡ 3층 1771.13㎡ 4층 1771.13㎡ 5층 1771.13㎡ 6층 1758.41㎡ 7층 1760.00㎡ 8층 1764.58㎡ 9층 679.21㎡ 10층 1759.16㎡ 11층 692.43㎡ 12층 1354.43㎡ 13층 1272.65㎡ 옥탑1층 126.54㎡	
2		경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 11	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 13층 제2종근린생활시설, 문화및 집회시설	도로명주소 2012년10월10일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			동탄 에스알 골드프라자 지하5층 1331.69㎡ 지하5층 657.29㎡ 지하4층 2165.43㎡ 지하3층 2165.43㎡ 지하2층 2177.82㎡ 지하1층 1170.05㎡ 지하1층 1009.40㎡ 1층 117.02㎡ 1층 1629.73㎡ 2층 1770.47㎡ 3층 1771.13㎡ 4층 1771.13㎡ 5층 1771.13㎡ 6층 1758.41㎡ 7층 1760.00㎡ 8층 1764.58㎡ 9층 679.21㎡ 10층 1759.16㎡ 11층 692.43㎡ 12층 1354.43㎡ 13층 1272.65㎡ 옥탑1층 126.54㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄지성로 11	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 13층 제2종근린생활시설, 문화및 집회시설 동탄 에스알 골드프라자 지하5층 1331.69㎡ 지하5층 657.29㎡ 지하4층 2165.43㎡ 지하3층 2165.43㎡ 지하2층 2177.82㎡ 지하1층 1170.05㎡ 지하1층 1009.40㎡ 1층 117.02㎡ 1층 1629.73㎡ 2층 1770.47㎡ 3층 1771.13㎡ 4층 1771.13㎡ 5층 1771.13㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1758.41㎡ 7층 1760.00㎡ 8층 1764.58㎡ 9층 679.21㎡ 10층 1759.16㎡ 11층 692.43㎡ 12층 1354.43㎡ 13층 1272.65㎡ 옥탑1층 126.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 93-2	대	2475.1㎡	2010년2월17일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2	대	2475.1㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월12일	제12층 제1222호	철골철근콘크리트구조 18.485㎡	구분으로 인하여 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1200호에서 이기 도면 제2011-1352호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2475.1분의 2.848	2010년1월29일 대지권 2011년7월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2011년1월14일 제6876호	2011년1월5일 매매	소유자 주식회사케이앤케이개발 134811-0207408

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 반송동 91-8 삼현빌딩 203호 거래가액 금2,300,000,000원
	전2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 화성시 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1200호에서 전사 접수 2011년7월12일 제107138호
2	소유권이전	2011년7월12일 제107139호	2011년7월12일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2011-2015호
3	소유권이전	2011년7월25일 제114523호	2011년7월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이앤케이개발 134811-0207408 경기도 화성시 반송동 91-8 삼현빌딩 203호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2011년7월25일 제114542호	2011년1월6일 매매	소유자 김혜준 641001-***** 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 307동 1504호 거래가액 금92,020,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년10월2일 제142916호	2011년10월31일 도로명주소	김혜준의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 307동 1504호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)
5	소유권이전	2021년3월25일 제60741호	2021년3월23일 매매	소유자 김형찬 981215-***** 서울특별시 관악구 광신길 225 (신림동) 거래가액 금34,000,000원
6	압류	2024년5월31일 제142202호	2024년5월31일 압류(세무과-10 851)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
7	강제경매개시결정	2024년8월29일 제241039호	2024년8월29일 수원지방법원의	채권자 채문기 921126-***** 경기도 화성시 동탄지성로 11,

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경86279)	1222호(반송동, 동탄에스알골드프라자)
8	압류	2025년4월7일 제1521908호	2025년4월7일 압류(징세과-티27383)	권리자 국 처분청 강서세무서장
9	압류	2025년6월27일 제3290374호	2025년6월23일 압류(집행과-5355)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
10	9번압류등기말소	2026년2월9일 제768749호	2026년2월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2011년10월6일 제151651호	2011년9월30일 설정계약	전세금 금48,000,000원 범 위 업무용건물전부 존속기간 2012년 9월 30일까지 전세권자 황미자 500120-***** 서울특별시 중랑구 면목동 715 늘푸른동아아파트 104-407
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월6일 부가
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년10월2일 제142917호	2012년8월8일 전거	황미자의 주소 서울특별시 동대문구 이문동 46-1 대성유니드 102-603
1-3	1번전세권변경	2012년10월2일 제142918호	2012년9월27일 변경계약	전세금 금53,000,000원 존속기간 2012년 9월 30일부터 2013년 9월 29일까지
2	1번전세권설정등기 말소	2013년10월18일 제158335호	2013년10월10일 해지	
3	주택임차권	2024년5월17일 제125265호	2024년5월16일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금 40,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021. 3. 5.

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임21081)	주민등록일자 2021. 3. 5. 점유개시일자 2021. 3. 5. 확정일자 2021. 3. 5. 임차권자 채문기 921126-***** 경기도 화성시 동탄지성로 11, 1222호 (반송동, 동탄에스알골드프라자)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월13일 09시05분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-009708

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 반송동 93-2 동탄에스알골드프라자 제12층 제1222호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형찬 (소유자)	981215-*****	단독소유	서울특별시 관악구 광신길 225 (신림동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년5월31일 제142202호	권리자 화성시	김형찬
7	강제경매개시결정	2024년8월29일 제241039호	채권자 채문기	김형찬
8	압류	2025년4월7일 제1521908호	권리자 국	김형찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월17일 제125265호	임차보증금 금 40,000,000원 임차권자 채문기	김형찬

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.