

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경86279 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.05.31.자 압류		배당요구종기	2024. 11. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
채문기	1222호	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 임차권 자	2021.03.05.~	40,000,000		2021.03.05.	2021.03.05.	
	1222호	현황조사	주거 임차인				2021.03.05		
<p><비고> 채문기:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 3번 임차권등기는 배당에서 전액 변제되지 않을 경우 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대항력있는 임차인의 보증금이 전액되지 않을 경우 잔액을 매수인이 인수하므로 입찰시 주의필요.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86279

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 반송동 93-2
동탄에스알골드프라자
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 11

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 13층
제2종근린생활시설,문화및집회시설

동탄 에스알 골드프라자

지하5층 1331.69㎡

지하5층 657.29㎡

지하4층 2165.43㎡

지하3층 2165.43㎡

지하2층 2177.82㎡

지하1층 1170.05㎡

지하1층 1009.40㎡

1층 117.02㎡

1층 1629.73㎡

2층 1770.47㎡

3층 1771.13㎡

4층 1771.13㎡

5층 1771.13㎡

6층 1758.41㎡

7층 1760.00㎡

8층 1764.58㎡

9층 679.21㎡

10층 1759.16㎡

11층 692.43㎡

12층 1354.43㎡

13층 1272.65㎡

옥탑1층 126.54㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1222호
철골철근콘크리트구조 18.485㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 반송동 93-2
대 2475.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,475.1분의 2.848

감정평가액	43,000,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.07	2,479,000	247,900
2회	2026.05.12	1,735,000	173,500
3회	2026.06.16	1,215,000	121,500
4회	2026.07.21	851,000	85,100

대항력있는 임차인의 보증금이 전액되지 않을 경우
잔액을 매수인이 인수하므로 입찰시 주의필요.
