



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-1996-182471



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월7일	경기도 용인시 삼가동 135-19 대림주택 제가동	철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 4층연립주택 지층 156.75㎡ 일층 202.44㎡ 이층 202.44㎡ 삼층 202.44㎡ 사층 202.44㎡	도면편철장 제1책제430면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2		경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동	철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 4층연립주택 지층 156.75㎡ 일층 202.44㎡ 이층 202.44㎡ 삼층 202.44㎡ 사층 202.44㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기 도면편철장 제1책제430면
3		경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13	철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 4층연립주택 지층 156.75㎡ 일층 202.44㎡ 이층 202.44㎡ 삼층 202.44㎡ 사층 202.44㎡	지번변경 도로명주소 2019년12월6일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 용인시 삼가동 135-19	대	810㎡	2000년9월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	1. 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19	대	810㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월7일	제4층 제404호	철근콘크리트조 45.69㎡	도면편철장 제1책제430면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	810분의 42.6315	2000년9월5일 대지권 2000년9월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	2000년9월23일 제81245호	2000년9월1일 매매	소유자 박종규 641007-***** 용인시 삼가동 135-19 대림빌라 에이동 404호

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	소유권이전	2006년8월4일 제156423호	2006년7월8일 상속	공유자 지분 7분의 3 노미란 700311-***** 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림빌라 에이동 404호 지분 7분의 2 박정현 930925-***** 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림빌라 에이동 404호 지분 7분의 2 박정빈 950321-***** 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림빌라 에이동 404호
3	공유자전원지분전부 이전	2012년1월18일 제7665호	2012년1월13일 매매	소유자 신동미 730915-***** 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13, 에이동 404호(삼가동, 대림빌라) 거래가액 금110,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년5월23일 제79320호	2012년5월30일 전거	신동미의 주소 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13, 가동 404호(삼가동, 대림주택)
4	가압류	2024년2월8일 제19140호	2024년2월8일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0231)	청구금액 금7,200,000 원 채권자 주식회사 동천에프앤지 135711-0073735 남양주시 진접읍 내각1로73번길 67-38 (내각리 (주)동천에프앤지)
5	가압류	2024년7월30일 제115244호	2024년7월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07716)	청구금액 금54,125,732 원 채권자 도이치파이낸셜 주식회사 110111-5152220 서울 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)
6	강제경매개시결정	2024년9월9일 제136744호	2024년9월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경880 60)	채권자 도이치파이낸셜 주식회사 110111-5152220 서울 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년9월12일 제139297호	2024년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09292)	청구금액 금35,775,161 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (용인지점)
8	압류	2024년10월15일 제151347호	2024년9월27일 압류(차량등록 사업소-50252)	권리자 용인시 3153
9	가압류	2024년10월29일 제157688호	2024년10월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3592)	청구금액 금23,452,012 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 우리은행 여신관리부-관리어신2팀)
10	가압류	2024년10월30일 제158291호	2024년10월30일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 1608)	청구금액 금18,781,154 원 채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
11	압류	2025년4월18일 제1801834호	2025년4월18일 [압류](징수과- 6880(차징팀))	권리자 용인시 3145

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년9월23일 제81246호	2000년9월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박종규 용인시 삼가동 135-19 대림빌라 에어동 404호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (성내동지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2006년8월17일 제162144호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년8월17일 제162145호	2006년8월17일 해지	
3	근저당권설정	2012년1월26일 제10213호	2012년1월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신동미 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13, 에이동 404호(삼가동, 대림빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	근저당권설정	2012년5월31일 제77062호	2012년5월30일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 신동미 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13, 에이동 404호(삼가동, 대림빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	3번근저당권설정등기말소	2012년6월1일 제78061호	2012년5월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년5월23일 제79319호	2013년5월23일 해지	
7	근저당권설정	2013년5월23일 제79321호	2013년5월23일 설정계약	채권최고액 금86,800,000원 채무자 신동미 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13, 가동 404호(삼가동, 대림주택) 근저당권자 주식회사세람상호저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리동 194-7 (용인지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제74966호	2020년4월16일 해지	

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 14시04분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-182471

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19 대림주택 제가동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동미 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13, 가동 404호(삼가동, 대림주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월8일 제19140호	청구금액 금7,200,000 원 채권자 주식회사 동천에프앤지	신동미
5	가압류	2024년7월30일 제115244호	청구금액 금54,125,732 원 채권자 도이치파이낸셜 주식회사	신동미
6	강제경매개시결정	2024년9월9일 제136744호	채권자 도이치파이낸셜 주식회사	신동미
7	가압류	2024년9월12일 제139297호	청구금액 금35,775,161 원 채권자 경기신용보증재단	신동미
8	압류	2024년10월15일 제151347호	권리자 용인시	신동미
9	가압류	2024년10월29일 제157688호	청구금액 금23,452,012 원 채권자 신용보증기금	신동미
10	가압류	2024년10월30일 제158291호	청구금액 금18,781,154 원 채권자 교보생명보험 주식회사	신동미
11	압류	2025년4월18일 제1801834호	권리자 용인시	신동미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오후 2시4분11초