

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경88060 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김용원	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.02.08.자 가압류			배당요구종기	2024. 11. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고범승	전체	권리신고	주거 임차인	2020.4.16.~2 022.4.15.	100,000,000		2020.05.08.	2020.03.23.	2024.10.14.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1.부동산 목록은 가동이나 현장 표시는 A동임</p> <p>2.대항력 있는 임차인의 보증금이 배당에서 전액 변제되지 않을 경우 잔액을 매수인이 인수하므로 입찰시 주의필요</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경88060

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19

대림주택

가동

[도로명주소] 경기도 용인시 처인구 삼가로 27-13

철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕

4층연립주택

지층 156.75m²

일층 202.44m²

이층 202.44m²

삼층 202.44m²

사층 202.44m²

전유부분의 건물의 표시

4층 404호

철근콘크리트조

45.69m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 처인구 삼가동 135-19

810m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 810분의 42.6315

감정평가액

111,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.17

26,651,000

2,665,100

2회

2026.01.26

18,656,000

1,865,600

3회

2026.03.06

13,059,000

1,305,900

4회

2026.04.07

9,141,000

914,100

1.부동산 목록은 가동이나 현장 표시는 A동임
2.대항력 있는 임차인의 보증금이 배당에서 전액 변
제되지 않을 경우 잔액을 매수인이 인수하므로 입찰시
주의필요