



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2012-011557



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제8층 제812호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 큰재봉길 23-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 판매시설 지3층 1611.13㎡ 지2층 1605.42㎡ 지1층 1616.17㎡ 1층 692.36㎡ 2층 305.95㎡ 3층 630.09㎡ 4층 630.09㎡ 5층 630.09㎡ 6층 630.09㎡ 7층 630.09㎡ 8층 630.09㎡ 9층 630.09㎡ 10층 630.09㎡ 11층 630.09㎡ 12층 630.09㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 33-2	대	1826.4㎡	2012년8월8일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	제8층 제812호	철근콘크리트구조 25.52㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제8층 제812호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1826.4분의 8.859	2012년8월3일 대지권 2012년8월8일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월8일 제113810호		소유자 주식회사자연과도시 135811-0138412 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호
2	소유권이전	2012년8월8일 제113811호	2012년8월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-2470호</del>
3	소유권이전	2012년11월9일 제166013호	2012년11월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사자연과도시 135811-0138412 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호
	2번 신탁등기말소		소유권이전및신탁등기말소	
4	가압류	2013년2월22일 <del>제27526호</del>	2013년2월21일 수원지방법원의 가압류결정(201 3카단100320)	<del>청구금액 금510,915,234 원 채권자 심동원 780401-***** 수원시 권선구 구운동 성원아파트 107동 1204호</del>
5	4번가압류등기말소	2014년5월21일 제79307호	2014년5월13일 해제	
6	소유권이전	2016년3월18일 제45449호	2016년2월25일 매매	소유자 이영미 711116-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 604호(마두동,백마마을) 거래가액 금117,471,071원
7	압류	2021년1월13일	2021년1월12일	권리자 국

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제8층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제8039호</del>	<del>압류(채납징세과-티6891)</del>	<del>처분청 고양세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2021년2월16일 제31354호	2021년2월16일 해제	
9	<del>가압류</del>	<del>2023년6월23일 제163544호</del>	<del>2023년6월23일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 01944)</del>	<del>청구금액 금968,178,606 원 채권자 부산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동)</del>
10	9번가압류등기말소	2023년8월2일 제195919호	2023년7월31일 해제	
11	가압류	2024년4월26일 제101984호	2024년4월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04572)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 부평중앙새마을금고 124253-0001070 인천 부평구 부흥로 298, 부평중앙새마을금고 (부평동)
12	강제경매개시결정	2024년9월12일 제255964호	2024년9월12일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경888 31)	채권자 이영서 930908-***** 화성시 동탄순환대로30길 8, 104동 1101호 (영천동, 동탄퍼스트파크)
13	압류	2025년4월28일 제1983638호	2025년4월28일 압류(징수과-00 5937)	권리자 화성시 3158

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월9일 제166030호</del>	<del>2012년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사자연과도시 경기도 화성시 석우동 31-6 석진파아란오피스텔 819호 근저당권자 주식회사우리금융저축은행 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로</del>

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제8층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>317(역삼동, 동훈타워) (이수역지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월28일 제13859호	2013년1월28일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2013년1월28일 제13860호</del>	<del>2013년1월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금65,000,000원 범 위 업무용, 건물의전부 존속기간 2013년1월28일부터 2014년1월28일까지 전세권자 이정훈 870109-***** 서울특별시 동대문구 망우로18마길 4-9(휘경동)</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년1월28일 부기</del>
<del>3-2</del>	<del>3번전세권변경</del>	<del>2014년12월22일 제204608호</del>	<del>2014년12월19일 변경계약</del>	<del>전세금 금75,000,000원 존속기간 2015년 1월 28부터 2016년 1월 28까지로 한다.</del>
4	3번전세권설정등기말소	2017년2월13일 제29954호	2017년2월13일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2017년2월13일 제29955호</del>	<del>2016년12월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금75,000,000원 범 위 업무용 건물 전부 존속기간 2018년 02월 12일까지 전세권자 심민경 881106-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로198번길 10, 302호 (안계동)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년2월13일 부기</del>
6	5번전세권설정등기말소	2018년2월12일 제28711호	2018년2월12일 해지	
7	주택임차권	2024년2월22일 제33840호	2024년2월22일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1031)	임차보증금 (1)금80,000,000원, (2)금80,000,000 원, (3)금80,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년12월23일, (2)2020년1

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제8층 제812호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				0월20일, (3)2022년11월10일 주민등록일자 2020년2월10일 점유개시일자 2020년1월31일 확정일자 (1)2019년12월27일, (2)2022년1월20일 , (3)2024년2월2일 임차권자 이영서 930908-***** 경기도 화성시 큰재봉길 23-4, 812호(석우동, 석진블루체오피스텔)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 14시05분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2012-011557

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 33-2 석진블루체오피스텔 제8층 제812호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이영미 (소유자)	711116-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 일산로 241, 108동 604호(마두동, 백마마을)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년4월26일 제101984호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 부평중앙새마을금고	이영미
12	강제경매개시결정	2024년9월12일 제255964호	채권자 이영서	이영미
13	압류	2025년4월28일 제1983638호	권리자 화성시	이영미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월22일 제33840호	임차보증금 (1)금80,000,000원, (2)금80,000,000원, (3)금80,000,000원 임차권자 이영서	이영미

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.