



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2019-001811



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25	철근콘크리트구조 평지붕 10층 도시형생활주택 지2층 371.8302㎡ 지1층 1844.0864㎡ 1층 396.5323㎡ 2층 565.1829㎡ 3층 565.1829㎡ 4층 565.1829㎡ 5층 565.1829㎡ 6층 565.1829㎡ 7층 561.0329㎡ 8층 532.8759㎡ 9층 495.8409㎡ 10층 355.0511㎡ 옥탑1층 43.66㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2	대	2210㎡	2019년2월14일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 23.2466㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2210분의 16.2857	2019년1월21일 대지권 2019년2월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기, 갑구 8-1번 금지사항 부기등기) 2019년2월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년5월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월14일 제14312호	열람	소유자 <del>코리아신탁주식회사 110111-2937831</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층</del> <del>(대치동, 해성2빌딩)</del>
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1646호</del>
2	소유권이전	2019년5월3일 제38790호	2018년4월12일 매매	소유자 최동혁 720419-***** 경기도 군포시 산본로323번길 10-26, 2층동 (산본동, 다복상가) 거래가액 금162,800,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2019년9월6일 <del>제81265호</del>	2019년7월17일 매매	소유자 <del>최가을 980201-*****</del> <del>경기도 군포시 산본로 299, 206동 206호</del> <del>(금정동, 주공아파트)</del> <del>거래가액 금162,800,000원</del>
<del>3-1</del>	<del>3번등기명의인표시 변경</del>	<del>2020년3월9일 제33590호</del>	<del>2020년2월11일 개명</del>	<del>최가을의 성명(명칭) 최운서</del>

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>가처분</del>	<del>2020년11월20일 제120645호</del>	<del>2020년11월20일 수원지방법원의 가처분결정(2020 카단507067)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	4번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2022년5월13일 등기
6	3번소유권이전등기 말소	2022년5월13일 제37548호	2022년2월19일 사해행위취소	대위자 우리금융캐피탈주식회사 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) 대위원인 수원지방법원 2020가단 572854 확정판결에 기한 대위권 행사
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월25일 제40874호</del>	<del>2022년5월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경602 28)</del>	<del>채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)</del>
8	압류	2022년7월29일 제58535호	2022년7월29일 압류(팔달구 세무과-18961)	권리자 수원사 3111 처분청 팔달구청장
9	압류	2022년11월21일 제92214호	2022년11월21일 압류(세원관리 과-12277(세와 수입))	권리자 군포사 3126
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월12일 제40163호	2023년5월1일 취소기각결정	
11	가압류	2023년5월22일 제42772호	2023년5월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2941)	청구금액 금54,735,098 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
12	가압류	2023년6월22일 제52258호	2023년6월22일 의정부지방법원 고양지원	청구금액 금8,292,866 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			파주시법원의 가압류 결정(2023카단50364)	삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
13	강제경매개시결정	2024년9월24일 제263249호	2024년9월24일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경90407)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
14	압류	<del>2024년10월15일 제279988호</del>	<del>2024년10월15일 압류(자격징수부-917385)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)</del>
15	가압류	2024년11월12일 제305358호	2024년11월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단511272)	청구금액 금6,110,350 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사 110114-0092318 서울특별시 관악구 관악로 126, 3, 4, 5층(봉천동, 희망빌딩)
16	8번압류등기말소	2025년9월2일 제4661783호	2025년9월2일 해제	
17	14번압류등기말소	2025년9월3일 제4681876호	2025년9월3일 해제	
18	9번압류등기말소	2025년9월9일 제4771111호	2025년9월9일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월17일 제12111호	2023년2월2일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20099)	임차보증금 금135,000,000원(1차), 금135,000,000원(2차) 차 임 금50,000원(2차) 범 위 전유전부 임대차계약일자 2019년 4월 11일(1차), 2021년 3월 26일(2차) 주민등록일자 2019년5월7일

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2019년5월3일 확정일자 2019년 4월 12일(1차), 2021년 4월 15일(2차) 임차권자 강민경 940417-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25, 301호(인계동,아미힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 09시59분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-001811

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최동혁 (소유자)	720419-*****	단독소유	경기도 군포시 산본로323번길 10-26, 2층동 (산본동, 다복상가)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년5월22일 제42772호	청구금액 금54,735,098 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	최동혁
12	가압류	2023년6월22일 제52258호	청구금액 금8,292,866 원 채권자 삼성카드 주식회사	최동혁
13	강제경매개시결정	2024년9월24일 제263249호	채권자 주택도시보증공사	최동혁
15	가압류	2024년11월12일 제305358호	청구금액 금6,110,350 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사	최동혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월17일 제12111호	임차보증금 금135,000,000원(1차), 금135,000,000원(2차) 임차권자 강민경	최동혁

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오전 9시59분54초