



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2008-047069



[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월17일	경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무, 교육연구시설 1층 1243.55㎡ 2층 1311.95㎡ 3층 1311.95㎡ 4층 1311.95㎡ 5층 1043.73㎡ 6층 1043.73㎡ 7층 1043.73㎡ 8층 1043.73㎡ 9층 1029.23㎡ 10층 947.63㎡ 11층 947.63㎡ 12층 947.63㎡ 13층 1036.53㎡ 지하1층 1575.13㎡ 지하2층 1575.13㎡ 지하3층 1438.57㎡	전산도면번호 08-1348-0000567
2		경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄문화센터로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무, 교육연구시설 1층 1243.55㎡ 2층 1311.95㎡ 3층 1311.95㎡ 4층 1311.95㎡ 5층 1043.73㎡ 6층 1043.73㎡ 7층 1043.73㎡ 8층 1043.73㎡ 9층 1029.23㎡	도로명주소 2017년3월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 947.63㎡ 11층 947.63㎡ 12층 947.63㎡ 13층 1036.53㎡ 지하1층 1575.13㎡ 지하2층 1575.13㎡ 지하3층 1438.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 반송동 107-7	대	1809.6㎡	2008년11월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월17일	제10층 제1012호	철근콘크리트조 34.335㎡	전산도면번호 08-1348-0000567

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1809.6분의 5.9489	2008년11월13일 대지권 2008년11월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월17일 제203247호		소유자 주식회사아시아종합건설 120111-0401571 인천광역시 남구 주안동 169-1 창보빌딩 702호
2	소유권이전	2009년1월7일 제3513호	2008년10월31일 매매	소유자 최성호 640418-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1537 푸른마을4단지주공아파트 403-102

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년5월16일 제75918호	2011년2월25일 전거	최성호의 주소 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-1 프라움시티 101-807
3	가압류	2012년10월11일 제147438호	2012년10월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단1 02472)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (화성지점)
4	가압류	2012년10월17일 제150557호	2012년10월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단9 466)	청구금액 금96,250,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (화성서지점)
5	가압류	2012년10월24일 제154543호	2012년10월24일 청주지방법원의 가압류결정(201 2카합825)	청구금액 금465,572,390 원 채권자 주식회사 무한 164711-0011657 충북 청원군 강내면 태성리 산70-2
6	임의경매개시결정	2012년11월26일 제175288호	2012년11월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경605 02)	채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)
7	압류	2012년12월3일 제179727호	2012년12월3일 압류(소득세과- 4774)	권리자 국 처분청 안산세무서
8	압류	2013년10월8일 제152278호	2013년10월7일 압류(부가소득 세과-12200)	권리자 국 처분청 화성세무서
9	압류	2014년1월23일 제12867호	2014년1월20일 압류(징수과-15 64)	권리자 화성시
10	소유권이전	2014년2월5일 제18162호	2014년2월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 김성호 731210-***** 경기도 안양시 만안구 덕천로 140, 1동 105호(안양동,준마아파트)
11	3번가압류,	2014년2월5일	2014년2월5일	

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정, 7번압류, 8번압류, 9번압류 등기말소	제18162호	임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2021년3월22일 제58310호	2021년3월17일 매매	소유자 박정숙 741006-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호 (영천동, 동탄퍼스트파크) 거래가액 금105,000,000원
13	강제경매개시결정	2024년10월25일 제289420호	2024년10월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경949 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
14	압류	2024년11월7일 제301302호	2024년11월6일 압류(정세과-티 149158)	권리자 국 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월7일 제3514호	2008년12월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최성호 경기도 안산시 상록구 사동 1537 푸른마을4단지주공아파트 403-102 근저당권자 영보화학주식회사 160111-0012742 대전광역시 유성구 복용동 236
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년3월25일 제55713호	2009년3월24일 해지	
3	근저당권설정	2009년4월24일 제76850호	2009년4월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최성호 경기도 안산시 상록구 사동 1537 푸른마을4단지주공아파트 403-102 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신정동지점)
4	근저당권설정	2011년5월16일 제75919호	2011년5월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최성호 경기도 안산시 단원구 고잔동 528-1 프라움시티 101-807 근저당권자 주식회사하이코리아 200111-0172563 광주광역시 광산구 장록동 749-5
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하이코리아의 주소 광주광역시 광산구 평동산단1번로 121(장록동) 2013년8월23일 부기
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년2월5일 제18162호	2014년2월5일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2014년2월5일 제18163호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김성호 경기도 안양시 만안구 덕천로 140, 1동 105호(안양동,준마아파트) 근저당권자 파주새마을금고 115644-0000066 경기도 파주시 파주읍 연풍리 285-17
7	6번근저당권설정등 기말소	2016년3월24일 제49534호	2016년3월22일 해지	
8	주택임차권	2023년10월16일 제247131호	2023년10월13일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21270)	임차보증금 금 110,250,000원(2021.8.20. 금5,000,000원 1차증액, 2022. 8. 12. 금5,250,000원 2차 증액한 임차보증금) 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2019년 9월 16일(1차), 2021년 8월 20일(2차), 2022년 8월 12일(3차) 주민등록일자 2019년9월23일 점유개시일자 2019년9월23일 확정일자 2019년 9월 23일(100,000,000원), 2021년 8월 20일(증액된 5,000,000원), 2022년 8월 12일(증액된 5,250,000원) 임차권자 한상규 901110-*****

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 화성시 동탄문화센터로 61, 1012호(반송동, 아시아프라자)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 09시18분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2008-047069

[집합건물] 경기도 화성시 반송동 107-7 아시아프라자 제10층 제1012호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	741006-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호 (영천동, 동탄퍼스트파크)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년10월25일 제289420호	채권자 주택도시보증공사	박정숙
14	압류	2024년11월7일 제301302호	권리자 국	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년10월16일 제247131호	임차보증금 금 110,250,000원(2021.8.20. 금5,000,000원 1차증액, 2022. 8. 12. 금5,250,000원 2차 증액한 임차보증금) 임차권자 한상규	박정숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 20일 오전 9시18분0초