



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2020-031591



[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움비동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년11월24일	경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움비동 [도로명주소] 경기도 화성시 경기대로 1011	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔) 2층 701.4944㎡ 3층 698.8345㎡ 4층 698.8345㎡ 5층 698.8345㎡ 6층 698.8345㎡ 7층 698.8345㎡ 8층 698.8345㎡ 9층 698.8345㎡ 10층 698.8345㎡ 11층 698.8345㎡ 12층 698.8345㎡ 13층 698.8345㎡ 14층 698.8345㎡ 15층 698.8345㎡ 16층 698.8345㎡ 17층 698.8345㎡ 18층 698.8345㎡ 19층 698.8345㎡ 20층 523.6161㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 병점동 376-11		대	3960.0㎡	2020년11월24일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움비동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월24일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 24.12㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3960분의 4.2782	2020년11월23일 대지권 2020년11월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월24일 제258024호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
2	소유권이전	2020년12월14일 제273706호	2020년1월29일 매매	소유자 김일희 580219-***** 경기도 화성시 동탄순환대로12길 85, 3632동 305호(산척동,그린힐반도유보라아이비파크 10) 거래가액 금142,300,000원
3	소유권이전	2022년2월28일 제35419호	2021년12월30일 매매	소유자 황은비 900811-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11,107동2805호(탄현동,두산위브더제니 스) 거래가액 금145,000,000원
4	가압류	2024년9월12일 제256432호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05634)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움비동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년11월27일 제318413호	2024년11월27일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경996 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2024년12월2일 제322687호	2024년11월29일 압류(세무과-01 7635)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
7	압류	2024년12월5일 제326122호	2024년12월5일 압류(징수부-90 1205)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월14일 제273707호</del>	<del>2020년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금118,800,000원 채무자 김일화 경기도 화성시 동탄순환대로12길 85, 3632동 305호(산척동,그린힐반도유보리아이비파크 10) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월28일 제35225호	2022년2월28일 해지	
3	주택임차권	2024년2월8일 제26089호	2024년2월8일 수원지방법원오 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임1027)	임차보증금 금152,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 이승환 940807-***** 경기도 화성시 경기대로 1011, 비동 1801호(병점동)

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움비동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 11시51분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-031591

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움비동 제18층 제1801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황은비 (소유자)	900811-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동2805호(탄현동, 두산위브더제니스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년9월12일 제256432호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황은비
5	강제경매개시결정	2024년11월27일 제318413호	채권자 주택도시보증공사	황은비
6	압류	2024년12월2일 제322687호	권리자 화성시	황은비
7	압류	2024년12월5일 제326122호	권리자 국민건강보험공단	황은비

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월8일 제26089호	임차보증금 금152,000,000원 임차권자 이승환	황은비

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.