



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2013-004370



[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월8일	경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 1동	일반철골구조 기타지붕 단층공장 1층 532.1㎡	
2	2017년8월16일	경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 1동	일반철골구조 기타지붕 2층공장 1층 532.1㎡ 2층 508.3㎡	증축
3		경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17	일반철골구조 기타지붕 2층공장 1층 532.1㎡ 2층 508.3㎡	도로명주소 병기로 인하여 2022년2월19일 등기
4		경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 우정읍 매바위로 26-17	일반철골구조 기타지붕 2층공장 1층 532.1㎡ 2층 508.3㎡	2026년2월2일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월8일 제36301호		공유자 지분 4분의 1 양동욱 661028-***** 서울특별시 성북구 성북로4길 52, 111동 1008호(돈암동, 한신아파트) 지분 4분의 1 양선영 690118-***** 서울특별시 성북구 안암로9길 30, 2동

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				701호(안암동3가,삼익아파트) 지분 4분의 1 양정승 401112-***** 서울특별시 성북구 성북로14라길 6-16(성북동) 지분 4분의 1 양동선 640509-***** 대전광역시 중구 유등천동로 428, 304동 1701호(태평동,과라곤아파트)
2	1번양동옥지분전부, 1번양선영지분전부, 1번양동선지분전부 이전	2013년3월8일 제36303호	2013년3월7일 매매	공유자 지분 4분의 3 양정승 401112-***** 서울특별시 성북구 성북로14라길 6-16(성북동) 매매목록 제2013-379호
3	소유권이전	2017년1월9일 제6222호	2016년11월13일 매매	소유자 주식회사신진스크린 134811-0377920 경기도 화성시 정남면 내향로 214-11 매매목록 제2017-83호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년8월16일 제150481호	2017년3월6일 본점이전	주식회사신진스크린의 주소 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17
4	소유권이전	2022년2월16일 제27767호	2021년12월22일 매매	소유자 주식회사하람피앤씨 134811-0559916 경기도 화성시 팔탄면 약수터길 127-7 매매목록 제2022-831호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제97089호	2022년6월10일 주소 및 상호변경	주식회사하람피앤씨의 성명(명칭) 주식회사제이애펙 주식회사제이애펙의 주소 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17
5	압류	2023년2월7일 제21662호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-타10402)	권리자 국 처분청 화성세무서장
6	5번압류등기말소	2023년2월10일 제23911호	2023년2월7일 해제	
7	가압류	2024년7월22일 제197340호	2024년7월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			07195)	(화성동기술평가센터)
8	가압류	2024년8월5일 제212712호	2024년8월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1582)	청구금액 금67,053,025 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
9	압류	2024년8월23일 제234506호	2024년8월23일 압류(징세과-티 105377)	권리자 국 처분청 화성세무서장
10	가압류	2024년9월6일 제250358호	2024년9월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단9 63)	청구금액 금179,117,600 원 채권자 김성준 640630-***** 시흥시 수인로2216번길 39-1 (조남동) 신화엔지니어링 내
11	가압류	2024년9월27일 제266362호	2024년9월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8268)	청구금액 금14,788,576 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 경기영업본부 경기신용보험센터)
12	임의경매개시결정	2024년11월27일 제318419호	2024년11월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경996 71)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
13	가압류	2024년12월11일 제331535호	2024년12월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12591)	청구금액 금95,300,058 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
14	가압류	2024년12월27일 제352036호	2024년12월27일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 07256)	청구금액 금108,261,977 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈 110111-3574046 서울 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층 (여의도동 ,현대카드빌딩)

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2025년2월17일 제372243호	2025년2월12일 압류(징수과-001910)	권리자 화성시 3158
16	압류	2025년2월20일 제479626호	2025년2월20일 압류(징수부-1140)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
17	압류	2025년5월20일 제2430236호	2025년5월15일 압류(맑은물운 영과-7523)	권리자 화성시 3158 처분청 화성시맑은물사업소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월11일 제56130호	2013년4월10일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양정승 서울특별시 성북구 성북로14라길 6-16 (성북동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (종암동지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-46의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2013년4월11일 제56131호	2013년4월10일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 양정승 서울특별시 성북구 성북로14라길 6-16 (성북동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (종암동지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-46의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권공동담			토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-46 에

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			대한근저당권말소등기로 인하여 2013년5월15일 부기
3	근저당권설정	2013년5월15일 제74919호	2013년5월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양정승 서울특별시 성북구 성북로14라길 6-16 (성북동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (중암동지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23
4	1번근저당권설정등기말소	2013년5월15일 제75140호	2013년5월15일 일부포기	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년10월25일 제182557호	2016년10월19일 해지	
6	근저당권설정	2017년1월9일 제6223호	2017년1월9일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사신진스크린 경기도 화성시 정남면 내항로 214-11 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (시화금융센터) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-26호
7	근저당권설정	2017년8월16일 제150483호	2017년8월16일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 주식회사신진스크린 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (시화기업금융1센터) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-994호

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2018년5월29일 제111560호	2018년5월29일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사신진스크린 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (동시화지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-485호
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2018년5월30일 제112005호	2018년5월30일 해지	
10	근저당권설정	2018년7월10일 제140997호	2018년7월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사신진스크린 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (동시화지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23
11	근저당권설정	2019년2월13일 제31003호	2019년2월13일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 주식회사신진스크린 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (동시화지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-131호
12	근저당권설정	2019년11월19일 제232526호	2019년11월19일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사신진스크린 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대덕테크노밸리지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-1202호
13	8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2022년2월16일 제27233호	2022년2월16일 해지	
14	근저당권설정	2022년2월16일 제27768호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사하람피앤씨 경기도 화성시 팔탄면 약수터길 127-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가산디지털역지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23
14-1	14번근저당권변경	2022년7월4일 제106910호	2022년6월10일 상호변경	주식회사하람피앤씨의 성명(명칭) 주식회사제이엠팩
14-2	14번근저당권변경	2022년7월4일 제106920호	2022년6월10일 본점이전	주식회사제이엠팩의 주소 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17
14-3	14번근저당권변경	2022년7월4일 제107166호	2022년7월4일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-727호
14-4	14번근저당권변경	2023년5월18일 제128265호	2023년5월18일	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐기
15	근저당권설정	2022년7월4일 제107189호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 주식회사제이엠팩 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가산디지털역지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-729호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년1월7일 제3399호	2025년1월3일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15-2	15번근저당권일부이전	2025년1월9일 제5296호	2025년1월3일 확정채권일부대위변제	변제액 금224,254,460원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (수원기술평가센터)
16	근저당권설정	2024년5월13일 제121992호	2024년5월13일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사제이엠펙 경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17 근저당권자 최상태 750819-***** 경기도 안성시 아양2로 49, 101동 705호(옥산동,안성아양시티프라디움) 공동담보 토지 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23
16-1	16번근저당권가처분	2024년7월29일 제204623호	2024년7월29일 수원지방법원의 가처분결정(2024카단507555)	피보전권리 2024년 05월 13일 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33, 10층 (문현동, 기술보증기금) (화성동기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
16-2	16번근저당권가처분	2024년10월8일 제275545호	2024년10월8일 수원지방법원의 가처분결정(2024카단509903)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소 청구권 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
17	16-2번가처분등기말소	2025년3월4일 제726317호	2025년3월4일 해제	

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-379			
거래가액	금1,012,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-71 1동	2	2013년3월7일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 1동	2	2013년3월7일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 45-30 외 3필지 1동	2	2013년3월7일 매매	
4	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 45-30 외 3필지 2동	2	2013년3월7일 매매	
5	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 45-30 외 3필지 3동	2	2013년3월7일 매매	
6	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 45-30 외 3필지 4동	2	2013년3월7일 매매	
목록번호	2017-83			
거래가액	금787,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 1동	3	2016년11월13일 매매	
2	[토지] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23	7	2016년11월13일 매매	

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

목록번호	2022-831			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23 1동	4	2021년12월22일 매매	
2	[토지] 경기도 화성시 우정읍 주곡리 834-23	8	2021년12월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시38분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2013-004370

[건물] 경기도 화성시 만세구 우정읍 주곡리 834-23 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이엠펙 (소유자)	134811-0559916	단독소유	경기도 화성시 우정읍 매바위로 26-17	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월22일 제197340호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사제이엠펙
8	가압류	2024년8월5일 제212712호	청구금액 금67,053,025 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사제이엠펙
9	압류	2024년8월23일 제234506호	권리자 국	주식회사제이엠펙
10	가압류	2024년9월6일 제250358호	청구금액 금179,117,600 원 채권자 김성준	주식회사제이엠펙
11	가압류	2024년9월27일 제266362호	청구금액 금14,788,576 원 채권자 신용보증기금	주식회사제이엠펙
12	임의경매개시결정	2024년11월27일 제318419호	채권자 중소기업은행	주식회사제이엠펙
13	가압류	2024년12월11일 제331535호	청구금액 금95,300,058 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사제이엠펙
14	가압류	2024년12월27일 제352036호	청구금액 금108,261,977 원 채권자 주식회사 애귤온커피탈	주식회사제이엠펙
15	압류	2025년2월17일 제372243호	권리자 화성시	주식회사제이엠펙
16	압류	2025년2월20일 제479626호	권리자 국민건강보험공단	주식회사제이엠펙
17	압류	2025년5월20일 제2430236호	권리자 화성시	주식회사제이엠펙

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시38분49초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년2월16일 제27768호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사제이엠펙
15	근저당권설정	2022년7월4일 제107189호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사제이엠펙
15-2	근저당권일부이전	2025년1월9일 제5296호	근저당권자 기술보증기금	주식회사제이엠펙
16	근저당권설정	2024년5월13일 제121992호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 최상태	주식회사제이엠펙
16-1	가처분	2024년7월29일 제204623호	피보전권리 2024년 05월 13일 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금	주식회사제이엠펙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.