



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2020-030931



[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제5층 제513호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월24일	경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 [도로명주소] 경기도 화성시 경기대로 1011	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔).근린생 활시설 지5층 3323.8899㎡ 지4층 3296.244㎡ 지3층 3208.0535㎡ 지2층 3215.7999㎡ 지1층 3224.6155 1층 2324.7297㎡ 2층 952.4952㎡ 3층 936.2552㎡ 4층 936.2552㎡ 5층 936.2552㎡ 6층 936.2552㎡ 7층 936.2552㎡ 8층 936.2552㎡ 9층 936.2552㎡ 10층 936.2552㎡ 11층 953.6952㎡ 12층 936.2552㎡ 13층 936.2552㎡ 14층 936.2552㎡ 15층 936.2552㎡ 16층 936.2552㎡ 17층 936.2552㎡ 18층 936.2552㎡ 19층 936.2552㎡ 20층 416.9536㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제5층 제513호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 병점동 376-11	대	3960.0㎡	2020년11월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월24일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 24.12㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3960분의 4.2782	2020년11월23일 대지권 2020년11월24일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월24일 제258023호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 소항로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
2	소유권이전	2021년3월24일 제60325호	2019년3월12일 매매	소유자 심형택 630624-***** 경기도 화성시 떡전골로 84-17, 705호 (병점동) 거래가액 금133,800,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년10월24일 제164836호	2021년3월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324686호	2024년12월3일 수원지방법원의	채권자 이서준 910427-*****

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역썬잇프라움에이동 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경100182)	화성시 떡전골로 84-17, 유유하우스 304호(병점동) 전보영 970416-***** 화성시 떡전골로 84-17, 유유하우스 605호(병점동) 정현용 971011-***** 화성시 떡전골로 84-17, 303호(병점동)
4	압류	2025년4월28일 제1984016호	2025년4월28일 압류(징세과-티54319)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
5	압류	2025년9월10일 제4816884호	2025년9월9일 압류(징수과-013115)	권리자 화성시 3158

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년4월29일 제2007244호	2025년4월28일 수원지방법원의 임차권등기명령(2025카임21105)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년4월7일 주민등록일자 2023년4월24일 점유개시일자 2023년4월24일 확정일자 2023년4월7일 임차권자 최준 020112-***** 경기도 화성시 경기대로 1011 (병점동) 병점역썬잇프라움오피스텔 에이동 513호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-030931

[집합건물] 경기도 화성시 병점동 376-11 병점역써밋프라움에이동 제5층 제513호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심형택 (소유자)	630624-*****	단독소유	경기도 화성시 떡전골로 84-17, 705호 (병점동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월24일 제164836호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	심형택
3	강제경매개시결정	2024년12월3일 제324686호	채권자 이서준외 2명	심형택
4	압류	2025년4월28일 제1984016호	권리자 국	심형택
5	압류	2025년9월10일 제4816884호	권리자 화성시	심형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년4월29일 제2007244호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 최준	심형택

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 7시53분46초