



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2021-005606



[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 [도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 290.3808㎡ 2층 481.9792㎡ 3층 481.9792㎡ 4층 481.9792㎡ 5층 481.9792㎡ 6층 481.9792㎡ 7층 481.9792㎡ 8층 481.9792㎡ 9층 481.9792㎡ 10층 481.9792㎡ 11층 481.9792㎡ 12층 481.9792㎡ 13층 481.9792㎡ 14층 481.9792㎡ 15층 481.9792㎡ 16층 481.9792㎡ 17층 481.9792㎡ 18층 481.9792㎡ 19층 481.9792㎡ 20층 481.9792㎡ 21층 481.9792㎡ 22층 481.9792㎡ 23층 481.9792㎡ 24층 481.9792㎡ 25층 481.9792㎡ 26층 481.9792㎡ 27층 481.9792㎡ 28층 481.9792㎡ 29층 481.9792㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 감이동 500	대	45130㎡	2022년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 90.8184㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45130분의 53.3169	2022년12월26일 대지권 2022년12월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월29일 제21290호		공유자 지분 100분의 27 주식회사포스코건설 174611-0002979 경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동) 지분 100분의 27 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가) 지분 100분의 36 현대건설주식회사 110111-0007909 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) 지분 100분의 10 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)
1-1	금지사항등기		2018년4월25일 임주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			승인	임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년3월29일 부가
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월17일 제35584호	2018년5월25일 매매	소유자 한수현 720108-***** 경기도 하남시 감일백제로 20, 307동 1603호(감이동, 포웰시티푸르지오라포레) 거래가액 금594,880,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년5월17일 등기
4	가압류	2024년5월17일 제21263호	2024년5월16일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 771)	청구금액 금29,200,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (하남지점)
5	가압류	2024년5월17일 제21415호	2024년5월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 2487)	청구금액 금59,019,197 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2024년5월21일 제21694호	2024년5월20일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 822)	청구금액 금17,220,121 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2024년5월29일 제23076호	2024년5월29일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경592 18)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년6월5일 제24597호	2024년6월5일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 2823)	청구금액 금95,617,889 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월14일 제51568호	2024년11월14일 취하	
10	압류	2024년11월20일 제52448호	2024년11월19일 압류(징세과-티 75899)	권리자 국 처분청 연수세무서장
11	가압류	2024년11월29일 제53803호	2024년11월29일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 6105)	청구금액 금14,111,610 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
12	임의경매개시결정	2025년3월12일 제926531호	2025년3월12일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경879)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
13	압류	2025년11월3일 제5760214호	2025년11월3일 압류(징수부-47 20)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월17일 제35585호	2021년3월29일 설정계약	채권최고액 금781,000,000원 채무자 한수현 경기도 하남시 감일백제로 20, 307동 1603호(감이동,포웰시티푸르지오라포레) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송파지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월26일 등기
2	근저당권설정	2021년11월18일 제75642호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 한수현 경기도 하남시 감일백제로 20, 307동 1603호(감이동, 포웰시티푸르지오라포레) 근저당권자 제이티컨애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 중구 을지로 100, 파인에비뉴 바동 15층, 16층, 17층(을지로2가) (잠실지점)
3	근저당권설정	2021년12월24일 제82656호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금391,200,000원 채무자 한수현 경기도 하남시 감일백제로 20, 307동 1603호(감이동, 포웰시티푸르지오라포레) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월26일 등기
3-2	3번근저당권이전	2025년4월24일 제1930999호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년12월27일 제82850호	2021년12월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 11시57분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-005606

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 500 포웰시티푸르지오라포레 제307동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한수현 (소유자)	720108-*****	단독소유	경기도 하남시 감일백제로 20, 307동 1603호(감이동, 포웰시티푸르지오라포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월17일 제21263호	청구금액 금29,200,000 원 채권자 경기신용보증재단	한수현
5	가압류	2024년5월17일 제21415호	청구금액 금59,019,197 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	한수현
6	가압류	2024년5월21일 제21694호	청구금액 금17,220,121 원 채권자 신한카드 주식회사	한수현
8	가압류	2024년6월5일 제24597호	청구금액 금95,617,889 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	한수현
10	압류	2024년11월20일 제52448호	권리자 국	한수현
11	가압류	2024년11월29일 제53803호	청구금액 금14,111,610 원 채권자 근로복지공단	한수현
12	임의경매개시결정	2025년3월12일 제926531호	채권자 주식회사 하나은행	한수현
13	압류	2025년11월3일 제5760214호	권리자 국민건강보험공단	한수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월17일 제35585호	채권최고액 금781,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	한수현
3	근저당권설정	2021년12월24일 제82656호	채권최고액 금391,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	한수현
3-2	근저당권이전	2025년4월24일 제1930999호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	한수현

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 11시57분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.