



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2012-005071



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	경기도 용인시 수지구 상현동 광교택지개발지구일반상업4-3-1-나 김앤코시티하임1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	도면 제2012-347호
2	2012년9월21일	경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	지번변경
3		경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층	도로명주소 2019년12월4일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		김앤코시티하임1 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 316	제2종근린생활시설 지3층 797.68㎡ 지2층 848.06㎡ 지1층 849.47㎡ 1층 566.84㎡ 2층 570.3㎡ 3층 563.67㎡ 4층 563.67㎡ 5층 563.67㎡ 6층 563.67㎡ 7층 516.92㎡ 8층 505.22㎡ 9층 478.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1	대	982.3㎡	2012년11월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월15일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 22.9㎡	도면 제2012-347호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	982.3분의 6.12	2012년11월19일 대지권 2013년1월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월15일 제68256호		소유자 주식회사김앤코에셋 135811-0172121 경기도 용인시 수지구 상현동 354-1

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				상현프라자 301호
2	소유권이전	2012년5월15일 제68257호	2012년5월11일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2012-2606호
3	소유권이전	2012년5월31일 제77533호	2011년3월11일 매매	소유자 설희동 660711-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 55, 106동 1403호 (금곡동, 분당두산위브)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2022년5월30일 제65864호	2021년12월11일 매매	소유자 황윤진 670727-***** 경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호(신장동, 미도아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1127호	2025년1월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 47)	채권자 오하린 960912-***** 부천시 오정구 원종로36번길 11, 309호(원종동, 상우아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월31일 제77534호	2012년5월31일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 설희동 경기도 성남시 분당구 정자일로 55, 106동 1403호 (금곡동, 분당두산위브) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (죽전지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년10월16일 제149485호	2012년10월16일 해지	
3	주택임차권	2024년7월10일	2024년7월9일	임차보증금 금141,000,000원

열람일시 : 2025년10월30일 11시51분48초

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제103183호	수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21400)	범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월8일 주민등록일자 2022년7월11일 점유개시일자 2022년7월9일 확정일자 2022년6월13일 임차권자 오하린 960912-***** 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 316, 801호(상현동, 김앤코 시티하임1)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 11시51분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2012-005071

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1 김앤코시티하임1 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤진 (소유자)	670727-*****	단독소유	경기도 평택시 신장로 108, 1동 102호(신장동,미도아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월6일 제1127호	채권자 오하린	황윤진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월10일 제103183호	임차보증금 금141,000,000원 임차권자 오하린	황윤진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.