

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50147 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이상호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.1.3. 강제경매개시결 정		배당요구종기	2025. 3. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오하린	801호	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.07.09.~ 2024.07.18.	141,000,000		2022.07.11.	2022.06.13.		
	801호	권리신고	주거 임차권 자	2022.07.09.~ 2024.07.18.	141,000,000		2022.07.11.	2022.06.13.	2025.1.13.	
<p><비고> 오하린:신청채권자겸 임차권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권 등기 있으므로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수 함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대항력 있는 임차인 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50147

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1
김앤코시티하임1
[도로명주소] 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 316

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 9층 제2종근린생활시설
지3층 797.68㎡
지2층 848.06㎡
지1층 849.47㎡
1층 566.84㎡
2층 570.3㎡
3층 563.67㎡
4층 563.67㎡
5층 563.67㎡
6층 563.67㎡
7층 516.92㎡
8층 505.22㎡
9층 478.72㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 22.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 수지구 상현동 1131-1
대 982.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 982.3분의 6.12

감정평가액		119,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	119,000,000	11,900,000
2회	2026.04.07	83,300,000	8,330,000
3회	2026.05.12	58,310,000	5,831,000
4회	2026.06.16	40,817,000	4,081,700
대항력 있는 임차인 있음			
