



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-029883



[집합건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제124호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월4일	경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄하나1길 47-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상5층 자동차관련시설, 근린생활시 설 지1층 460.52㎡ 1층 1830.86㎡ 2층 1812.84㎡ 3층 1812.84㎡ 4층 1812.84㎡ 5층 272.08㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1063-4	주차장	2082.7㎡	2017년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월4일	제1층 제124호	철근콘크리트구조 42.27㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2082.70분의 18.47	2017년7월19일 대지권 2017년8월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월4일 제143909호		공유자 지분 2분의 1 강석호 651205-***** 서울특별시 강서구 화곡로68길 33, 101동 311호(등촌동, 라인아파트) 지분 2분의 1 김공선 660317-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 100, 1802동 1001호(송도동, 송도더샵그린위크3차)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월4일 제143910호	2017년8월3일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-7788호
3	소유권이전	2018년7월2일 제135680호	2018년7월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 강석호 651205-***** 서울특별시 강서구 화곡로68길 3, 101동 311호(등촌동, 라인아파트) 지분 2분의 1 김공선 660317-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 100, 1802동 1001호(송도동, 송도더샵그린위크3차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년7월2일 제135692호	2018년6월14일 매매	소유자 조종국 610219-***** 서울특별시 송파구 가락로7길 12, 501호(석촌동) 거래가액 금206,700,000원
5	소유권이전	2018년7월2일 제135693호	2018년6월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제124호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-11011호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년10월21일 제227773호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5-2	5번등기명의인표시 변경	2022년8월26일 제137773호	2021년10월5일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
6	압류	2021년6월17일 제128381호	2021년6월17일 압류(동탄 세무과-13512)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
7	6번압류등기말소	2023년10월23일 제252414호	2023년10월23일 해제	
8	소유권이전	2023년10월24일 제253052호	2023년8월7일 매매	소유자 백은경 710213-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 103동 103호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 매매목록 제2023-3240호
	5번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
9	가압류	2024년8월28일 제238163호	2024년8월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20216)	청구금액 금30,186,802 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
10	가압류	2024년9월30일 제269830호	2024년9월30일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4312)	청구금액 금30,221,278 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
11	압류	2024년12월9일 제328699호	2024년12월6일 압류(징세과-티 142910)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제124호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년1월24일 제22579호	2025년1월24일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0282)	청구금액 금13,908,563 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실
13	임의경매개시결정	2025년2월11일 제246307호	2025년2월11일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경543 97)	채권자 안산농업협동조합 134136-0000440 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)
14	압류	2025년11월26일 제6209265호	2025년11월26일 압류(세무과-24 766)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월24일 제253053호	2023년10월24일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 백은경 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 103동 103호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동) (수암지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제101호 건물 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제123호

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제124호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-3240			
거래가액	금990,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제101호	10	2023년8월7일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제123호	8	2023년8월7일 매매	
3	[건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제124호	8	2023년8월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시14분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-029883

[집합건물] 경기도 화성시 능동 1063-4 세가프라자 제1층 제124호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백은경 (소유자)	710213-*****	단독소유	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 103동 103호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년8월28일 제238163호	청구금액 금30,186,802 원 채권자 중소기업은행	백은경
10	가압류	2024년9월30일 제269830호	청구금액 금30,221,278 원 채권자 중소기업은행	백은경
11	압류	2024년12월9일 제328699호	권리자 국	백은경
12	가압류	2025년1월24일 제22579호	청구금액 금13,908,563 원 채권자 소상공인시장진흥공단	백은경
13	임의경매개시결정	2025년2월11일 제246307호	채권자 안산농업협동조합	백은경
14	압류	2025년11월26일 제6209265호	권리자 화성시	백은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월24일 제253053호	채권최고액 금912,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	백은경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시14분13초