



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2002-012429



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월26일	경기도 용인시 기흥읍 보라리 553 민속마을쌍용아파트 제108동	 철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 643.6512㎡ 2층 630.4352㎡ 3층 630.4352㎡ 4층 630.4352㎡ 5층 624.2752㎡ 6층 624.2752㎡ 7층 624.2752㎡ 8층 624.2752㎡ 9층 624.2752㎡ 10층 624.2752㎡ 11층 624.2752㎡ 12층 624.2752㎡ 13층 624.2752㎡ 14층 624.2752㎡ 15층 624.2752㎡ 16층 624.2752㎡ 17층 624.2752㎡ 18층 624.2752㎡ 19층 624.2752㎡ 20층 624.2752㎡ 지층 618.1152㎡ 	도면편철장 1책 302장
2		경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동	 철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 643.6512㎡ 2층 630.4352㎡ 3층 630.4352㎡ 4층 630.4352㎡ 5층 624.2752㎡ 6층 624.2752㎡ 	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 1책 302장

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 624.2752㎡ 8층 624.2752㎡ 9층 624.2752㎡ 10층 624.2752㎡ 11층 624.2752㎡ 12층 624.2752㎡ 13층 624.2752㎡ 14층 624.2752㎡ 15층 624.2752㎡ 16층 624.2752㎡ 17층 624.2752㎡ 18층 624.2752㎡ 19층 624.2752㎡ 20층 624.2752㎡ 지층 618.1152㎡	
3		경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 643.6512㎡ 2층 630.4352㎡ 3층 630.4352㎡ 4층 630.4352㎡ 5층 624.2752㎡ 6층 624.2752㎡ 7층 624.2752㎡ 8층 624.2752㎡ 9층 624.2752㎡ 10층 624.2752㎡ 11층 624.2752㎡ 12층 624.2752㎡ 13층 624.2752㎡ 14층 624.2752㎡ 15층 624.2752㎡ 16층 624.2752㎡ 17층 624.2752㎡ 18층 624.2752㎡ 19층 624.2752㎡ 20층 624.2752㎡ 지층 618.1152㎡	도로명주소 2012년10월12일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥읍 보라리 553	대	101074㎡	2002년6월26일
2	1. 경기도 용인시 기흥구 보라동 553	대	101074㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월26일	제8층 제802호	철근콘크리트조 139.8988㎡	도면편철장 1책 302장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	101074분의 71.1528	2002년5월20일 대지권 2002년6월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월26일 제92754호		소유자 주식회사신창건설 200111-0026017 안양시 동안구 관양동 1402
2	소유권이전	2002년11월22일 제175404호	1999년9월3일 매매	소유자 조경란 670520-***** 시흥시 정왕동 1874-2 화성아파트 104동 702호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년5월19일 제93763호	2005년1월17일 전거	조경란의 주소 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 108-802
3	가압류	2011년7월8일 제104322호	2011년7월8일 수원지방법원 용인시법원의	청구금액 금16,146,862 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2011카단1048)	(수원채권지점)
4	가압류	2011년7월27일 제114164호	2011년7월27일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(2011카단1179)	청구금액 금10,107,388 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21
5	임의경매개시결정	2011년9월19일 제139371호	2011년9월19일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2011타경38942)	채권자 경인북부수산업협동조합 인천 강화군 강화읍 신문리 7-1 (용오지점)
6	소유권이전	2012년4월25일 제58358호	2012년4월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 문선희 760217-***** 경기도 김포시 중봉로58번길 20, 102동 803호(감정동, 화영아파트)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년11월12일 제165098호	2012년5월30일 전거	문선희의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로 126번길 10, 108동 802호 (보라동, 민속마을쌍용아파트)
7	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2012년4월25일 제58358호	2012년4월25일 임의경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2018년8월17일 제124580호	2018년8월17일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2018타경511552)	채권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울 영등포구 여의대로 56 (여의도동, 한화증권빌딩)
9	소유권이전	2019년3월26일 제41476호	2019년3월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 오상영 730515-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동, 민속마을쌍용아파트)
10	8번임의경매개시결정 등기말소	2019년3월26일 제41476호	2019년3월26일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2020년5월20일	2020년5월13일	소유자 박성훈 900606-*****

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제95115호	매매	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동, 민속마을쌍용아파트) 거래가액 금360,000,000원
12	압류	2021년10월7일 제157090호	2021년10월7일 압류(기흥구 세무과-27627)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
13	12번압류등기말소	2021년10월26일 제165668호	2021년10월25일 해제	
14	압류	2024년8월27일 제129566호	2024년8월27일 압류(세무2과-0 00764)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
15	14번압류등기말소	2024년10월11일 제149981호	2024년9월13일 해제	
16	임의경매개시결정	2025년2월13일 제293948호	2025년2월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경544 38)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월22일 제175405호	2002년11월22일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 조경란 시흥시 정왕동 1874-2 화성아파트 104동 702호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (수지지점)
2	근저당권설정	2006년5월19일 제93764호	2006년5월19일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 조경란 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 108-802 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용인구갈지점)
3	근저당권설정	2006년8월14일 제160819호	2006년8월14일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 조경란 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 108-802 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (용인구갈지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년6월28일 제154003호	2007년6월28일 해지	
5	근저당권설정	2007년6월28일 제154004호	2007년6월28일 설정계약	채권최고액 금582,400,000원 채무자 조경란 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 108-802 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 7-1 (용오지점)
6	5번근저당권설정 등기말소	2012년4월25일 제58358호	2012년4월25일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2012년4월25일 제58359호	2012년4월25일 설정계약	채권최고액 금309,600,000원 채무자 문선화 경기도 김포시 중봉로58번길 20, 102동 803호(감정동, 화영아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (신갈지점)
8	근저당권설정	2012년11월12일 제165099호	2012년11월12일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 문선화 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동, 민속마을쌍용아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
9	근저당권설정	2012년11월12일 제165696호	2012년11월9일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 문선희 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동,민속마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2 (본점)
10	7번근저당권설정등기말소	2012년11월13일 제165813호	2012년11월12일 해지	
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2019년3월26일 제41476호	2019년3월26일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2019년3월26일 제41477호	2019년3월26일 설정계약	채권최고액 금238,700,000원 채무자 오상영 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동,민속마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (토평지점)
13	근저당권설정	2020년5월20일 제95116호	2020년5월20일 설정계약	채권최고액 금302,400,000원 채무자 박성훈 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동,민속마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (용인보라지점)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2023년9월25일 제133638호	2023년9월25일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
13-2	13번근저당권변경	2023년9월25일 제133639호	2023년9월25일 변경계약	채권최고액 금279,050,000원

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번근저당권설정등기말소	2020년5월21일 제95639호	2020년5월20일 해지	
15	근저당권설정	2021년11월17일 제177211호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박성준 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동802호(보라동, 민속마을쌍용아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시35분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-012429

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 민속마을쌍용아파트 제108동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성훈 (소유자)	900606-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 108동 802호 (보라동,민속마을쌍용아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년2월13일 제293948호	채권자 한국주택금융공사	박성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년5월20일 제95116호	채권최고액 금302,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박성훈
13-2	근저당권변경	2023년9월25일 제133639호	채권최고액 금279,050,000원	박성훈
15	근저당권설정	2021년11월17일 제177211호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	박성훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.