



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2003-005596



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	충청북도 청주시 흥덕구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 80.413㎡ 1층 660.900㎡ 2층 655.579㎡ 3층 655.579㎡ 4층 652.604㎡ 5층 646.655㎡ 6층 646.655㎡ 7층 646.655㎡ 8층 646.655㎡ 9층 646.655㎡ 10층 646.655㎡ 11층 646.655㎡ 12층 646.655㎡ 13층 646.655㎡ 14층 646.655㎡ 15층 646.655㎡	도면편철장제2책제627장
2		충청북도 청주시 흥덕구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 신율로 43	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 80.413㎡ 1층 660.900㎡ 2층 655.579㎡ 3층 655.579㎡ 4층 652.604㎡ 5층 646.655㎡ 6층 646.655㎡ 7층 646.655㎡ 8층 646.655㎡ 9층 646.655㎡ 10층 646.655㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 646.655㎡ 12층 646.655㎡ 13층 646.655㎡ 14층 646.655㎡ 15층 646.655㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신올로 43	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 80.413㎡ 1층 660.900㎡ 2층 655.579㎡ 3층 655.579㎡ 4층 652.604㎡ 5층 646.655㎡ 6층 646.655㎡ 7층 646.655㎡ 8층 646.655㎡ 9층 646.655㎡ 10층 646.655㎡ 11층 646.655㎡ 12층 646.655㎡ 13층 646.655㎡ 14층 646.655㎡ 15층 646.655㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 590	대	40980.4㎡	2003년7월31일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 590	대	40980.4㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월31일	제12층 제1206호	철근콘크리트조 84.80㎡	도면편철장제2책제627장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40980.4분의 65.2757	2003년7월11일 대지권 2003년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월31일 제56459호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년8월26일 제63336호	2002년7월3일 매매	소유자 송인경 690627-***** 청주시 상당구 금천동 318 장자마을부영아파트 1001동 601호
3	소유권이전	2005년7월19일 제53521호	2005년7월18일 매매	소유자 신차수 620325-***** 청주시 흥덕구 개신동 590 개신주공3단지아파트 306-1206
4	소유권이전	2011년9월6일 제124882호	2011년6월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김명호 680306-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1511 대원아파트 105-204 지분 2분의 1 백의순 680128-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1511 대원아파트 105-204 거래가액 금210,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년11월14일 제146562호	2011년9월9일 전거	김명호의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 신율로 43, 306동 1206호 (개신동, 개신주공3단지아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년11월14일 제146563호	2011년9월9일 전거	백의순의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 신율로 43, 306동 1206호 (개신동, 개신주공3단지아파트)
4-3	4번등기명의인표시 변경		2015년7월6일 전거	김명호의 주소 경기도 화성시 병점동로 23, 104동 1504호(병점동, 구봉마을 우남퍼스트빌 아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				백의순의 주소 경기도 화성시 병점동로 23, 104동 1504호(병점동, 구봉마을 우남퍼스트빌 아파트) 2015년7월27일 부기
5	공유자전원지분전부이전	2015년7월27일 제106230호	2015년5월31일 매매	소유자 정윤희 800121-***** 충청북도 청주시 서원구 신울로 43, 306동 1206호(개신동, 개신주공3단지아파트) 거래가액 금245,000,000원
6	소유권이전	2022년5월30일 제62245호	2022년3월18일 매매	소유자 김민채 670205-***** 전라남도 광양시 광양읍 읍성길 158-3 거래가액 금300,000,000원
7	소유권이전	2023년11월2일 제113304호	2023년10월5일 매매	소유자 이건영 661210-***** 충청북도 청주시 상당구 수영로101번길 49, 101동 604호 (영운동, 미림아파트) 거래가액 금270,000,000원
8	소유권이전	2024년3월12일 제26372호	2024년3월10일 매매	소유자 함영숙 691114-***** 충청북도 청주시 청원구 대성로 282-1, 305호 (우암동) 거래가액 금275,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년4월3일 제34708호	2024년4월3일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경53686)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
10	9번강제경매개시결정등기말소	2024년4월8일 제36020호	2024년4월5일 취하	
11	압류	2024년5월9일 제45857호	2024년5월9일 압류(징세과-타19682)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
12	11번압류등기말소	2024년5월21일 제49288호	2024년5월20일 해제	
13	가압류	2024년6월26일 제63383호	2024년6월26일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금12,000,000 원 채권자 이금희 740812-***** 청주시 서원구 신울로 13, 409동 1404호

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단539)	(개신동, 청주개신푸르지오아파트)
14	압류	2024년10월31일 제105184호	2024년10월31일 압류(자격징수부-911845)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
15	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2420683호	2025년5월19일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51272)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
16	압류	2025년8월13일 제4247989호	2025년8월13일 압류(세무과-007152)	권리자 청주시 3311 처분청 청원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월6일 제125051호	2011년9월6일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 김명호 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1511 대원아파트 105-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (분평동지점)
2	근저당권설정	2012년11월14일 제146564호	2012년11월14일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 김명호 충청북도 청주시 흥덕구 신울로 43, 306동 1206호 (개신동, 개신주공3단지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가경동지점)
3	근저당권설정	2014년6월19일 제80884호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김명호 충청북도 청주시 흥덕구 신울로 43, 306동 1206호 (개신동, 개신주공3단지아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (가경남지점)
4	2번근저당권설정등기말소	2014년6월25일 제83772호	2014년6월25일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월27일 제106457호	2015년7월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정윤희 충청북도 청주시 서원구 신울로 43, 306동 1206호 (개신동, 개신주공3단지아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년7월29일 제107808호	2015년7월27일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2016년9월8일 제111474호	2016년9월8일 해지	
8	주택임차권	2024년6월3일 제54179호	2024년5월31일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임110)	임차보증금 금270,000,000원(금280,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년5월30일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 윤형진 650902-***** 충청북도 청주시 서원구 신울로 43, 306동 1206호(개신동, 청주개신3주공아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2003-005596

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 590 청주개신3주공아파트 제306동 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함영숙 (소유자)	691114-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 대성로 282-1, 305호 (우암동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년6월26일 제63383호	청구금액 금12,000,000 원 채권자 이금희	함영숙
14	압류	2024년10월31일 제105184호	권리자 국민건강보험공단	함영숙
15	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2420683호	채권자 주택도시보증공사	함영숙
16	압류	2025년8월13일 제4247989호	권리자 청주시	함영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년6월3일 제54179호	임차보증금 금270,000,000원(금280,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 윤형진	함영숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.