



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2016-044785



[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더 레이크 제2631동 제29층 제2902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	경기도 화성시 동탄면 동탄2택지개발지구에이66블록 동탄2엘에이치26단지아파트(에이66블록) 제2631동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄면 동탄대로9길 19	 철근콘크리트구조 철골조경사지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 355.41㎡ 2층 331.78㎡ 3층 423.04㎡ 4층 423.04㎡ 5층 423.04㎡ 6층 423.04㎡ 7층 423.04㎡ 8층 423.04㎡ 9층 423.04㎡ 10층 423.04㎡ 11층 423.04㎡ 12층 423.04㎡ 13층 423.04㎡ 14층 423.04㎡ 15층 423.04㎡ 16층 423.04㎡ 17층 423.04㎡ 18층 423.04㎡ 19층 423.04㎡ 20층 423.04㎡ 21층 423.04㎡ 22층 423.04㎡ 23층 423.04㎡ 24층 423.04㎡ 25층 423.04㎡ 26층 423.04㎡ 27층 423.04㎡ 28층 423.04㎡ 29층 423.04㎡ 지1 104.60㎡ 지2 160.64㎡ 	

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 제29층 제2902호

표시번호	접수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
2	2017년6월22일	경기도 화성시 동탄면 동탄2택지개발지구에이66블록 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄면 동탄대로9길 19	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 355.41㎡ 2층 331.78㎡ 3층 423.04㎡ 4층 423.04㎡ 5층 423.04㎡ 6층 423.04㎡ 7층 423.04㎡ 8층 423.04㎡ 9층 423.04㎡ 10층 423.04㎡ 11층 423.04㎡ 12층 423.04㎡ 13층 423.04㎡ 14층 423.04㎡ 15층 423.04㎡ 16층 423.04㎡ 17층 423.04㎡ 18층 423.04㎡ 19층 423.04㎡ 20층 423.04㎡ 21층 423.04㎡ 22층 423.04㎡ 23층 423.04㎡ 24층 423.04㎡ 25층 423.04㎡ 26층 423.04㎡ 27층 423.04㎡ 28층 423.04㎡ 29층 423.04㎡ 지1 104.60㎡ 지2 160.64㎡	명칭변경
3	2019년3월26일	경기도 화성시 송동 동탄2택지개발지구에이66블록 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로9길 19	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 355.41㎡ 2층 331.78㎡ 3층 423.04㎡ 4층 423.04㎡ 5층 423.04㎡	행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 제29층 제2902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 423.04㎡ 7층 423.04㎡ 8층 423.04㎡ 9층 423.04㎡ 10층 423.04㎡ 11층 423.04㎡ 12층 423.04㎡ 13층 423.04㎡ 14층 423.04㎡ 15층 423.04㎡ 16층 423.04㎡ 17층 423.04㎡ 18층 423.04㎡ 19층 423.04㎡ 20층 423.04㎡ 21층 423.04㎡ 22층 423.04㎡ 23층 423.04㎡ 24층 423.04㎡ 25층 423.04㎡ 26층 423.04㎡ 27층 423.04㎡ 28층 423.04㎡ 29층 423.04㎡ 지1 104.60㎡ 지2 160.64㎡	
4	2020년1월31일	경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로9길 19	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 355.41㎡ 2층 331.78㎡ 3층 423.04㎡ 4층 423.04㎡ 5층 423.04㎡ 6층 423.04㎡ 7층 423.04㎡ 8층 423.04㎡ 9층 423.04㎡ 10층 423.04㎡ 11층 423.04㎡ 12층 423.04㎡ 13층 423.04㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 제29층 제2902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 423.04㎡ 15층 423.04㎡ 16층 423.04㎡ 17층 423.04㎡ 18층 423.04㎡ 19층 423.04㎡ 20층 423.04㎡ 21층 423.04㎡ 22층 423.04㎡ 23층 423.04㎡ 24층 423.04㎡ 25층 423.04㎡ 26층 423.04㎡ 27층 423.04㎡ 28층 423.04㎡ 29층 423.04㎡ 지1 104.60㎡ 지2 160.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 송동 693	대	79555.2㎡	2020년2월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월21일	제29층 제2902호	철근콘크리트구조 84.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79555.2분의 63.0312	2020년2월27일 대지권 2020년2월27일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더 레이크 제2631동 제29층 제2902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월21일 제235774호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제28701호	2014년10월20일 매매	소유자 박정 651128-***** 경기도 용인시 처인구 명지로55번길 17-6, 4층(역북동)
2-1	2변등기명의인표시 경정	2020년7월21일 제175538호	2017년2월10일 신청착오	박정의 주소 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2631동 2902호 (송동, 동탄2신도시 하우스디 더 레이크)
3	가압류	2024년9월13일 제257109호	2024년9월13일 수원지방법원 용인시법원의 가압류 결정(2024카단2 1427)	청구금액 금6,494,974 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
4	가압류	2024년10월2일 제272012호	2024년10월2일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6 510)	청구금액 금14,981,143 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
5	가압류	2024년10월16일 제282136호	2024년10월16일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6 598)	청구금액 금6,319,337 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2025년1월13일 제8128호	2025년1월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00033)	청구금액 금15,528,023 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
7	임의경매개시결정	2025년2월20일	2025년2월20일	채권자 주식회사 안전대부 285011-0210083

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더 레이크 제2631동 제29층 제2902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제470651호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경546 14)	서울 마포구 양화로 165 8층(동교동, 상진빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년2월28일 제701733호	2025년2월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 60)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제28702호	2016년12월21일 설정계약	채권최고액 금292,600,000원 채무자 박정 경기도 용인시 처인구 명지로55번길 17-6, 4층(역북동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동탄중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년2월27일 등기
2	근저당권설정	2020년7월21일 제175539호	2020년7월21일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 박정 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2631동 2902호 (송동, 동탄2신도시 하우스디 더 레이크) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1103호1104호(구로동, 태평양물산빌딩)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제32224호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
2-2	2번근저당권이전	2022년3월22일 제47237호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더 레이크 제2631동 제29층 제2902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로동, 광희빌딩)
3	근저당권설정	2021년6월23일 제132008호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금322,400,000원 채무자 박정 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2631동 2902호 (송동, 동탄2신도시 하우스디 더 레이크) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
3-1	3변등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제32224호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
3-2	3변근저당권이전	2022년3월22일 제47238호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
4	근저당권설정	2021년10월7일 제217500호	2021년10월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박정 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2631동 2902호 (송동, 동탄2신도시하우스디더레이크) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1102호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
4-1	4변등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제32224호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰릭스파트너스주식회사
4-2	4변근저당권이전	2022년3월22일 제47240호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
5	근저당권설정	2022년7월14일 제112492호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 박정 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2631동 2902호 (송동, 동탄2신도시 하우스디 더

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더레이크 제2631동 제29층 제2902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				레이크) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2022년8월3일 제123236호	2022년8월3일 설정계약	채권액 금624,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년7월19일 제115013호	2022년7월14일 해지	

열람용

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시13분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-044785

[집합건물] 경기도 화성시 송동 693 동탄2신도시 하우스디 더 레이크 제2631동 제29층 제2902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정 (소유자)	651128-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2631동 2902호 (송동, 동탄2신도시 하우스디 더 레이크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년9월13일 제257109호	청구금액 금6,494,974 원 채권자 현대카드 주식회사	박정
4	가압류	2024년10월2일 제272012호	청구금액 금14,981,143 원 채권자 하나카드 주식회사	박정
5	가압류	2024년10월16일 제282136호	청구금액 금6,319,337 원 채권자 신한카드 주식회사	박정
6	가압류	2025년1월13일 제8128호	청구금액 금15,528,023 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	박정
7	임의경매개시결정	2025년2월20일 제470651호	채권자 주식회사 안전대부	박정
8	임의경매개시결정	2025년2월28일 제701733호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	박정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월10일 제28702호	채권최고액 금292,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박정
5	근저당권설정	2022년7월14일 제112492호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사안전대부	박정
5-1	질권	2022년8월3일 제123236호	채권액 금624,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	박정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시13분42초